



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 080 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nesjane 7
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 393 827	25 954 965
Leieinntekter		133 342	144 000
Annen driftsinntekt		1 717 280	
Sum inntekter		65 244 449	26 098 965
Kostnader			
Varekostnad	5	52 692 106	21 724 480
Annen driftskostnad	2	1 417 186	1 009 848
Sum kostnader		54 109 292	22 734 328
Driftsresultat		11 135 157	3 364 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 463	138 802
Annen finansinntekt		8 824	13 119
Sum finansinntekter		44 287	151 921
Annen rentekostnad		214 194	3 680
Sum finanskostnader		214 194	3 680
Netto finans		-169 907	148 241
Ordinært resultat før skattekostnad		10 965 250	3 512 878
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 753 595	773 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 211 655	2 739 471
Årsresultat		9 211 655	2 739 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 211 655	2 739 471
Totalresultat		9 211 655	2 739 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	25 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	6	546 000	
til annen egenkapital	6	-16 334 345	2 739 471
Sum overføringer og disponeringer		9 211 655	2 739 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	2 065 184	1 330 988
Sum immaterielle eiendeler		2 065 184	1 330 988
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3		892 720
Sum varige driftsmidler			892 720
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		705 931	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		705 931	25 000
Sum anleggsmidler		2 771 115	2 248 708
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5, 8	53 659 689	65 957 000
Sum varer		53 659 689	65 957 000
Fordringer			
Kundefordringer		52 192	2 578 400
Andre kortsiktige fordringer		33 751	54 584
Sum fordringer		85 943	2 632 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		17 934 548	8 346 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 934 548	8 346 060
Sum omløpsmidler		71 680 180	76 936 044
SUM EIENDELER		74 451 295	79 184 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 600 182	
Sum innskutt egenkapital		3 900 182	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 950 830	39 437 130
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		20 950 830	39 437 130
Sum egenkapital		24 851 012	39 737 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 800 000	31 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 800 000	31 300 000
Sum langsiktig gjeld		14 800 000	31 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 521 666	3 900 385
Betalbar skatt	9	2 289 791	747 237
Utbytte	6	25 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	988 825	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		34 800 282	8 147 622
Sum gjeld		49 600 282	39 447 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 451 295	79 184 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572714

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 080 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nesjane 7
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 889 080 752
DALANE EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 393 827	25 954 965
Leieinntekter		133 342	144 000
Annen driftsinntekt		1 717 280	
Sum inntekter		65 244 449	26 098 965
Kostnader			
Varekostnad	5	52 692 106	21 724 480
Annen driftskostnad	2	1 417 186	1 009 848
Sum kostnader		54 109 292	22 734 328
Driftsresultat		11 135 157	3 364 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 463	138 802
Annen finansinntekt		8 824	13 119
Sum finansinntekter		44 287	151 921
Annen rentekostnad		214 194	3 680
Sum finanskostnader		214 194	3 680
Netto finans		-169 907	148 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		10 965 250	3 512 878
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 753 595	773 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 211 655	2 739 471
Årsresultat		9 211 655	2 739 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 211 655	2 739 471
Totalresultat		9 211 655	2 739 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	25 000 000	
Konsernbidrag	6	546 000	
til annen egenkapital	6	-16 334 345	2 739 471
Sum overføringer og disponeringer		9 211 655	2 739 471



Organisasjonsnr: 889 080 752
DALANE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	2 065 184	1 330 988
Sum immaterielle eiendeler		2 065 184	1 330 988
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3		892 720
Sum varige driftsmidler			892 720
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		705 931	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		705 931	25 000
Sum anleggsmidler		2 771 115	2 248 708
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5, 8	53 659 689	65 957 000
Sum varer		53 659 689	65 957 000
Fordringer			
Kundefordringer		52 192	2 578 400
Andre kortsiktige fordringer		33 751	54 584
Sum fordringer		85 943	2 632 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		17 934 548	8 346 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 934 548	8 346 060
Sum omløpsmidler		71 680 180	76 936 044
SUM EIENDELER		74 451 295	79 184 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 600 182	
Sum innskutt egenkapital		3 900 182	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 950 830	39 437 130
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		20 950 830	39 437 130
Sum egenkapital		24 851 012	39 737 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 800 000	31 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 800 000	31 300 000
Sum langsiktig gjeld		14 800 000	31 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 521 666	3 900 385
Betalbar skatt	9	2 289 791	747 237
Utbytte	6	25 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	988 825	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		34 800 282	8 147 622
Sum gjeld		49 600 282	39 447 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 451 295	79 184 752



Organisasjonsnr: 889 080 752
DALANE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Dalane Eiendomsselskap AS
(org. nr. 889 080 752)

