



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 230 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 182 800	7 864 452
Annen driftsinntekt		14 571	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 197 371</b>	<b>7 864 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	464 750	464 750
Annen driftskostnad	1	396 897	467 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 647</b>	<b>932 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 335 724</b>	<b>6 931 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 372 663	1 417 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 372 663</b>	<b>1 417 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 372 384</b>	<b>-1 417 518</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 963 340</b>	<b>5 514 479</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 311 935	1 213 185
<b>Årsresultat</b>		<b>4 651 405</b>	<b>4 301 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 651 405</b>	<b>4 301 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 651 405</b>	<b>4 301 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 061 296	3 657 478
Avsatt til annen egenkapital		590 109	643 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 651 405</b>	<b>4 301 294</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2, 6	35 185 884	35 650 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 185 884</b>	<b>35 650 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 185 884</b>	<b>35 650 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 571	
Andre kortsiktige fordringer		20 302	14 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 873</b>	<b>14 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 685	3 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 685</b>	<b>3 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 559</b>	<b>18 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 225 443</b>	<b>35 668 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	667 688	667 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>767 688</b>	<b>767 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	2 863 637	2 273 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 863 637</b>	<b>2 273 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 631 324</b>	<b>3 041 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 018 355	851 914
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 018 355</b>	<b>851 914</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 326 027	27 064 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 326 027</b>	<b>27 064 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 344 382</b>	<b>27 916 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 947	22 500
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	3	5 206 790	4 689 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 249 737</b>	<b>4 711 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 594 119</b>	<b>32 627 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 225 443</b>	<b>35 668 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 230 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 994 230 239  
LØNNINGSVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 182 800	7 864 452
Annen driftsinntekt		14 571	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 197 371</b>	<b>7 864 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 2		464 750	464 750
Annen driftskostnad 1		396 897	467 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 647</b>	<b>932 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 335 724</b>	<b>6 931 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		1 372 663	1 417 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 372 663</b>	<b>1 417 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 372 384</b>	<b>-1 417 518</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 963 340</b>	<b>5 514 479</b>
Skattekostnad på resultat 4		1 311 935	1 213 185
<b>Årsresultat</b>		<b>4 651 405</b>	<b>4 301 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 651 405</b>	<b>4 301 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 651 405</b>	<b>4 301 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 061 296	3 657 478
Avsatt til annen egenkapital		590 109	643 816
<b>Sum overføringer og disponeringer 5</b>		<b>4 651 405</b>	<b>4 301 294</b>



Organisasjonsnr: 994 230 239  
LØNNINGSVEGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a  
fast eiendom 2, 6 35 185 884 35 650 634  
Sum varige driftsmidler 35 185 884 35 650 634

Sum anleggsmidler 35 185 884 35 650 634

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 14 571  
Andre kortsiktige  
fordringer 20 302 14 812  
Sum fordringer 34 873 14 812

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 685 3 547  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 685 3 547

Sum omløpsmidler 39 559 18 359

SUM EIENDELER 35 225 443 35 668 993

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 5 667 688 667 688  
Sum innskutt egenkapital 767 688 767 688

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 863 637 2 273 527  
Sum opptjent egenkapital 2 863 637 2 273 527

Sum egenkapital 3 631 324 3 041 215

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 018 355	851 914
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 018 355</b>	<b>851 914</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 326 027	27 064 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 326 027</b>	<b>27 064 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 344 382</b>	<b>27 916 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 947	22 500
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	3	5 206 790	4 689 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 249 737</b>	<b>4 711 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 594 119</b>	<b>32 627 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 225 443</b>	<b>35 668 993</b>



Organisasjonsnr: 994 230 239  
LØNNINGSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lønningsvegen 1 AS

Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 994 230 239



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Lønningsvegen 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønningsvegen 1 AS som viser et overskudd på kr 4 651 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: 5WKGA-VA217-BTD2P-9F4RS-VBDRS-XMUNO



**forv/s  
mazars**

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen

statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-05-01 10:57:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WKGA-VA2V7-BTD2P-9F4RS-VBDPS-XMUNO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lønningsvegen 1 AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		8 182 800	7 864 452
Annen driftsinntekt		14 571	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 197 371</b>	<b>7 864 452</b>
Annen driftskostnad	1	396 897	467 705
Avskrivning av driftsmidler	2	464 750	464 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>861 647</b>	<b>932 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 335 724</b>	<b>6 931 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 372 663	1 417 845
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 372 384</b>	<b>-1 417 518</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 963 340</b>	<b>5 514 479</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 311 935	1 213 185
<b>Resultat</b>		<b>4 651 405</b>	<b>4 301 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 651 405</b>	<b>4 301 294</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 061 296	3 657 478
Avsatt til annen egenkapital		590 109	643 816
<b>Sum anvendelse</b>	5	<b>4 651 405</b>	<b>4 301 294</b>

