



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 463 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Hovde
Straumsetveien 16
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 367	87 238
Annen driftsinntekt			213 000
Sum inntekter		57 367	300 238
Kostnader			
Varekostnad		14 190	7 514
Lønnskostnad	1	66 141	61 535
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 800	20 967
Annen driftskostnad		137 777	169 882
Sum kostnader		243 909	259 898
Driftsresultat		-186 541	40 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 926	16 936
Annen finansinntekt		1 600	1 600
Sum finansinntekter		24 526	18 536
Annen rentekostnad		6	79
Annen finanskostnad			320 000
Sum finanskostnader		6	320 079
Netto finans		24 521	-301 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 021	-261 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 021	-261 203
Årsresultat		-162 021	-261 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 021	-261 203
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	600 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	-762 021	-661 203



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-162 021	-261 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 699 276	2 715 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 293	41 449
Sum varige driftsmidler		2 731 570	2 757 370
Sum anleggsmidler		2 731 570	2 757 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 200	165 200
Andre kortsiktige fordringer		12 636	8 037
Sum fordringer		27 836	173 237
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		21 000	21 000
Sum investeringer		21 000	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 901 092	2 314 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 901 092	2 314 157
Sum omløpsmidler		1 949 928	2 508 394
SUM EIENDELER		4 681 498	5 265 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 992 612	4 754 633
Sum opptjent egenkapital		3 992 612	4 754 633
Sum egenkapital		4 022 612	4 784 633
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 342	11 565
Skyldig offentlige avgifter		6 262	50 443
Utbytte	3	600 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		37 282	19 123
Sum kortsiktig gjeld		658 885	481 131
Sum gjeld		658 885	481 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 681 498	5 265 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409344

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 463 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sund Terrasse
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 463 365
HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 367	87 238
Annen driftsinntekt			213 000
Sum inntekter		57 367	300 238
Kostnader			
Varekostnad		14 190	7 514
Lønnskostnad	1	66 141	61 535
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 800	20 967
Annen driftskostnad		137 777	169 882
Sum kostnader		243 909	259 898
Driftsresultat		-186 541	40 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 926	16 936
Annen finansinntekt		1 600	1 600
Sum finansinntekter		24 526	18 536
Annen rentekostnad		6	79
Annen finanskostnad			320 000
Sum finanskostnader		6	320 079
Netto finans		24 521	-301 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 021	-261 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 021	-261 203
Årsresultat		-162 021	-261 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 021	-261 203
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	600 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	-762 021	-661 203
Sum overføringer og disponeringer		-162 021	-261 203



Organisasjonsnr: 931 463 365
HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 699 276	2 715 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 293	41 449
Sum varige driftsmidler		2 731 570	2 757 370

Sum anleggsmidler		2 731 570	2 757 370
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 200	165 200
Andre kortsiktige fordringer		12 636	8 037
Sum fordringer		27 836	173 237

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		21 000	21 000
Sum investeringer		21 000	21 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 901 092	2 314 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 901 092	2 314 157

Sum omløpsmidler		1 949 928	2 508 394
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 681 498	5 265 764
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 992 612	4 754 633
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	3 992 612	4 754 633
Sum egenkapital	4 022 612	4 784 633
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 342	11 565
Skyldig offentlige avgifter	6 262	50 443
Utbytte	600 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	37 282	19 123
Sum kortsiktig gjeld	658 885	481 131
Sum gjeld	658 885	481 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 681 498	5 265 764



Organisasjonsnr: 931 463 365
HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Høgåsen Boligselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	57 081	53 968
Arbeidsgiveravgift	9 060	7 458
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	109
Totalt	66 141	61 535

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Høgåsen Boligselskap AS

Organisasjonsnr. 931463365



Høgåsen Boligselskap AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 819 345	124 116	2 943 461
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 819 345	124 116	2 943 461
Akk. av/nedskr. pr 1/1	103 425	82 667	186 092
+ Ordinære avskrivninger	16 644	9 156	25 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	120 069	91 823	211 892
Balanseført verdi pr 31/12	2 699 276	32 293	2 731 569
Prosentats for ord. avskr.	1-1	20-20	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	4 754 633	4 784 633
Anvendt til årsresultat	0	-162 021	-162 021
Andre transaksjoner:	0	-600 000	-600 000
Pr 31.12.	30 000	3 992 612	4 022 612

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Det er en aksjeklasse og det foreligger ingen stemme-/utbyttebegrensning på aksjene.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Steinar Hovde, daglig leder/styrets leder	150 100,00 %



Høgåsen Boligselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		57 367	87 238
Annen driftsinntekt		0	213 000
Sum driftsinntekter		57 367	300 238
Driftskostnader			
Varekostnad		14 190	7 514
Lønnskostnad	1	66 141	61 535
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 800	20 967
Annen driftskostnad		137 777	169 882
Sum driftskostnader		243 909	259 898
DRIFTSRESULTAT		(186 541)	40 340
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 926	16 936
Annen finansinntekt		1 600	1 600
Sum finansinntekter		24 526	18 536
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6	79
Annen finanskostnad		0	320 000
Sum finanskostnader		6	320 079
NETTO FINANSPOSTER		24 521	(301 543)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(162 021)	(261 203)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(162 021)	(261 203)
ÅRSRESULTAT		(162 021)	(261 203)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	3	600 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	(762 021)	(661 203)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(162 021)	(261 203)



Høgåsen Boligselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 699 277	2 715 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 293	41 449
Sum varige driftsmidler		2 731 570	2 757 370
SUM ANLEGGSMIDLER		2 731 570	2 757 370
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 200	165 200
Andre kortsiktige fordringer		12 636	8 037
Sum fordringer		27 836	173 237
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		21 000	21 000
Sum investeringer		21 000	21 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 901 092	2 314 157
SUM OMLØPSMIDLER		1 949 928	2 508 394
SUM EIENDELER		4 681 498	5 265 764



Høgåsen Boligselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 992 612	4 754 633
Sum opptjent egenkapital		3 992 612	4 754 633
SUM EGENKAPITAL		4 022 612	4 784 633
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 342	11 565
Skyldig offentlige avgifter		6 262	50 443
Utbytte	3	600 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		37 282	19 123
SUM KORTSIKTIG GJELD		658 885	481 131
SUM GJELD		658 885	481 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 681 498	5 265 764

Rissa, den / - 2023

Steinar Hovde
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Høgåsen Boligselskap AS**

Foretaksnr. 931463365

Utarbeidet av:



Avdeling Fosen
Rådhusveien 12 (Kremmergården), 7100 Rissa
Telefon: 73 85 48 50
fosen@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no