



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 507
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØSTJERNA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ken Tore Junge
Manetvegen 37
9100 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		850 389	942 012
Sum inntekter		850 389	942 012
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 767	48 555
Annen driftskostnad		807 400	692 799
Sum kostnader		856 167	741 354
Driftsresultat		-5 778	200 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 113	16 345
Annen finansinntekt		12 471	10 451
Sum finansinntekter		35 584	26 796
Annen rentekostnad		97 846	97 814
Sum finanskostnader		97 846	97 814
Netto finans		-62 262	-71 017
Resultat før skattekostnad		-68 040	129 641
Årsresultat		-68 040	129 641
Totalresultat		-68 040	129 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 040	129 641
Sum overføringer og disponeringer		-68 040	129 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 185 708	10 185 708
Sum varige driftsmidler		10 185 708	10 185 708
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 185 708	10 185 708
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			68 801
Krav på innbetaling av selskapskapital		156 942	138 803
Sum fordringer		156 942	207 604
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		847 059	741 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 059	741 040
Sum omløpsmidler		1 004 001	948 644
SUM EIENDELER		11 189 709	11 134 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	3 467 119	3 535 160
Sum opptjent egenkapital		3 467 119	3 535 160
Sum egenkapital		3 467 819	3 535 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 230 000	5 230 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 767	1 660 741
Øvrig langsiktig gjeld		535 442	573 413
Sum annen langsiktig gjeld		7 316 208	7 464 153
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 863	129 621
Skyldige offentlige avgifter		81	
Annen kortsiktig gjeld		6 737	4 718
Sum kortsiktig gjeld		405 681	134 339
Sum gjeld		7 721 889	7 598 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 189 709	11 134 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693508

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 507
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØSTJERNA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ken Tore Junge
Manetvegen 37
9100 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 984 806 507
SJØSTJERNA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		850 389	942 012
Sum inntekter		850 389	942 012
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 767	48 555
Annen driftskostnad		807 400	692 799
Sum kostnader		856 167	741 354
Driftsresultat		-5 778	200 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 113	16 345
Annen finansinntekt		12 471	10 451
Sum finansinntekter		35 584	26 796
Annen rentekostnad		97 846	97 814
Sum finanskostnader		97 846	97 814
Netto finans		-62 262	-71 017
Resultat før skattekostnad		-68 040	129 641
Årsresultat		-68 040	129 641
Totalresultat		-68 040	129 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 040	129 641
Sum overføringer og disponeringer		-68 040	129 641



Organisasjonsnr: 984 806 507
SJØSTJERNA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 185 708	10 185 708
Sum varige driftsmidler		10 185 708	10 185 708
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 185 708	10 185 708
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			68 801
Krav på innbetaling av selskapskapital		156 942	138 803
Sum fordringer		156 942	207 604
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		847 059	741 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 059	741 040
Sum omløpsmidler		1 004 001	948 644
SUM EIENDELER		11 189 709	11 134 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700	700



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	3 467 119	3 535 160
Sum opptjent egenkapital		3 467 119	3 535 160
Sum egenkapital		3 467 819	3 535 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 230 000	5 230 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 767	1 660 741
Øvrig langsiktig gjeld		535 442	573 413
Sum annen langsiktig gjeld		7 316 208	7 464 153
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 863	129 621
Skyldige offentlige avgifter		81	
Annen kortsiktig gjeld		6 737	4 718
Sum kortsiktig gjeld		405 681	134 339
Sum gjeld		7 721 889	7 598 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 189 709	11 134 352



Organisasjonsnr: 984 806 507
SJØSTJERNA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

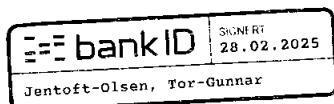
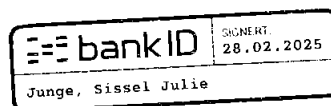
Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

013 Årsregnskap 2024 og fullstendighetserklæring ikke signert

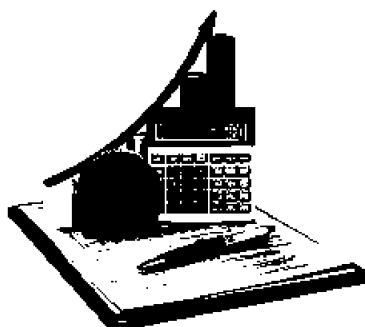
Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



013 - Sjøstjerna Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2024

013 - Sjøstjerna Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 013 - Sjøstjerna Borettslag

Organisasjonsnr: 984806507



013 - Sjøstjerna Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	850 389	942 012	948 811	941 170
Sum innkrevde felleskostnader		850 389	942 012	948 811	941 170
Driftskostnader					
Styrehonorar		45 000	45 000	45 000	47 250
Personalkostnader	2	3 767	3 555	3 555	3 733
Vedlikehold og reparasjoner	3	404 476	296 191	256 500	219 150
Kabel-TV/Internett		65 030	67 359	63 840	65 573
Energi og brensel		14 555	0	12 000	15 876
Andre driftskostnader	4	32 360	43 990	38 175	41 621
Revisjonshonorar		14 529	13 828	19 728	15 255
Forretningsførerhonorar		26 200	25 001	26 750	27 510
Konsulenthonorar		16 250	20 025	26 072	5 000
Andre avg. pliktige honorarer		9 375	0	0	10 000
Forsikring		121 787	113 244	127 966	127 876
Kommunale avgifter	5	98 607	109 072	113 527	100 152
Kontingenter		4 230	4 090	4 090	5 922
Sum driftskostnader		856 167	741 354	737 203	684 918
DRIFTSRESULTAT		-5 778	200 659	211 608	256 252
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	35 584	26 796	29 123	16 445
Finanskostnader	7	97 846	97 814	104 141	89 943
Netto finansposter		-62 262	-71 017	-75 018	-73 498
ÅRSRESULTAT		-68 040	129 641	136 590	182 754
Overføringer					
Til annen egenkapital		-68 040	129 641	0	0
SUM OVERFØRINGER		-68 040	129 641	0	0



