



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 896 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 13 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 605	492 333
Sum inntekter		502 605	492 333
Kostnader			
Avskrivning	3	150 200	150 200
Annen driftskostnad		184 977	219 345
Sum kostnader		335 177	369 545
Driftsresultat		167 428	122 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 425	51 414
Annen finanskostnad			180
Sum finanskostnader		45 425	51 594
Netto finans		-45 425	-51 594
Ordinært resultat før skattekostnad		122 003	71 194
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 841	15 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 162	55 491
Årsresultat		95 162	55 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	95 000	55 000
Overføringer annen egenkapital	7	162	491
Sum overføringer og disponeringer		95 162	55 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 416 800	4 567 000
Sum varige driftsmidler		4 416 800	4 567 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 082 244	860 525
Sum finansielle anleggsmidler		1 082 244	860 525
Sum anleggsmidler		5 499 044	5 427 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 499 044	5 427 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 600 000	2 600 000
Overkurs	7	473 145	473 145
Annen innskutt egenkapital	7	1 793 230	1 793 230
Sum innskutt egenkapital		4 866 375	4 866 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	430 294	430 132
Sum opptjent egenkapital		430 294	430 132
Sum egenkapital		5 296 669	5 296 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	29 756	36 745
Sum avsetninger for forpliktelser		29 756	36 745
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		12 798
Sum annen langsiktig gjeld			12 798
Sum langsiktig gjeld		29 756	49 543
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	33 830	21 126
Annen kortsiktig gjeld	4	138 789	60 349
Sum kortsiktig gjeld		172 619	81 475
Sum gjeld		202 375	131 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 044	5 427 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791572

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 896 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 13 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 991 896 791
DRONNINGENSGATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 605	492 333
Sum inntekter		502 605	492 333
Kostnader			
Avskrivning	3	150 200	150 200
Annen driftskostnad		184 977	219 345
Sum kostnader		335 177	369 545
Driftsresultat		167 428	122 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 425	51 414
Annen finanskostnad			180
Sum finanskostnader		45 425	51 594
Netto finans		-45 425	-51 594
Ordinært resultat før skattekostnad		122 003	71 194
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 841	15 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 162	55 491
Årsresultat		95 162	55 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	95 000	55 000
Overføringer annen egenkapital	7	162	491
Sum overføringer og disponeringer		95 162	55 491



Organisasjonsnr: 991 896 791
DRONNINGENSGATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 416 800	4 567 000
Sum varige driftsmidler		4 416 800	4 567 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 082 244	860 525
Sum finansielle anleggsmidler		1 082 244	860 525

Sum anleggsmidler		5 499 044	5 427 525
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		5 499 044	5 427 525
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 600 000	2 600 000
Overkurs	7	473 145	473 145
Annen innskutt egenkapital	7	1 793 230	1 793 230
Sum innskutt egenkapital		4 866 375	4 866 375

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	430 294	430 132
Sum opptjent egenkapital		430 294	430 132

Sum egenkapital		5 296 669	5 296 507
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	29 756	36 745
Sum avsetninger for forpliktelses		29 756	36 745

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		12 798
Sum annen langsiktig gjeld			12 798



Sum langsiktig gjeld		29 756	49 543
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	33 830	21 126
Annen kortsiktig gjeld	4	138 789	60 349
Sum kortsiktig gjeld		172 619	81 475
Sum gjeld		202 375	131 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 044	5 427 525



Organisasjonsnr: 991 896 791
DRONNINGENSGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	26000.00	100.00	2600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SØNDRE EIENDOM AS	26000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	26000.00	100.00%	

Styrets leder eier 25 % av aksjene i morselskapet. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Ingen godtgjørelser er utbetalt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



11800.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10600.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgate 13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 95 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. juli 2022
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-17 20:10:40 UTC



Penneo Dokumentnr: SSO18-EEU2-BZEAD-EPOZS-57F4D-VBT7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Dronningensgate 13 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: T2D82-SQEOV-15V85-2FYX-OKTMMH-B1KG7



