



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 657 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGETTERSYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Atle René Bjørge
Smaugsveien 35
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 005	154 732
Sum inntekter		133 005	154 732
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	405 715	88 755
Sum kostnader		405 715	88 755
Driftsresultat		-272 710	65 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		586	1 488
Sum finansinntekter		586	1 488
Annen rentekostnad		75 979	78 741
Sum finanskostnader		75 979	78 741
Netto finans		-75 393	-77 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-348 103	-11 277
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-76 583	-2 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 520	-8 783
Årsresultat		-271 520	-8 783
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-271 520	-8 783
Sum overføringer og disponeringer		-271 520	-8 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 433 117	5 433 117
Sum varige driftsmidler		5 433 117	5 433 117
Sum anleggsmidler		5 433 117	5 433 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		260 000	
Sum fordringer		260 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	250 798	195 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 798	195 052
Sum omløpsmidler		510 798	195 052
SUM EIENDELER		5 943 915	5 628 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	326 598	123 798
Sum innskutt egenkapital		426 598	223 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	381 926	653 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		381 926	653 445
Sum egenkapital	3	808 524	877 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	75 203	94 586
Sum avsetninger for forpliktelser		75 203	94 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 075 203	2 094 586
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			21 152
Kortsiktig konserngjeld		3 052 688	2 627 688
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		3 060 188	2 656 340
Sum gjeld		5 135 391	4 750 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 943 915	5 628 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445344

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 657 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGETTERSYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pancoveien 22
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 657 507
BYGGETTERSYN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 005	154 732
Sum inntekter		133 005	154 732
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	405 715	88 755
Sum kostnader		405 715	88 755
Driftsresultat		-272 710	65 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		586	1 488
Sum finansinntekter		586	1 488
Annen rentekostnad		75 979	78 741
Sum finanskostnader		75 979	78 741
Netto finans		-75 393	-77 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-348 103	-11 277
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-76 583	-2 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 520	-8 783
Årsresultat		-271 520	-8 783
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-271 520	-8 783
Sum overføringer og disponeringer		-271 520	-8 783



Organisasjonsnr: 980 657 507
BYGGETTERSYN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 433 117 5 433 117
Sum varige driftsmidler 5 433 117 5 433 117

Sum anleggsmidler 5 433 117 5 433 117

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 260 000
Sum fordringer 260 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 250 798 195 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 250 798 195 052

Sum omløpsmidler 510 798 195 052

SUM EIENDELER 5 943 915 5 628 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 2, 3 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 3 326 598 123 798
Sum innskutt egenkapital 426 598 223 798

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 381 926 653 445
Sum opptjent egenkapital 381 926 653 445

Sum egenkapital 3 808 524 877 243

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 11 75 203 94 586



Sum avsetninger for forpliktelser	75 203	94 586
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	2 075 203	2 094 586
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		21 152
Kortsiktig konserngjeld	3 052 688	2 627 688
Annen kortsiktig gjeld	7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld	3 060 188	2 656 340
Sum gjeld	5 135 391	4 750 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 943 915	5 628 169



Organisasjonsnr: 980 657 507
BYGGETTERSYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggettersyn Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
9

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14688.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14688.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BYGGETTERSYN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 433 117
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 433 117
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 433 117

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Byggettersyn Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Atle Bjørge er hovedaksjonær i Byggettersyn Holding AS.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	123 798	653 445	877 243
Årets resultat			(271 520)	(271 520)
Konsernbidrag		202 800		202 800
Egenkapital 31.12.2020	100 000	326 598	381 926	808 524

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.000.000	2.000.000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2.000.000	2.000.000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2.884.800	2.884.800
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2.884.800	2.884.800

Av langsiktig gjeld på kr 2.000.000 forfaller kr 2.000.000 om mer enn 5 år.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(348 103)	(11 277)
Konsernbidrag	260 000	
+/- Permanente forskjeller		(64)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	85 988	107 485
Årets skattegrunnlag	(2 115)	96 144
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		21 152
Sum		21 152
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	(19 383)	(23 646)
+/- Skatt på konsernbidrag	(57 200)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(76 583)	(2 494)
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad		21 152
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	21 152

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	429 935	343 947	85 988
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 115)	2 115
Sum midlertidige forskjeller	429 935	341 832	88 103
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	94 586	75 203	19 383