



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 331 008
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SØRBØBAKKEN GNR. 45/628 PARKERING
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 140	378 199
Sum inntekter		389 140	378 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 089	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 124	9 124
Annen driftskostnad	2	388 753	297 890
Sum kostnader		430 965	338 963
Driftsresultat		-41 826	39 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 507	94
Netto finans		-4 042	-2 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 826	39 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 826	39 237
Årsresultat	3	-37 784	41 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	51 702	60 826
Sum varige driftsmidler		51 702	60 826
Sum anleggsmidler		51 702	60 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 576	3 150
Andre fordringer		10 552	38 309
Sum fordringer		34 128	41 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 951	140 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 951	140 064
Sum omløpsmidler		150 079	181 522
SUM EIENDELER		201 781	242 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		183 282	221 066
Sum opptjent egenkapital		183 282	221 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	183 282	221 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 160	10 959
Annen kortsiktig gjeld		13 340	10 324
Sum kortsiktig gjeld		18 499	21 283
Sum gjeld		18 499	21 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 781	242 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391562

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 331 008
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRBØBAKKEN GNR. 45/628
PARKERING
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 996 331 008
SAMEIET SØRBØBAKKEN GNR. 45/628
PARKERING

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 140	378 199
Sum inntekter		389 140	378 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 089	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 124	9 124
Annen driftskostnad	2	388 753	297 890
Sum kostnader		430 965	338 963
Driftsresultat		-41 826	39 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 507	94
Netto finans		-4 042	-2 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 826	39 237
Årsresultat	3	-37 784	41 833



Annen kortsiktig gjeld	13 340	10 324
Sum kortsiktig gjeld	18 499	21 283
Sum gjeld	18 499	21 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	201 781	242 348



Organisasjonsnr: 996 331 008
SAMEIET SØRBØBAKKEN GNR. 45/628
PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		345 984	345 984	407 184
Lading el-bil		43 156	32 215	35 000
Sum Inntekter		389 140	378 199	442 184
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	33 089	31 948	34 089
Avskrivninger	4	9 124	9 124	0
Forretningsførerhonorar		22 632	21 984	23 469
Drift og vedlikehold	2	273 429	202 755	229 738
Forsikringer		22 149	21 505	23 655
Energi/strøm		69 740	44 894	60 000
Administrasjonskostnader		803	6 752	1 000
Sum kostnader		430 965	338 963	371 951
Driftsresultat		-41 826	39 236	70 233
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 507	94	0
Kundeutbytte		2 535	2 503	0
Netto finanskostnader		-4 042	-2 597	0
Resultat	3	-37 784	41 833	70 233

Årsregnskap



1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	51 702	60 826
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		51 702	60 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 576	3 150
Forskuddsbetalte kostnader		9 302	9 119
Andre fordringer		1 250	29 190
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		115 951	140 064
Sum omløpsmidler		150 079	181 522
SUM EIENDELER		201 781	242 348

Balanse 2022



1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		183 282	221 066
Sum egenkapital	5	183 282	221 066
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 459	1
Gjeld til forretningsfører		1 250	125
Leverandørgjeld		5 160	10 959
Annen kortsiktig gjeld		7 631	10 198
Sum kortsiktig gjeld		18 499	21 283
Sum gjeld		18 499	21 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 781	242 348

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sverre Hansen
Styreleder

Silje Madland
Styremedlem

Arvid Eikeskog
Styremedlem

Gyro Dahle Dragsnes
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	29 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	4 089	3 948
Sum personalkostnader	33 089	31 948

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	1 500	1 200
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	56 030	14 738
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	167 359	160 118
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	25 760	4 027
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	19 192	18 750
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 923
Sum	273 429	202 755

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-37 784	41 833
Tilbakeføring av avskrivning	9 124	9 124
Endring disponible midler	-28 660	50 957
Omløpsmidler	150 079	181 522
Kortsiktig gjeld	18 499	21 283
Disponible midler	131 580	160 240

Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering



Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

Note 4 - Varige driftsmidler

	EL-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 238
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 238
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 536
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 702
Årets avskrivninger :	9 124
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, næring	183 282	-37 784	221 066
Sum Egenkapital	183 282	-37 784	221 066

Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628
parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

Styreleder	Sverre Hansen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Arvid Eikeskog (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Silje Madland (sign.)	25.03.2023
Styremedlem	Gyro Dahle Dragsnes (sign.)	24.03.2023

