



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 959 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVENVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lekven Entreprenør AS
Ulvenvegen 371
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 628	21 198
Sum kostnader		10 628	21 198
Driftsresultat		-10 628	-21 198
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-10 628	-21 198
Skattekostnad på resultat	3	-2 338	-4 664
Årsresultat		-8 290	-16 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 290	-16 534
Totalresultat		-8 290	-16 534
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 290	-16 534
Sum overføringer og disponeringer		-8 290	-16 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 763 367	7 763 367
Sum varige driftsmidler		7 763 367	7 763 367
Sum anleggsmidler		7 763 367	7 763 367
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 364	50 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 364	50 992
Sum omløpsmidler		40 364	50 992
SUM EIENDELER		7 803 731	7 814 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-25 346	-17 056
Sum opptjent egenkapital		-25 346	-17 056
Sum egenkapital		-916	7 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	954 647	956 985
Sum avsetninger for forpliktelser		954 647	956 985
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 850 000	6 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 850 000	6 850 000
Sum langsiktig gjeld		7 804 647	7 806 985
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		7 804 647	7 806 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 803 731	7 814 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403716

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 959 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVENVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lekven Entreprenør AS
Ulvenvegen 371
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 959 376
ULVENVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 628	21 198
Sum kostnader		10 628	21 198
Driftsresultat		-10 628	-21 198
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-10 628	-21 198
Skattekostnad på resultat	3	-2 338	-4 664
Årsresultat		-8 290	-16 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 290	-16 534
Totalresultat		-8 290	-16 534
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 290	-16 534
Sum overføringer og disponeringer		-8 290	-16 534



Organisasjonsnr: 928 959 376
ULVENVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 763 367	7 763 367
Sum varige driftsmidler		7 763 367	7 763 367
Sum anleggsmidler		7 763 367	7 763 367
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 364	50 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 364	50 992
Sum omløpsmidler		40 364	50 992
SUM EIENDELER		7 803 731	7 814 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-25 346	-17 056
Sum opptjent egenkapital		-25 346	-17 056
Sum egenkapital		-916	7 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	954 647	956 985
Sum avsetninger for forpliktelser		954 647	956 985
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 850 000	6 850 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 850 000	6 850 000
Sum langsiktig gjeld	7 804 647	7 806 985
Betalbar skatt	3	
Sum gjeld	7 804 647	7 806 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 803 731	7 814 359



Organisasjonsnr: 928 959 376
ULVENVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor fra og med stiftelsestidspunktet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 338	-4 664
Skattekostnad ordinært resultat	-2 338	-4 664
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 628	-21 198
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 628	-21 198
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 378 941	4 378 941	0
Sum	4 378 941	4 378 941	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 636	-29 008	10 628
Grunnlag for utsatt skatt	4 339 305	4 349 933	10 628
Utsatt skatt (22 %)	954 647	956 985	2 338

Note 4 Anleggsmidler

Anleggsmidlene består av to tomter som ble ervervet i 2022 ved fisjon fra selskapet Billig Bo AS. Anleggsmidlene blir ikke avskrevet.

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Ulvenvegen Eiendom AS har en aksjekapital på kr 30.000 som består av 60 aksjer pålydende kr 500. Eneaksjonær i selskapet er Ulven Holding AS.

Se også note 6.



Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Posten "Øvrig langsiktig gjeld" er utelukkende gjeld til morselskapet. Forfallstidspunkt på lånet er ikke fastsatt. Lånet blir ikke rentebelastet.