



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 833 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØVEGEN 17 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brattbergsvegen 97  
7730 BEITSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Weie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 059	
Annen driftsinntekt		408 009	33 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 068</b>	<b>33 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 600	18 000
Annen driftskostnad	2	121 553	24 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 153</b>	<b>42 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 915</b>	<b>-9 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		309	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad	3	98 212	10 277
Annen finanskostnad			525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 212</b>	<b>10 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 903</b>	<b>-10 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-988</b>	<b>-20 320</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-217	-6 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-771</b>	<b>-14 184</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-771</b>	<b>-14 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-771</b>	<b>-14 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-771</b>	<b>-14 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-771	-14 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-771</b>	<b>-14 184</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



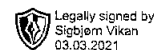
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 353	6 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 353</b>	<b>6 136</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 731 525	2 869 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	313 400	393 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 044 925</b>	<b>3 262 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 051 278</b>	<b>3 268 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>89 560</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 300	8 000
Andre kortsiktige fordringer			104 551
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>60 300</b>	<b>112 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	733 758	626 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>733 758</b>	<b>626 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>883 618</b>	<b>738 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 934 896</b>	<b>4 007 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	650 000	650 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>642 430</b>	<b>642 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 954	14 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 954</b>	<b>-14 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>627 476</b>	<b>628 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 300 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 172	3 750
Annen kortsiktig gjeld		248	75 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 420</b>	<b>79 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 307 420</b>	<b>3 379 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 934 896</b>	<b>4 007 325</b>



# Årsregnskap 2020

## Sjøvegen 17 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 833 730



## RESULTATREGNSKAP

### SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		28 059	0
Annen driftsinntekt		408 009	33 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>436 068</b>	<b>33 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 600	18 000
Annen driftskostnad	2	121 553	24 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>339 153</b>	<b>42 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 915</b>	<b>-9 578</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		309	61
Annen rentekostnad	3	98 212	10 277
Annen finanskostnad		0	525
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-97 903</b>	<b>-10 741</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-988	-20 320
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-217	-6 136
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-771</b>	<b>-14 184</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-771</b>	<b>-14 184</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		771	14 184
<b>Sum overføringer</b>		<b>-771</b>	<b>-14 184</b>



## BALANSE

### SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 353	6 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 353</b>	<b>6 136</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 731 525	2 869 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	313 400	393 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 044 925</b>	<b>3 262 525</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 051 278</b>	<b>3 268 661</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		89 560	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		60 300	8 000
Andre kortsiktige fordringer		0	104 551
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>60 300</b>	<b>112 551</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	733 758	626 113
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>883 618</b>	<b>738 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 934 896</b>	<b>4 007 325</b>

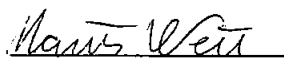


## BALANSE

### SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>642 430</b>	<b>642 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-14 954	-14 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 954</b>	<b>-14 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>627 476</b>	<b>628 246</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 300 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 172	3 750
Annen kortsiktig gjeld		248	75 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 420</b>	<b>79 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 307 420</b>	<b>3 379 079</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 934 896</b>	<b>4 007 325</b>

Beitstad, 03.03.2021  
Styret i Sjøvegen 17 Eiendom AS

  
Marius Weie  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Vikan  
styremedlem



SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

923 833 730

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 880 525	400 000	3 280 525
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 880 525</b>	<b>400 000</b>	<b>3 280 525</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	149 000	86 600	235 600
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 731 525</b>	<b>313 400</b>	<b>3 044 925</b>
Årets ordinære avskrivninger	137 600	80 000	217 600
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



**SJØVEGEN 17 EIENDOM AS**

923 833 730

**Note 2 Lønnskostnader**

Sjøvegen 17 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Revisor**

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

**Note 3 Pantstillelser, lån og garantier**

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 300 000	3 300 000
<b>Sum</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 731 525	2 869 125
<b>Sum</b>	<b>2 731 525</b>	<b>2 869 125</b>

Grong Sparebank har pant i eiendom med gnr 709, bnr 137 pålydende kr 5 000 000.

Det er kostnadsført kr 98 212 i renter lån 2020.

Av selskapet gjeld forfaller kr 2 475 000 til betaling 5 år etter balansedagen.



SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

923 833 730

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-217	-6 136
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-217</b>	<b>-6 136</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-988	-20 320
Permanente forskjeller	0	-7 570
Endring i midlertidige forskjeller	25 318	-199 621
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 330	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-227 511</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	173 097	199 621	26 524
Fordringer	1 206	0	-1 206
<b>Sum</b>	<b>174 303</b>	<b>199 621</b>	<b>25 318</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-203 181	-227 511	-24 330
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-28 877</b>	<b>-27 890</b>	<b>988</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 353</b>	<b>-6 136</b>	<b>217</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	650 000	-7 570	-14 184	628 246
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>650 000</b>	<b>-7 570</b>	<b>-14 184</b>	<b>628 246</b>
Årets resultat			-771	-771
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>650 000</b>	<b>-7 570</b>	<b>-14 954</b>	<b>627 476</b>



## SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

923 833 730

### Note 6 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SJØVEGEN 17 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 500,00	650 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>650 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hm82 Invest AS	60	60,0	60,0
Kosli Holding AS	40	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Marius Weie eier 100% av aksjene i HM82 Invest AS

Styremedlem Sigbjørn Vikan eier 100% av aksjene i Kosli Holding AS



# Årsregnskap 2020

## Sjøvegen 17 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 833 730



### RESULTATREGNSKAP

#### SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		28 059	0
Annen driftsinntekt		408 009	33 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>436 068</b>	<b>33 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 600	18 000
Annen driftskostnad	2	121 553	24 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>339 153</b>	<b>42 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 915</b>	<b>-9 578</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		309	61
Annen rentekostnad	3	98 212	10 277
Annen finanskostnad		0	525
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-97 903</b>	<b>-10 741</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-988	-20 320
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-217	-6 136
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-771</b>	<b>-14 184</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-771</b>	<b>-14 184</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		771	14 184
<b>Sum overføringer</b>		<b>-771</b>	<b>-14 184</b>



### BALANSE

#### SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 353	6 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 353</b>	<b>6 136</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 731 525	2 869 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	313 400	393 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 044 925</b>	<b>3 262 525</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 051 278</b>	<b>3 268 661</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		89 560	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		60 300	8 000
Andre kortsiktige fordringer		0	104 551
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>60 300</b>	<b>112 551</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	733 758	626 113
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>883 618</b>	<b>738 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 934 896</b>	<b>4 007 325</b>



## BALANSE

### SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>642 430</b>	<b>642 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-14 954	-14 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 954</b>	<b>-14 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>627 476</b>	<b>628 246</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 300 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 172	3 750
Annen kortsiktig gjeld		248	75 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 420</b>	<b>79 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 307 420</b>	<b>3 379 079</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 934 896</b>	<b>4 007 325</b>

Beitstad, 03.03.2021  
Styret i Sjøvegen 17 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Marius Weie  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Vikan  
styremedlem



**SJØVEGEN 17 EIENDOM AS**

**923 833 730**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 880 525	400 000	3 280 525
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 880 525</b>	<b>400 000</b>	<b>3 280 525</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	149 000	86 600	235 600
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 731 525</b>	<b>313 400</b>	<b>3 044 925</b>
Årets ordinære avskrivninger	137 600	80 000	217 600
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



**SJØVEGEN 17 EIENDOM AS**

**923 833 730**

## **Note 2 Lønnskostnader**

Sjøvegen 17 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### **Revisor**

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

## **Note 3 Pantstillelser, lån og garantier**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 300 000	3 300 000
<b>Sum</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 731 525	2 869 125
<b>Sum</b>	<b>2 731 525</b>	<b>2 869 125</b>

Grong Sparebank har pant i eiendom med gnr 709, bnr 137 pålydende kr 5 000 000.

Det er kostnadsført kr 98 212 i renter lån 2020.

Av selskapet gjeld forfaller kr 2 475 000 til betaling 5 år etter balansedagen.



SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

923 833 730

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-217	-6 136
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-217</b>	<b>-6 136</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-988	-20 320
Permanente forskjeller	0	-7 570
Endring i midlertidige forskjeller	25 318	-199 621
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 330	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-227 511</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	173 097	199 621	26 524
Fordringer	1 206	0	-1 206
<b>Sum</b>	<b>174 303</b>	<b>199 621</b>	<b>25 318</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-203 181	-227 511	-24 330
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-28 877</b>	<b>-27 890</b>	<b>988</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 353</b>	<b>-6 136</b>	<b>217</b>

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2019	650 000	-7 570	-14 184	628 246
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>650 000</b>	<b>-7 570</b>	<b>-14 184</b>	<b>628 246</b>
Årets resultat			-771	-771
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>650 000</b>	<b>-7 570</b>	<b>-14 954</b>	<b>627 476</b>



## SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

923 833 730

### Note 6 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SJØVEGEN 17 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 500,00	650 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>650 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hm82 Invest AS	60	60,0	60,0
Kosli Holding AS	40	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Marius Weie eier 100% av aksjene i HM82 Invest AS

Styremedlem Sigbjørn Vikan eier 100% av aksjene i Kosli Holding AS