013 - Sjøstjerna Borettslag

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	8	10 185 708	10 185 708
Sum varige driftsmidler		10 185 708	10 185 708
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 185 708	10 185 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	68 801
Andre kortsiktige fordringer	9	156 942	138 803
Sum fordringer		156 942	207 604
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	847 059	741 040
Sum omløpsmidler		1 004 001	948 644
SUM EIENDELER		11 189 709	11 134 352
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		700	700
Annen egenkapital	11,12	3 467 119	3 535 160
Sum egenkapital		3 467 819	3 535 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 550 767	1 660 741
Borettsinnskudd	14	5 230 000	5 230 000
Øvrig langsiktig gjeld		535 442	573 413
Sum langsiktig gjeld		7 316 208	7 464 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 863	129 621
Skyldig offentlige avgifter		81	0
Annen kortsiktig gjeld	15	6 737	4 718
Sum kortsiktig gjeld		405 681	134 339
Sum gjeld		7 721 889	7 598 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 189 709	11 134 352



013 - Sjøstjerna Borettslag

Balanse pr. 31.12.2024

TROMSØ, 31.12.2025
013 - Sjøstjerna Borettslag

Ken Tore Junge
Styrets leder

Sissel Julie Junge
Styremedlem

Tor-Gunnar Jentoft-Olsen
Styremedlem



013 - Sjøstjerna Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



013 - Sjøstjerna Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	508 776
Kapitalinntekter avdrag	110 700
Kapitalinntekter renter	104 424
IN Inntektsføring	37 971
Kabel-TV	35 799
Internett	22 369
Andre inntekter	30 349
Sum Innkrevde felleskostnader	850 389

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	45 000
Styrehonorar	45 000
Arbeidsgiveravgift	3 570
Annen kostnadsgodtgjørelse	197
Personalkostnader	3 767
Sum Personalkostnader	48 767

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold

	2024
Reparasjon og vedlikehold	118 523
VVS	18 177
Elektro	266 976
Brannanlegg	800
Sum Vedlikehold	404 476

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Andre driftskostnader

	2024
Leie lokale	3 125
HMS og internkontroll	3 313
Beboerportal	1 100
Snøbrøyting	19 486
Kontorrekvisita	159
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	492
Øreavrundning	11
Reisekostnad, ikke	178
Bankgebyrer	2 046
Andre kostnader	2 451
Sum Andre driftskostnader	32 360



013 - Sjøstjerna Borettslag

Note 5 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	74 147
Eiendoms- og festeavgift	24 460
Sum Kommunale avgifter	98 607

Note 6 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	23 113
Utbytte Gjensidige Forsikring	12 471
Sum Finansinntekter	35 584

Note 7 Finanskostnader

	2024
Renter lån 1212.56.27364	97 846
Sum Finanskostnader	97 846

Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024
Bygninger	9 640 000
Infrastruktur elbil	45 708
Tomter og andre grunnarealer	500 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 185 708

Gnr 72/ bnr 875. Tomten er kjøpt i 2022. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var registrert 0 eierskifter i regnskapsåret.

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	156 942
Sum Andre kortsiktige fordringer	156 942



013 - Sjøstjerna Borettslag

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 7560.07.07213	269 947
Plasseringskonto 1204.52.28922	577 045
Skattekonto 7560.07.07221	66
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	847 059

Note 11 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	700	3 535 160	3 535 860
Årets resultat	0	-68 040	-68 040
Egenkapital 31.12.	700	3 467 119	3 467 819

Note 12 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	814 305	827 226
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-68 040	129 641
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-109 974	-105 972
IN-betalinger	-37 971	-36 589
Årets endring i disponible midler	-215 985	-12 920
Disponible midler 31.12	598 320	814 305
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 004 001	948 644
Kortsiktig gjeld	405 681	134 339
Disponible midler	598 320	814 305



013 - Sjøstjerna Borettslag

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB NOR ASA

Renter 31.12.24: 5,95%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2013	4 231 000	
Nedbetalt tidligere	2 570 259	
Nedbetalt i år	109 974	
Lånesaldo 31.12		1 550 767

SUM LANGSIKTIG GJELD

1 550 767

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån (IN-ordning). Pr. 31.12. er fellesgjelden fordelt som følger:

Enhet	Andel fellesgjeld
2	363 115
5	446 484
6	397 571
7	343 597
Sum	1 550 767

Note 14 Borettsinnskudd

	2024
Borettsinnskudd	5 230 000
Sum Borettsinnskudd	5 230 000

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	2024
Påløpt rente	4 286
Annen påløpt kostnad	2 451
Sum Annen kortsiktig gjeld	6 737



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sjøstjerna Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Ken Tore Junge
Styrets leder



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sjøstjerna Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøstjerna Borettslag som viser et underskudd på kr 68 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 28. februar 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor