



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 616 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CM HAVIGS GATE 39-41 AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 39
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 037 824 | 1 921 049 |
| Sum inntekter | | 2 037 824 | 1 921 049 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 329 300 | 328 400 |
| Annen driftskostnad | | 575 068 | 757 522 |
| Sum kostnader | | 904 368 | 1 085 922 |
| Driftsresultat | | 1 133 456 | 835 127 |
| Annen rentekostnad | | 848 131 | 579 644 |
| Sum finanskostnader | | 848 131 | 579 644 |
| Netto finans | | -848 131 | -579 644 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 285 325 | 255 483 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 62 771 | 56 206 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 222 554 | 199 277 |
| Årsresultat | 4 | 222 554 | 199 277 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 222 554 | 199 277 |
| Totalresultat | | 222 554 | 199 277 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 222 554 | 199 277 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 222 554 | 199 277 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 495 647 | 558 418 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 495 647 | 558 418 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 9 413 880 | 9 743 180 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 9 413 880 | 9 743 180 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 909 527 | 10 301 598 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 10 625 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 807 | 17 668 |
| Sum fordringer | | 17 807 | 28 293 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 579 322 | 644 008 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 579 322 | 644 008 |
| Sum omløpsmidler | | 597 129 | 672 301 |
| SUM EIENDELER | | 10 506 655 | 10 973 899 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -1 522 258 | -1 522 258 |
| Sum innskutt egenkapital | | -1 492 258 | -1 492 258 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 363 992 | 1 586 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 363 992 | -1 586 547 |
| Sum egenkapital | 4 | -2 856 250 | -3 078 805 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 12 863 730 | 13 526 238 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 863 730 | 13 526 238 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 863 730 | 13 526 238 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 421 | 82 799 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 459 755 | 443 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 499 176 | 526 465 |
| Sum gjeld | | 13 362 906 | 14 052 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 506 655 | 10 973 899 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319701

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 616 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CM HAVIGS GATE 39-41 AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 39
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 616 182
CM HAVIGS GATE 39-41 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 037 824 | 1 921 049 |
| Sum inntekter | | 2 037 824 | 1 921 049 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 329 300 | 328 400 |
| Annen driftskostnad | | 575 068 | 757 522 |
| Sum kostnader | | 904 368 | 1 085 922 |
| Driftsresultat | | 1 133 456 | 835 127 |
| Annen rentekostnad | | 848 131 | 579 644 |
| Sum finanskostnader | | 848 131 | 579 644 |
| Netto finans | | -848 131 | -579 644 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 285 325 | 255 483 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 62 771 | 56 206 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 222 554 | 199 277 |
| Årsresultat | 4 | 222 554 | 199 277 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 222 554 | 199 277 |
| Totalresultat | | 222 554 | 199 277 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 222 554 | 199 277 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 222 554 | 199 277 |



Organisasjonsnr: 816 616 182
CM HAVIGS GATE 39-41 AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 495 647 | 558 418 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 495 647 | 558 418 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 9 413 880 | 9 743 180 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 9 413 880 | 9 743 180 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 909 527 | 10 301 598 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 10 625 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 807 | 17 668 |
| Sum fordringer | | 17 807 | 28 293 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 579 322 | 644 008 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 579 322 | 644 008 |
| Sum omløpsmidler | | 597 129 | 672 301 |
| SUM EIENDELER | | 10 506 655 | 10 973 899 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -1 522 258 | -1 522 258 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | -1 492 258 | -1 492 258 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 363 992 | 1 586 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 363 992 | -1 586 547 |
| Sum egenkapital | 4 | -2 856 250 | -3 078 805 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 12 863 730 | 13 526 238 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 863 730 | 13 526 238 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 863 730 | 13 526 238 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 421 | 82 799 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 459 755 | 443 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 499 176 | 526 465 |
| Sum gjeld | | 13 362 906 | 14 052 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 506 655 | 10 973 899 |



Organisasjonsnr: 816 616 182
CM HAVIGS GATE 39-41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Bypass Signing
Kjell Nystuen
2024-02-22

 BankID Signing
Thomas Byhrø
2024-02-23

 BankID Signing
Jan Roger Rasmussen
2024-02-23

 Bypass Signing
Urban Magnus Persson
2024-02-29

Årsregnskap 2023

Cm Havigs Gate 39-41 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 616 182



RESULTATREGNSKAP

CM HAVIGS GATE 39-41 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 037 824 | 1 921 049 |
| Sum driftsinntekter | | 2 037 824 | 1 921 049 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 329 300 | 328 400 |
| Annen driftskostnad | | 575 068 | 757 522 |
| Sum driftskostnader | | 904 368 | 1 085 922 |
| Driftsresultat | | 1 133 456 | 835 127 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 848 131 | 579 644 |
| Resultat av finansposter | | -848 131 | -579 644 |
| Resultat før skattekostnad | | 285 325 | 255 483 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 62 771 | 56 206 |
| Resultat | | 222 554 | 199 277 |
| Årsresultat | 4 | 222 554 | 199 277 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 222 554 | 199 277 |
| Sum overføringer | 4 | 222 554 | 199 277 |



BALANSE

CM HAVIGS GATE 39-41 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 495 647 | 558 418 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 495 647 | 558 418 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 9 413 880 | 9 743 180 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 9 413 880 | 9 743 180 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 909 527 | 10 301 598 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 10 625 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 807 | 17 668 |
| Sum fordringer | | 17 807 | 28 293 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 579 322 | 644 008 |
| Sum omløpsmidler | | 597 129 | 672 301 |
| Sum eiendeler | | 10 506 655 | 10 973 899 |



BALANSE

CM HAVIGS GATE 39-41 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -1 522 258 | -1 522 258 |
| Sum innskutt egenkapital | | -1 492 258 | -1 492 258 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -1 363 992 | -1 586 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 363 992 | -1 586 547 |
| Sum egenkapital | 4 | -2 856 250 | -3 078 805 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 12 863 730 | 13 526 238 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 863 730 | 13 526 238 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 421 | 82 799 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 459 755 | 443 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 499 176 | 526 465 |
| Sum gjeld | | 13 362 906 | 14 052 703 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 506 655 | 10 973 899 |

Mosjøen, 21.02.2024
Styret i Cm Havigs Gate 39-41 AS

Kjell Nystuen
Styreleder

Jan Roger Rasmussen
Styremedlem

Thomas Byhrø
Styremedlem

Urban Magnus Persson
Styremedlem



Cm Havigs Gate 39-41 AS-816 616 182

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6

REVISOR

Selskapet har en samlet gjeld til aksjonærer på kr 380 000. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|---|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 11 691 381 | 11 691 381 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 11 691 381 | 11 691 381 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23 | 1 948 201 | 1 948 201 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 329 300 | 329 300 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 2 277 501 | 2 277 501 |
| Bokført verdi 01.01.23 | 9 743 180 | 9 743 180 |
| - Årets avskrivning og nedskrivning | 329 300 | 329 300 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 9 413 880 | 9 413 880 |
| Økonomisk levetid | 20-50 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 62 771 | 56 206 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 62 771 | 56 206 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 285 325 | 255 483 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 63 668 | 46 737 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -348 993 | -302 220 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 814 736 | 878 404 | 63 668 |
| Sum | 814 736 | 878 404 | 63 668 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 067 675 | -3 416 668 | -348 993 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 252 939 | -2 538 264 | -285 325 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -495 647 | -558 418 | -62 772 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | -3 108 805 | -3 078 805 |
| Pr 01.01.2023 | 30 000 | 0 | 0 | -3 108 805 | -3 078 805 |
| Årets resultat | | | | 222 554 | 222 554 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | -2 886 250 | -2 856 250 |

Styret presiserer at aksjekapitalen er tapt og har dermed handlingsplikt ihht aksjeloven §3-5. Årsregnskapet avlegges likevel under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven §3-3. Styret er klar over den generelle aktsomhetsplikt til å påse at foretaket ikke driver for kreditors regning og risiko.

Selskapet har med virkning fra 01.01.2020 fusjonert Jekt Holding AS og CM Havigs gate 39-41 AS. Fusjonen har ført til en negativ korrigering av bokført egenkapital i overtakende selskap. Selskapet har tidligere år gått med underskudd på grunn av vedlikeholdsarbeid og det antas merverdier i bokført eiendom. Likviditeten anes likevel som god. Aksjonærer har innlån til selskapet som dekker underskuddet.

Med bakgrunn i ovennevnte mener styret likevel at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2023 |
|------------------------------------|-----------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 9 551 190 |

Selskapet har ett serielån med løpetid 22 år med opptak i år 2021. Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom, samt personlig sikkerhetsstillelse fra selskapets aksjonærer.
Pr. 31.12 utgjør langsiktig lån kr 12 863 730

I annen kortsiktig gjeld inngår rentefri gjeld fra selskapets aksjonærer med kr. 380.000.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CM HAVIGS GATE 39-41 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Jan Roger Rasmussen | 7 500 | 25,0 | 25,0 |
| Kjell Nystuen | 7 500 | 25,0 | 25,0 |
| Thomas Byhrø | 7 500 | 25,0 | 25,0 |
| Urban Magnus Persson | 7 500 | 25,0 | 25,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|---------------|
| Kjell Nystuen | Styreleder | 7 500 |
| Jan Roger Rasmussen | Styremedlem | 7 500 |
| Thomas Byhrø | Styremedlem | 7 500 |
| Urban Magnus Persson | Styremedlem | 7 500 |
| Totalt antall aksjer | | 30 000 |