



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVLAND PANORAMA AS
Forretningsadresse: Dahlsvegen 83
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Færøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 908 677	5 303 831
Annen driftsinntekt			28 680
Sum inntekter		2 908 677	5 332 511
Kostnader			
Varekostnad	3	1 381 687	4 969 366
Annen driftskostnad	2	60 794	46 292
Sum kostnader		1 442 481	5 015 658
Driftsresultat		1 466 196	316 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 129	2 885
Sum finansinntekter		13 129	2 885
Annen finanskostnad		39 019	369 064
Sum finanskostnader		39 019	369 064
Netto finans		-25 890	-366 179
Ordinært resultat før skattekostnad		1 440 306	-49 326
Skattekostnad på ordinært resultat	6	319 927	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 120 379	-49 326
Årsresultat		1 120 379	-49 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 120 379	-49 326
Sum overføringer og disponeringer		1 120 379	-49 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	2 411 596	2 337 437
Fordringer			
Andre fordringer	5	3 001 919	2 995 388
Sum fordringer		3 001 919	2 995 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 394 801	1 109 988
Sum omløpsmidler		6 808 316	6 442 813
SUM EIENDELER		6 808 316	6 442 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 197	-1 122 576
Sum opptjent egenkapital		-2 197	-1 122 576
Sum egenkapital		97 803	-1 022 576
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	977 452	969 637
Sum annen langsiktig gjeld		977 452	969 637
Sum langsiktig gjeld		977 452	969 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 291	4 552
Betalbar skatt	6	319 927	
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	5 405 843	6 491 200
Sum kortsiktig gjeld		5 733 061	6 495 752
Sum gjeld		6 710 513	7 465 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 808 316	6 442 813



Hovland Panorama AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Hovland Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 908 677	5 303 831
Annen driftsinntekt		0	28 680
Sum driftsinntekter		<u>2 908 677</u>	<u>5 332 511</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	3	1 381 687	4 969 366
Annen driftskostnad	2	60 794	46 292
Sum driftskostnader		<u>1 442 481</u>	<u>5 015 658</u>
Driftsresultat		<u>1 466 196</u>	<u>316 853</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 129	2 885
Annen finanskostnad		39 019	369 064
Netto finansposter		<u>-25 890</u>	<u>-366 179</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 440 306</u>	<u>-49 326</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>319 927</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>1 120 379</u>	<u>-49 326</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 120 379</u>	<u>-49 326</u>



Hovland Panorama AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Varer/ tomter for salg	3, 4	<u>2 411 596</u>	<u>2 337 437</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>3 001 919</u>	<u>2 995 388</u>
Sum fordringer		<u>3 001 919</u>	<u>2 995 388</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>1 394 801</u>	<u>1 109 988</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 808 316</u>	<u>6 442 813</u>
Sum eiendeler		<u>6 808 316</u>	<u>6 442 813</u>



Hovland Panorama AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-2 197	-1 122 576
Sum opptjent egenkapital		-2 197	-1 122 576
Sum egenkapital		97 803	-1 022 576
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	977 452	969 637
Sum annen langsiktig gjeld		977 452	969 637
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 291	4 552
Betalbar skatt	6	319 927	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	5 405 843	6 491 200
Sum kortsiktig gjeld		5 733 061	6 495 752
Sum gjeld		6 710 513	7 465 389
Sum egenkapital og gjeld		6 808 316	6 442 813

31. desember 2018

Os, 5. juni 2019

Lasse Færøvik
Styrets leder, daglig leder



Hovland Panorama AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger/tomter for salg

Tomter for salg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, iht GRS for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Hovland Panorama AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varer/tomter for salg

Varelageret består av boligtomter for salg i Hagavik i Os Kommune. Tomtene er verdsatt til kostpris. Det er solgt 2 tomter i 2018.

Note 4 - Gjeld og pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	977 452	969 637
Foretak i samme konsern	4 409 246	4 409 246
Byggelån	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>5 386 698</u>	<u>5 378 883</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
	2018	2017
	0	0
Varer/tomter for salg	<u>2 411 596</u>	<u>2 337 437</u>
Sum	<u>2 411 596</u>	<u>2 337 437</u>

Avdrag betales når selskapet mottar oppgjør fra realisering av boligtomter.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Fordring på LF Invest AS	2 995 388	2 995 388
Andre fordringer	<u>6 531</u>	<u>0</u>
Sum	<u>3 001 919</u>	<u>2 995 388</u>
<i>Gjeld</i>		
	2018	2017
Annen kortsiktig gjeld	5 398 027	5 416 199



Hovland Panorama AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	319 927	0
Årets totale skattekostnad	<u>319 927</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	1 440 306	-49 326
Permanente forskjeller	-43	48
Alminnelig inntekt	<u>1 440 263</u>	<u>-49 278</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-49 278	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 390 985</u>	<u>-49 278</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	319 927	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Utestående fordringer	-1 350 000	-1 350 000
Sum	<u>-1 350 000</u>	<u>-1 350 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-49 278
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 350 000</u>	<u>-1 399 278</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 350 000	-1 399 278
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-1 122 576	-1 022 576
Årsresultat	0	1 120 379	1 120 379
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-2 197</u>	<u>97 803</u>



Hovland Panorama AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
LF Invest AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder er eier av LF Invest AS