



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 157 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNSVANNSVEIEN GAUSTAD AS  
Forretningsadresse: v/ Asker Eiendom AS  
Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 790 857	2 670 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 790 857</b>	<b>2 670 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 000	148 000
Annen driftskostnad		639 927	188 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 927</b>	<b>336 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 002 931</b>	<b>2 334 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 624	89 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 624</b>	<b>89 054</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 700	197 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 700</b>	<b>197 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 076</b>	<b>-108 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 891 854</b>	<b>2 225 689</b>
Skattekostnad på resultat	3	416 195	489 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 475 659</b>	<b>1 736 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 475 659</b>	<b>1 736 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 475 659</b>	<b>1 736 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 475 659</b>	<b>1 736 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 513 434	1 773 798
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-37 775	-37 751



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 475 659	1 736 047



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 080 000	8 228 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 080 000</b>	<b>8 228 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 080 000</b>	<b>8 228 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 661	6 202
Andre kortsiktige fordringer		5 510	15 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 171</b>	<b>21 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 344	574 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552 344</b>	<b>574 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 515</b>	<b>595 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 650 515</b>	<b>8 823 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 340	3 340
Annen innskutt egenkapital	4	61 084	61 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 064 424</b>	<b>1 064 424</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 966 173	4 003 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 966 173</b>	<b>4 003 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 030 597</b>	<b>5 068 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	331 147	341 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>331 147</b>	<b>341 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 266 665	3 205 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 266 665</b>	<b>3 205 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 597 812</b>	<b>3 547 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 385	207 583
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 722	90
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 107</b>	<b>207 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 619 918</b>	<b>3 755 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 650 515</b>	<b>8 823 526</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517200

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 157 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNSVANNSSVEIEN GAUSTAD AS  
Forretningsadresse: v/ Asker Eiendom AS  
Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 986 157 743  
SOGNSVANNESVEIEN GAUSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 790 857	2 670 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 790 857</b>	<b>2 670 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		148 000	148 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 927</b>	<b>188 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 002 931</b>	<b>2 334 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 624	89 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 624</b>	<b>89 054</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 700	197 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 700</b>	<b>197 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 076</b>	<b>-108 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>1 891 854</b>	<b>2 225 689</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 195</b>	<b>489 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 475 659</b>	<b>1 736 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 475 659</b>	<b>1 736 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 475 659</b>	<b>1 736 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital 4			
Avgitt konsernbidrag	4	1 513 434	1 773 798
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-37 775	-37 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 475 659</b>	<b>1 736 047</b>





Organisasjonsnr: 986 157 743  
SOGNSVANNSSVEIEN GAUSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 080 000	8 228 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 080 000</b>	<b>8 228 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 080 000</b>	<b>8 228 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 661	6 202
Andre kortsiktige fordringer		5 510	15 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 171</b>	<b>21 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		552 344	574 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552 344</b>	<b>574 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 515</b>	<b>595 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 650 515</b>	<b>8 823 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 340	3 340
Annen innskutt egenkapital	4	61 084	61 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 064 424</b>	<b>1 064 424</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 966 173	4 003 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 966 173</b>	<b>4 003 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 030 597</b>	<b>5 068 371</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	331 147	341 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>331 147</b>	<b>341 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 266 665	3 205 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 266 665</b>	<b>3 205 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 597 812</b>	<b>3 547 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 385	207 583
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 722	90
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 107</b>	<b>207 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 619 918</b>	<b>3 755 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 650 515</b>	<b>8 823 526</b>



Organisasjonsnr: 986 157 743  
SOGNSVANNESVEIEN GAUSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### SOGNSVANNSSVEIEN GAUSTAD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 790 857	2 670 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 790 857</b>	<b>2 670 620</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 000	148 000
Annen driftskostnad		639 927	188 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>787 927</b>	<b>336 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 002 931</b>	<b>2 334 480</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 624	89 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 700	197 844
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-111 076</b>	<b>-108 791</b>
Resultat før skattekostnad		1 891 854	2 225 689
Skattekostnad på resultat	3	416 195	489 642
<b>Resultat</b>		<b>1 475 659</b>	<b>1 736 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 475 659</b>	<b>1 736 047</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 513 434	1 773 798
Overført fra annen egenkapital	4	37 775	37 751
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 475 659</b>	<b>1 736 047</b>



