



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 530 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAATVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garverivegen 4
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Haatveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 258 938	1 263 287
Sum inntekter		1 258 938	1 263 287
Kostnader			
Lønnskostnad	2	595 449	661 868
Avskrivning	3	920	
Annen driftskostnad	2	96 881	98 899
Sum kostnader		693 250	760 767
Driftsresultat		565 688	502 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		93 134	128 138
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	162 047	86 978
Sum finansinntekter		255 181	215 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 348	9 328
Annen finanskostnad		91	261
Sum finanskostnader		9 439	9 589
Netto finans		245 742	205 527
Ordinært resultat før skattekostnad		811 430	708 047
Skattekostnad på ordinært resultat	6	142 865	136 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 565	571 599
Årsresultat		668 565	571 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	7	368 565	271 599
Sum overføringer og disponeringer		668 565	571 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	17 792	22 851
Sum immaterielle eiendeler		17 792	22 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	237 730	237 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	63 000	40 000
Sum varige driftsmidler		300 730	277 730
Sum anleggsmidler		318 522	300 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2, 5	245 455	300 355
Sum fordringer		245 455	300 355
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	949 025	786 978
Sum investeringer		949 025	786 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 520 440	8 303 490
Sum omløpsmidler		9 714 920	9 390 823
SUM EIENDELER		10 033 442	9 691 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 921 609	8 553 044
Sum opptjent egenkapital		8 921 609	8 553 044
Sum egenkapital		9 021 609	8 653 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	435 269	435 269
Sum annen langsiktig gjeld		435 269	435 269
Sum langsiktig gjeld		435 269	435 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		701	
Betalbar skatt	6	137 806	131 945
Skyldige offentlige avgifter		87 303	122 086
Avsatt utbytte	7	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		50 754	49 060
Sum kortsiktig gjeld		576 564	603 091
Sum gjeld		1 011 833	1 038 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 033 442	9 691 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800544

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 530 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAATVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garverivegen 4
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Haatveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 530 756
HAATVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 258 938	1 263 287
Sum inntekter		1 258 938	1 263 287
Kostnader			
Lønnskostnad	2	595 449	661 868
Avskrivning	3	920	
Annen driftskostnad	2	96 881	98 899
Sum kostnader		693 250	760 767
Driftsresultat		565 688	502 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		93 134	128 138
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	162 047	86 978
Sum finansinntekter		255 181	215 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 348	9 328
Annen finanskostnad		91	261
Sum finanskostnader		9 439	9 589
Netto finans		245 742	205 527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	142 865	136 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 565	571 599
Årsresultat		668 565	571 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	7	368 565	271 599
Sum overføringer og disponeringer		668 565	571 599



Organisasjonsnr: 976 530 756
HAATVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	17 792	22 851
Sum immaterielle eiendeler		17 792	22 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	237 730	237 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	63 000	40 000
Sum varige driftsmidler		300 730	277 730
Sum anleggsmidler		318 522	300 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2, 5	245 455	300 355
Sum fordringer		245 455	300 355
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	949 025	786 978
Sum investeringer		949 025	786 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 520 440	8 303 490
Sum omløpsmidler		9 714 920	9 390 823
SUM EIENDELER		10 033 442	9 691 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 921 609	8 553 044
Sum opptjent egenkapital		8 921 609	8 553 044



Sum egenkapital		9 021 609	8 653 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	435 269	435 269
Sum annen langsiktig gjeld		435 269	435 269
Sum langsiktig gjeld		435 269	435 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		701	
Betalbar skatt	6	137 806	131 945
Skyldige offentlige avgifter		87 303	122 086
Avsatt utbytte	7	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		50 754	49 060
Sum kortsiktig gjeld		576 564	603 091
Sum gjeld		1 011 833	1 038 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 033 442	9 691 404



Organisasjonsnr: 976 530 756
HAATVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haatveit AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	521330.00	505079.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74119.00	81789.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		75000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	595449.00	661868.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Eieren er eneste ansatte i selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1317.00		

