



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 436 418
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bjørkesvingen 20 6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Kamsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		348 890	80 152
Sum inntekter		378 890	80 152
Kostnader			
Annen driftskostnad		244 469	89 541
Sum kostnader		244 469	89 541
Driftsresultat		134 421	-9 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			398
Annen finansinntekt		162 233	
Sum finansinntekter		162 233	398
Annen rentekostnad		173 529	46 580
Annen finanskostnad		16 183	
Sum finanskostnader		189 712	46 580
Netto finans		-27 480	-46 182
Ordinært resultat før skattekostnad		106 941	-55 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 942	-55 571
Årsresultat		106 941	-55 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 571	-55 571
Annen egenkapital		51 370	
Sum overføringer og disponeringer		106 941	-55 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 977 503	4 377 228
Sum varige driftsmidler		4 977 503	4 377 228
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	254 000	254 000
Sum finansielle anleggsmidler		254 000	254 000
Sum anleggsmidler		5 231 503	4 631 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Konsernfordringer		9 577	9 577
Sum fordringer		39 577	9 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	418 063	260 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 063	260 463
Sum omløpsmidler		457 640	270 040
SUM EIENDELER		5 689 143	4 901 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	51 370	
Udekket tap	6		55 571
Sum opptjent egenkapital		51 370	-55 571
Sum egenkapital		1 045 800	938 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 338 413	2 635 992
Øvrig langsiktig gjeld	2	254 000	254 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 592 413	2 889 992
Sum langsiktig gjeld		4 592 413	2 889 992
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			960 000
Leverandørgjeld		30 812	101 139
Annen kortsiktig gjeld		20 118	11 278
Sum kortsiktig gjeld		50 930	1 072 417
Sum gjeld		4 643 343	3 962 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 689 143	4 901 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328167

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkesvingen 20
6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kamsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 436 418
STORLANDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		348 890	80 152
Sum inntekter		378 890	80 152
Kostnader			
Annen driftskostnad		244 469	89 541
Sum kostnader		244 469	89 541
Driftsresultat		134 421	-9 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			398
Annen finansinntekt		162 233	
Sum finansinntekter		162 233	398
Annen rentekostnad		173 529	46 580
Annen finanskostnad		16 183	
Sum finanskostnader		189 712	46 580
Netto finans		-27 480	-46 182
Ordinært resultat før skattekostnad		106 941	-55 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 942	-55 571
Årsresultat		106 941	-55 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 571	-55 571
Annen egenkapital		51 370	
Sum overføringer og disponeringer		106 941	-55 571



Organisasjonsnr: 927 436 418
STORLANDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 977 503	4 377 228
Sum varige driftsmidler		4 977 503	4 377 228

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	254 000	254 000
Sum finansielle anleggsmidler		254 000	254 000

Sum anleggsmidler		5 231 503	4 631 228
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 000	
Konsernfordringer		9 577	9 577
Sum fordringer		39 577	9 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	418 063	260 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 063	260 463

Sum omløpsmidler		457 640	270 040
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 689 143	4 901 268
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	51 370	
Udekket tap	6		55 571



Sum opptjent egenkapital	51 370	-55 571
Sum egenkapital	1 045 800	938 859
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 4 338 413	2 635 992
Øvrig langsiktig gjeld	2 254 000	254 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 592 413	2 889 992
Sum langsiktig gjeld	4 592 413	2 889 992
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		960 000
Leverandørgjeld	30 812	101 139
Annen kortsiktig gjeld	20 118	11 278
Sum kortsiktig gjeld	50 930	1 072 417
Sum gjeld	4 643 343	3 962 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 689 143	4 901 268



Organisasjonsnr: 927 436 418
STORLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4417585.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4417585.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4417585.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

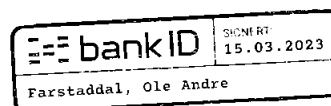
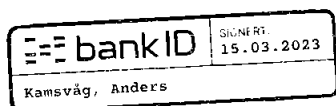
Se eventuelle andre vedlegg.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **Sanntid AS**

Årsregnskap 2022 Storlandet Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID

kundesjekk.no



Årsregnskap for 2022

STORLANDET EIENDOM AS
6445 MALMEFJORDEN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
STORLANDET EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		348 890	80 152
Sum driftsinntekter		378 890	80 152
Annen driftskostnad		(244 469)	(89 541)
Sum driftskostnader		(244 469)	(89 541)
Driftsresultat		134 421	(9 389)
Annen renteinntekt			398
Annen finansinntekt		162 233	
Sum finansinntekter		162 233	398
Annen rentekostnad		(173 529)	(46 580)
Annen finanskostnad		(16 183)	
Sum finanskostnader		(189 712)	(46 580)
Netto finans		(27 480)	(46 182)
Resultat før skattekostnad		106 941	(55 571)
Arsresultat		106 941	(55 571)
Overføringer			
Udekket tap		55 571	(55 571)
Annen egenkapital		51 370	
Sum		106 941	(55 571)



Balanse pr. 31. desember 2022
STORLANDET EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 977 503	4 377 228
Sum varige driftsmidler		4 977 503	4 377 228
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	254 000	254 000
Sum finansielle anleggsmidler		254 000	254 000
Sum anleggsmidler		5 231 503	4 631 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Konsernfordringer		9 577	9 577
Sum fordringer		39 577	9 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	418 063	260 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 063	260 463
Sum omløpsmidler		457 640	270 040
Sum eiendeler		5 689 143	4 901 268



Balanse pr. 31. desember 2022 STORLANDET EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	51 370	
Udekket tap	6		(55 571)
Sum opptjent egenkapital		51 370	(55 571)
Sum egenkapital		1 045 800	938 859
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 338 413	2 635 992
Øvrig langsiktig gjeld	2	254 000	254 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 592 413	2 889 992
Sum langsiktig gjeld		4 592 413	2 889 992
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			960 000
Leverandørgjeld		30 812	101 139
Annen kortsiktig gjeld		20 118	11 278
Sum kortsiktig gjeld		50 930	1 072 417
Sum gjeld		4 643 343	3 962 409
Sum egenkapital og gjeld		5 689 143	4 901 268

Malmefjorden, 15.03.2023

Anders Kamsvåg
Styrets leder

Ole Andre Farstaddal
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022 STORLANDET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 414 585
Årets tilgang	577 402
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 977 503

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
Balanseført verdi 31.12.2022	4 977 503

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Boliger avskrives ikke da de forventes å ha ubegrenset økonomisk levetid.

Note 2 - Gjeld og pantstillelser

Selskapet har en gjeld til Sparebank 1 SMN på kr 4 338 413

Sparebank 1 SMN har 1. prioritets pant i selskapets eiendommer, Kranaveien 19 (gnr 6, bnr 477) og Kranaveien 21 (gnr 6, bnr 478). Bokført verdi på eiendommen er kr 4 977 503

Note 3 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Snøtind Eiendom AS	Hustadvika	66,67 %	381 331	1 725

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 000 ordinære aksjer, hver pålydende kr 1.

Foretaket har to aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
AK Invest AS (eiet av tyrets leder)	500 000	50 %
Farstaddal Invest AS (eiet av daglig leder)	500 000	50 %

Aksjonærene har ytet lån til selskapet på kr 254 000.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	(5 570)		(55 571)	938 859
Årets resultat			51 370	55 571	106 941
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	(5 570)	51 370	0	1 045 800

Etter styrets mening er forutsetningen om fortsatt drift tilstede for årsregnskapet 2022.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.