Dronningensgate 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>502 605</u>	<u>492 333</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	150 200	150 200
Annen driftskostnad		<u>184 977</u>	<u>219 345</u>
Sum driftskostnader		<u>335 177</u>	<u>369 545</u>
Driftsresultat		<u>167 428</u>	<u>122 788</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 425	51 414
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>180</u>
Netto finansposter		<u>-45 425</u>	<u>-51 594</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>122 003</u>	<u>71 194</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>26 841</u>	<u>15 703</u>
Årsresultat		<u>95 162</u>	<u>55 491</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	95 000	55 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>162</u>	<u>491</u>
Sum disponert		<u>95 162</u>	<u>55 491</u>

Pemso Dokumentnøkkel: T2D82-SQE0V-15Y85-2FYX-OKTMMH-B1KG7



Dronningensgate 13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>4 416 800</u>	<u>4 567 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 416 800</u>	<u>4 567 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>1 082 244</u>	<u>860 525</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 082 244</u>	<u>860 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 499 044</u>	<u>5 427 525</u>
Sum eiendeler		<u>5 499 044</u>	<u>5 427 525</u>

Pemso Dokumentnøkkel: T2D82-SQE0V-15V85-2FYX-OKTMMH-B1KG7



Dronningensgate 13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	2 600 000	2 600 000
Overkurs	7	473 145	473 145
Annen innskutt egenkapital	7	1 793 230	1 793 230
Sum innskutt egenkapital		<u>4 866 375</u>	<u>4 866 375</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	430 294	430 132
Sum opptjent egenkapital		<u>430 294</u>	<u>430 132</u>
Sum egenkapital		<u>5 296 669</u>	<u>5 296 507</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	29 756	36 745
Sum avsetning for forpliktelser		<u>29 756</u>	<u>36 745</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	0	12 798
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>12 798</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	33 830	21 126
Annen kortsiktig gjeld	4	138 789	60 349
Sum kortsiktig gjeld		<u>172 619</u>	<u>81 475</u>
Sum gjeld		<u>202 375</u>	<u>131 018</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 499 044</u>	<u>5 427 525</u>

31. desember 2021
Sandefjord, 30. juni 2022

Dag Klettum
Daglig leder, styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: T2D82-SQEOV-15V85-2FYX-OKTMMH-B1KG7



Dronningensgate 13 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Dronningensgate 13 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	550 000	6 078 449	1 173 921	7 802 370
Anskaffelseskost 31.12.	550 000	6 078 449	1 173 921	7 802 370
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 919 249	-466 321	-3 385 570
Balanseført pr. 31.12.	550 000	3 159 200	707 600	4 416 800
Årets avskrivninger	0	91 500	58 700	150 200
Økonomisk levetid	avskrives ikke	50 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	1 082 244	860 525
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	114 940	55 000



Dronningensgate 13 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 416 800	4 567 000

Selskapets langsiktige fordring på konsernselskap er netto andel av en konsernkontoordning. Selskapet har pantsatt sin eiendom som en del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	33 830	21 126
Endring utsatt skatt	-6 989	-5 423
Årets totale skattekostnad	<u>26 841</u>	<u>15 703</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	122 003	71 194
Permanente forskjeller	0	180
Endring i midlertidige forskjeller	31 768	24 653
Årets skattegrunnlag	<u>153 771</u>	<u>96 027</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	33 830	21 126

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>135 254</u>	<u>167 022</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>135 254</u>	<u>167 022</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	29 756	36 745

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 600 000	473 145	1 793 230	430 132	5 296 507
Årsresultat	0	0	0	95 162	95 162
Avsatt utbytte	0	0	0	-95 000	-95 000
Egenkapital 31.12.	<u>2 600 000</u>	<u>473 145</u>	<u>1 793 230</u>	<u>430 294</u>	<u>5 296 669</u>



Dronningensgate 13 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	26 000	100	2 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SØNDRE EIENDOM AS	26 000	100 %	100 %

Styrets leder eier 25 % av aksjene i morselskapet.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T2D82-SQE0V-15Y85-2FYX-OKTMMH-B1KG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>