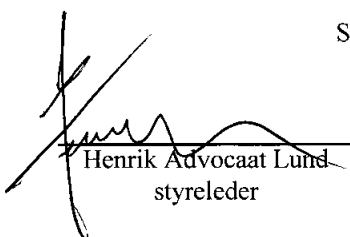
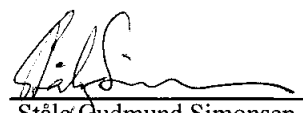


<b>Balanse</b>			
<b>Lønningsvegen 1 AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2, 6	35 185 884	35 650 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>35 185 884</u>	<u>35 650 634</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>35 185 884</u>	<u>35 650 634</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 571	0
Andre kortsiktige fordringer		20 302	14 812
<b>Sum fordringer</b>		<u>34 873</u>	<u>14 812</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 685	3 547
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>39 559</u>	<u>18 359</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>35 225 443</u>	<u>35 668 993</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Lønningsvegen 1 AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	5	667 688	667 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>767 688</b>	<b>767 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 863 637	2 273 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 863 637</b>	<b>2 273 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 631 324</b>	<b>3 041 215</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 018 355	851 914
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 018 355</b>	<b>851 914</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 326 027	27 064 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 326 027</b>	<b>27 064 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 947	22 500
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld	3	5 206 790	4 689 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 249 737</b>	<b>4 711 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 594 119</b>	<b>32 627 778</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 225 443</b>	<b>35 668 993</b>

Bergen, 24.04.2025  
Styret i Lønningsvegen 1 AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Lønningsvegen 1 AS Side 4



## Lønningsvegen 1 AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Lønningsvegen 1 AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

#### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2024 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

### Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 276 548	52 677 984	57 954 532
+ Tilgang	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 276 548	52 677 984	57 954 532
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	22 303 898	22 303 898
+ Ordinære avskrivninger	-	464 750	464 750
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	22 768 648	22 768 648
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>5 276 548</b>	<b>29 909 336</b>	<b>35 185 884</b>

Prosentats for ord.avskr

1-10%

Det ble i år 2018 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning bygning har økt fra 30 år til 100 år. Estimaterendringen har blitt gjennomført etter den såkalte knekkpunktmetoden.

### Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Vest AS	25 326 027	27 064 290	1 372 663
<b>Sum:</b>	<b>25 326 027</b>	<b>27 064 290</b>	<b>1 372 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Konsernbidrag til Midgard Vest AS	5 206 790	4 689 074	-
<b>Sum:</b>	<b>5 206 790</b>	<b>4 689 074</b>	<b>-</b>

Mellomværende er renteberegnet med en rente på 5,5% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 5 206 790,- i konsernbidrag til Midgard Vest AS, med skattemessig virkning. Lønningsvegen 1 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2024 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



## Lønningsvegen 1 AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4: Skatt

	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	5 963 340	5 514 479	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(756 550)	(825 405)	
Ytet konsernbidrag	(5 206 790)	(4 689 074)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	-	-	
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>			
	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:	-	-	
Anleggsmidler	4 628 888	3 872 338	(756 550)
Omløpsmidler	-	-	
Sum forskjeller	4 628 888	3 872 338	(756 550)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 628 888	3 872 338	(756 550)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	1 018 355	851 914	(166 441)

Årets skattekostnad	2024
Betalbar skatt	-
Før mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	1 145 494
Endring utsatt skatt	166 441
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 311 935</b>

### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023	100 000	667 688	2 273 527	3 041 215
Avgitt konsernbidrag	-	-	(4 061 296)	(4 061 296)
Årets resultat	-	-	4 651 405	4 651 405
<b>Egenkapital per 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>667 688</b>	<b>2 863 635</b>	<b>3 631 324</b>

### Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er sikret med pant i anleggsmidler, gnr 110 bnr 76 i Bergen kommune til fordel for gjeld i morselskapet Midgard Vest AS.

Panteobligasjonens pålydende	135 000 000
Bokført verdi av pantsatt eiendel	35 185 884

### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
	1 000	100	100 000
<b>Eierstruktur</b>			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2024 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Vest AS	1000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2024.