### BALANSE

#### SOGNSVANNNSVEIEN GAUSTAD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 080 000	8 228 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 080 000</b>	<b>8 228 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 080 000</b>	<b>8 228 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 661	6 202
Andre kortsiktige fordringer		5 510	15 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 171</b>	<b>21 222</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 344	574 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 515</b>	<b>595 526</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 650 515</b>	<b>8 823 526</b>

SOGNSVANNNSVEIEN GAUSTAD AS

SIDE 2



### BALANSE

#### SOGNSVANNSSVEIEN GAUSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 340	3 340
Annen innskutt egenkapital	4	61 084	61 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 064 424</b>	<b>1 064 424</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	3 966 173	4 003 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 966 173</b>	<b>4 003 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 030 597</b>	<b>5 068 371</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	331 147	341 818
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 266 665	3 205 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 266 665</b>	<b>3 205 665</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 385	207 583
Annen kortsiktig gjeld		3 722	90
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 107</b>	<b>207 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 619 918</b>	<b>3 755 155</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 650 515</b>	<b>8 823 526</b>

Sandvika, 22.03.2023  
Styret i Sognsvannsveien Gaustad AS

Christen Sohlberg  
styremedlem

Erik Cato Ender  
styreleder

Petter Christian Nissen-Lie  
styremedlem/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### SOGSVANNSVEIEN GAUSTAD AS

#### Regnskapsprinsipper.

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk (GRS) for små foretak.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenest. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendelr og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel linært over antatt økonomisk levetid.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

	Tomter	Forretnings- bygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	2 900 000	7 400 000	10 300 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<b>2 900 000</b>	<b>7 400 000</b>	<b>10 300 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 220 000	2 220 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 900 000</b>	<b>5 180 000</b>	<b>8 080 000</b>
Årets ordinære avskrivning	0	148 000	148 000
Økonomisk levetid		50 år	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

## SOGNSVANNSSVEIEN GAUSTAD AS

## Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skattekost avgitt konsernbidrag	426 866	500 302
Brutto endring utsatt skatt	-10 672	-10 660
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>416 195</b>	<b>489 642</b>
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>416 195</b>	<b>489 642</b>

## Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 891 854	2 225 689
Avgitt konsernbidrag (brutto)	-1 940 300	-2 274 100
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	48 507	48 455
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>61</b>	<b>44</b>
Skatt, 22%	13	10
Reduksjon skatt	-13	-10
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av utsatt skatt	31.12.22	31.12.21	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Anleggsmidler	Positiv 1 357 773	1 369 419	11 646
Gevinst og taps konto	Positiv 147 439	184 300	36 861
Sum netto midlertidige forskjeller	<b>1 505 212</b>	<b>1 553 719</b>	<b>48 507</b>
Utsatt skatt, 22%	<b>331 147</b>	<b>341 818</b>	<b>10 672</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	1 000 000	3 340	61 084	4 003 947
Overført konsernbidrag				-1 513 434
Årsresultat				1 475 660
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 340</b>	<b>61 084</b>	<b>3 966 173</b>

## Note 5- Aksjonærinformasjon

## Eierstruktur:

Aksjonær i Sognsvannsveien - Gaustad AS pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel %
	0	0,00	0,00
Eiffas Holding AS	1 000	100,00	100,00
	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022**

**SOGNSVANNSVEIEN GAUSTAD AS**

**Note 6 - Konsern mellomværende - Pantstillelser**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Eiffas Holding AS	326 665	3 205 665
<b>Sum</b>	<b>326 665</b>	<b>3 205 665</b>

**Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Bokført verdi forretningsseiendom, tomter	8 080 000	8 228 000
	<b>8 080 000</b>	<b>8 228 000</b>

Konsernets bankforbindelse har generalpant på 250 mill i alle eiendommer som tilhører Eiffas Holding AS med datterselskaper.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sohlberg, Christen**  
Norwegian BankID

**Nissen-Lie, Petter Christian**  
Norwegian BankID

**Ender, Erik Cato**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.03.2023 11.29.16

23.03.2023 11.57.07

24.03.2023 08.10.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
**Sognsvannsveien Gaustad AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sognsvannsveien Gaustad AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 475 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 28. mars 2023  
**Revisorgruppen Akershus AS**

Håkon Mæland  
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Mæland, Håkon**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.03.2023 13.29.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.