Dette skyldes en feil i utbetaling. Det blir tilbakebetalt i 2022.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Haatveit Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Haatveit Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 258 938	1 263 287
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	595 449	661 868
Avskrivning	3	920	0
Annen driftskostnad	2	96 881	98 899
Sum driftskostnader		693 250	760 767
Driftsresultat		565 688	502 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		93 134	128 138
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	162 047	86 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 348	9 328
Annen finanskostnad		91	261
Netto finansposter		245 742	205 527
Ordinært resultat før skattekostnad		811 430	708 047
Skattekostnad på ordinært resultat	6	142 865	136 448
Årsresultat		668 565	571 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	7	368 565	271 599
Sum disponert		668 565	571 599



Haatveit Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	17 792	22 851
Sum immaterielle eiendeler		17 792	22 851
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	237 730	237 730
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	3	63 000	40 000
Sum varige driftsmidler		300 730	277 730
Sum anleggsmidler		318 522	300 581
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2, 5	245 455	300 355
Sum fordringer		245 455	300 355
<i>Investeringer</i>			
Aksjefond	4	949 025	786 978
Sum investeringer		949 025	786 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 520 440	8 303 490
Sum omløpsmidler		9 714 920	9 390 823
Sum eiendeler		10 033 442	9 691 404



Haatveit Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	8 921 609	8 553 044
Sum opptjent egenkapital		8 921 609	8 553 044
Sum egenkapital		9 021 609	8 653 044
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	435 269	435 269
Sum annen langsiktig gjeld		435 269	435 269
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		701	0
Betalbar skatt	6	137 806	131 945
Skyldige offentlige avgifter		87 303	122 086
Avsatt utbytte	7	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		50 754	49 060
Sum kortsiktig gjeld		576 564	603 091
Sum gjeld		1 011 833	1 038 360
Sum egenkapital og gjeld		10 033 442	9 691 404

31. desember 2021
Kragerø, 16. mars 2022

Helle Haatveit (sign)
styrets leder/daglig leder

Roger Sten Klausen (sign)
styremedlem

Are Tafjord (sign)
styremedlem



Haatveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	521 330	505 079
Arbeidsgiveravgift	74 119	81 789
Styrehonorar	0	75 000
Sum	<u>595 449</u>	<u>661 868</u>



Haatveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Eieren er eneste ansatte i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	1 317		

Dette skyldes en feil i utbetaling. Det blir tilbakebetalt i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Maleri	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 372 746	237 730	40 000	0	2 650 476
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	23 920	23 920
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 372 746	237 730	40 000	23 920	2 674 396
Akk.avskrivning 31.12.	-2 372 746	0	0	-920	-2 373 666
Balanseført pr. 31.12.	0	237 730	40 000	23 000	300 730
Årets avskrivninger	0	0	0	920	920

Note 4 - Aksjefond

Aksjefond er verdsatt til markedsverdi.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Haatveit AS.

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	115 126	116 040
Gjeld	2021	2020
Fusjonsgjeld	435 269	435 269

Det er beregnet rente på mellomværende med morselskapet.



Haatveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	137 806	131 946
Endring utsatt skatt	5 059	4 502
Årets totale skattekostnad	<u>142 865</u>	<u>136 448</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	811 430	708 046
Permanente forskjeller	0	-853
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-162 047	-86 978
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-22 993</u>	<u>-20 465</u>
Årets skattegrunnlag	<u>626 390</u>	<u>599 750</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	137 806	131 945
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-516 144	-539 137
Fusjonsgjeld	<u>435 269</u>	<u>435 269</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-80 875</u>	<u>-103 868</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-17 792	-22 851

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	8 553 044	8 653 044
Årsresultat	0	668 565	668 565
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>8 921 609</u>	<u>9 021 609</u>



Haatveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Haatveit AS	50	100 %	100 %