



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 469 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONO FYLLINGSDALEN AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	68 925	66 963
Sum kostnader		68 925	66 963
Driftsresultat		-68 925	-66 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 353	22 734
Sum finansinntekter		25 353	22 734
Netto finans		25 353	22 734
Resultat før skattekostnad		-43 572	-44 229
Skattekostnad på resultat	3	-9 586	-9 730
Årsresultat		-33 986	-34 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 986	-34 499
Totalresultat		-33 986	-34 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-33 986	-34 499
Sum overføringer og disponeringer		-33 986	-34 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 107	29 521
Sum immaterielle eiendeler		39 107	29 521
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 017 828	1 017 828
Sum finansielle anleggsmidler		1 017 828	1 017 828
Sum anleggsmidler		1 056 935	1 047 349
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	20 099 819	12 199 850
Fordringer			
Konsernfordringer			7
Sum fordringer			7
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 105	875 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 105	875 053
Sum omløpsmidler		10 348 015	6 974 985
SUM EIENDELER		11 404 949	8 022 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	220 000
Overkurs	4	9 736 348	6 802 334
Annen innskutt egenkapital	4		1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		9 986 348	8 022 334
Sum egenkapital		9 986 348	8 022 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 178 601	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	240 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 418 601	
Sum gjeld		1 418 601	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 404 949	8 022 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369681

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 469 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONO FYLLINGSDALEN AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 929 469 496
BONO FYLLINGSDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	68 925	66 963
Sum kostnader		68 925	66 963
Driftsresultat		-68 925	-66 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 353	22 734
Sum finansinntekter		25 353	22 734
Netto finans		25 353	22 734
Resultat før skattekostnad		-43 572	-44 229
Skattekostnad på resultat	3	-9 586	-9 730
Årsresultat		-33 986	-34 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 986	-34 499
Totalresultat		-33 986	-34 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-33 986	-34 499
Sum overføringer og disponeringer		-33 986	-34 499



Organisasjonsnr: 929 469 496
BONO FYLLINGSDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 107	29 521
Sum immaterielle eiendeler		39 107	29 521
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 017 828	1 017 828
Sum finansielle anleggsmidler		1 017 828	1 017 828
Sum anleggsmidler		1 056 935	1 047 349
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	20 099 819	12 199 850
Fordringer			
Konsernfordringer			7
Sum fordringer			7
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		298 105	875 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 105	875 053
Sum omløpsmidler		10 348 015	6 974 985
SUM EIENDELER		11 404 949	8 022 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	220 000
Overkurs	4	9 736 348	6 802 334
Annen innskutt egenkapital	4		1 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 986 348	8 022 334
Sum egenkapital		9 986 348	8 022 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 178 601

Betalbar skatt 3

Kortsiktig konserngjeld 5 240 000

Sum kortsiktig gjeld 1 418 601

Sum gjeld 1 418 601

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 11 404 949 8 022 334



Organisasjonsnr: 929 469 496
BONO FYLLINGSDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Hagness, Bjørn Tore
2026-03-30

 BankID Signing
Olsen, Inge Falck
2026-03-30

 BankID Signing
Gjelsvik, Eirik Andre
2026-03-30

 BankID Signing
Bakke, Joakim
2026-03-30

 BankID Signing
Haraldsen, Christer
2026-03-30

Årsregnskap 2025

Bono Fyllingsdalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 929 469 496



Resultatregnskap

Bono Fyllingsdalen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	68 925	66 963
Sum driftskostnader		68 925	66 963
Driftsresultat		-68 925	-66 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 353	22 734
Resultat av finansposter		25 353	22 734
Resultat før skattekostnad		-43 572	-44 229
Skattekostnad på resultat	3	-9 586	-9 730
Årsresultat		-33 986	-34 499
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-33 986	-34 499
Sum overføringer		-33 986	-34 499



Balanse

Bono Fyllingsdalen AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel	3	39 107	29 521
Sum immaterielle eiendeler		39 107	29 521
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 017 828	1 017 828
Sum finansielle anleggsmidler		1 017 828	1 017 828
Sum anleggsmidler		1 056 935	1 047 349
Omløpsmidler			
Varelager			
Boliger under oppføring	6	10 049 910	6 099 925
Sum varelager		10 049 910	6 099 925
Fordringer			
Konsernfordringer		0	7
Sum fordringer		0	7
Likviditet			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 105	875 053
Sum likviditet		298 105	875 053
Sum omløpsmidler		10 348 015	6 974 985
Sum eiendeler		11 404 949	8 022 334



Balanse

Bono Fyllingsdalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	220 000
Overkurs	4	9 736 348	6 802 334
Innbetalt, ikke registrert kapital	4	0	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 986 348	8 022 334
Sum egenkapital		9 986 348	8 022 334
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 178 601	0
Konserngjeld	5	240 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 418 601	0
Sum gjeld		1 418 601	0
Sum egenkapital og gjeld		11 404 949	8 022 334

Bergen, 25.03.2026

Styret i Bono Fyllingsdalen AS

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Joakim Bakke
Nestleder

Christer Haraldsen
Styremedlem

Eirik Andre Gjelsvik
Styremedlem

Inge Falck Olsen
Styremedlem



Arten av virksomhet og hvor denne drives

Foretaket utvikler et nytt boligprosjekt ved Fyllingsdalen i Bergen kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har valgt bort revisjon og er dermed ikke kostnadsført noe honorar til revisor i 2025.

Andre driftskostnader er relatert til honorar for forretningsførsel.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 586	-9 730
Skattekostnad ordinært resultat	-9 586	-9 730
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 572	-44 229
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 344	-48 468
Skattepliktig inntekt	-54 916	-92 697
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	59 812	48 468	-11 344
Sum	59 812	48 468	-11 344
Akkumulert fremførbart underskudd	-237 570	-182 655	54 916
Grunnlag for utsatt skattefordel	-177 759	-134 187	43 572
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 107	-29 521	9 586



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innbetalt, ikke registrert kapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2025	220 000	6 802 334	1 000 000	8 022 334
Kapitalforhøyelse reg. 23.01.2025	10 000	990 000	-1 000 000	0
Kapitalforhøyelse, 13.03.2025	10 000	989 000		999 000
Kapitalforhøyelse, 14.05.2025	10 000	989 000		999 000
Årets resultat		-33 986		-33 986
Egenkapital 31.12.2025	250 000	9 736 348	0	9 986 348

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer à kr 250.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	250	250 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Bono Bolig AS		750	75%
Atrium Gruppen AS		250	25%
Sum		1 000	100,0%

Note 5 Fordring

	2025	2024
Fordringer		
Opsjonspremie	1 017 828	1 017 828
Sum	1 017 828	1 017 828
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til eier (Bono Bolig AS)	240 000	0
Sum	240 000	0

Note 6 Varer

	2025	2024
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	10 049 910	6 099 925
Sum	10 049 910	6 099 925

Bono Fyllingsdalen AS utvikler et nytt boligprosjekt ved Fyllingsdalen i Bergen kommune.