Penneo Dokumentnøkkel: 4CS6U-CELOC-6P3S8-IJZ8H-VTGIG-VBJKO



Dalane Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr.: 889 080 752

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Salgsinntekt		63 393 827	25 954 965
Leieinntekter		133 342	144 000
Annen driftsinntekt		1 717 280	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>65 244 449</u>	<u>26 098 965</u>
Varekostnad	5	52 692 106	21 724 480
Annen driftskostnad	2	1 417 186	1 009 848
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>54 109 292</u>	<u>22 734 328</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>11 135 157</u>	<u>3 364 637</u>
Renteinntekt		35 463	138 802
Annen finansinntekt		8 824	13 119
Rentekostnad		214 194	3 680
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-169 907</u>	<u>148 241</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>10 965 250</u>	<u>3 512 878</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 753 595	773 407
ORDINÆRT RESULTAT		<u>9 211 655</u>	<u>2 739 471</u>
ÅRSRESULTAT		<u>9 211 655</u>	<u>2 739 471</u>
Overføringer:			
til utbytte	6	25 000 000	0
til konsernbidrag	6	546 000	0
til annen egenkapital	6	-16 334 345	2 739 471
SUM OVERFØRINGER		<u>9 211 655</u>	<u>2 739 471</u>

Perneo Dokumentnøkkel: 4CS6U-CELOC-6P3S8-IJZ8H-VTGIG-VBJKO



Dalane Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr.: 889 080 752

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EI ENDELER			
Utsatt skattefordel	9	2 065 184	1 330 988
SUM IMMATERIELLE EI ENDELER		<u>2 065 184</u>	<u>1 330 988</u>
Tomter og bygninger	3	0	892 720
SUM VARIEGE DRIFTSMIDLER		<u>0</u>	<u>892 720</u>
Andre langsiktige fordringer		705 931	25 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>705 931</u>	<u>25 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 771 115</u>	<u>2 248 708</u>
Varebeholdning	5, 8	53 659 689	65 957 000
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>53 659 689</u>	<u>65 957 000</u>
Kundefordringer		52 192	2 578 400
Andre kortsiktige fordringer		33 751	54 584
SUM FORDRINGER		<u>85 943</u>	<u>2 632 984</u>
Bankinnskudd og kontanter		17 934 548	8 346 060
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>17 934 548</u>	<u>8 346 060</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>71 680 180</u>	<u>76 936 044</u>
SUM EI ENDELER		<u>74 451 295</u>	<u>79 184 752</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4CS6U-CELOC-6P3S8-IJZ8H-VTGIG-VBKO



Dalane Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr.: 889 080 752

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>3 600 182</u>	<u>0</u>
SUM I INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>3 900 182</u>	<u>300 000</u>
Annen egenkapital	6	<u>20 950 830</u>	<u>39 437 130</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>20 950 830</u>	<u>39 437 130</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>24 851 012</u>	<u>39 737 130</u>
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>14 800 000</u>	<u>31 300 000</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>14 800 000</u>	<u>31 300 000</u>
Leverandørgjeld	7	6 521 666	3 900 385
Betalbar skatt	9	2 289 791	747 237
Utbytte	6	25 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>988 825</u>	<u>3 500 000</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>34 800 282</u>	<u>8 147 622</u>
SUM GJELD		<u>49 600 282</u>	<u>39 447 622</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>74 451 295</u>	<u>79 184 752</u>

Vikeså, 05.07.2021
Styret i Dalane Eiendomsselskap AS

Tor Olav Gåsland
styreleder

Rune Sverre Gåsland
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4CS6U-CELOC-6P3S8-IJZ8H-VTGIG-VBKO



Dalane Eiendomsselskap AS

Org. nr.: 889 080 752

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Prosjekter under utførelse er vurdert til variable kostnader. Som mål for fullføringsgraden benyttes påløpne kostnader i forhold til forventet totalkostnad. Forventet totalkostnad vurderes etter beste estimat. For prosjekter som forventes å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fusjon

I 2020 er det gjennomført en fusjon med Risa Blink AS (overdragende foretak) og Dalane Eiendomsselskap AS (overtakende foretak). Fusjonen er gjennomført etter regler i aksjeloven kapittel 13. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Dalane Eiendomsselskap AS

Org. nr.: 889 080 752

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 000,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kroner 15 000,-. Alle beløp er inklusive merverdiavgift

Note 3 Driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	892 720
Tilgang	
Avgang	- 892 720
Anskaffelseskost 31.12.	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	0
Årets avskrivninger	0
Levetid	Udefinerbar
Avskrivningsplan	Ingen avskrivninger

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Dalane Eiendomsselskap AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Skykula AS	1 000	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 4CS6U-CELOC-6P3S8-IJZ8H-VTGIG-VBJKO



Dalane Eiendomsselskap AS

Org. nr.: 889 080 752

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Varebeholdning

	2020	2019
Prosjekter i arbeid (totale tilvirkningskostnader)	25 170 594	37 864 000
Tomter/infrastruktur	28 489 095	26 893 000
Varebeholdning	53 659 689	64 757 000

Prosjekter i arbeid er vurdert til variable kostnader. Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventet totalkostnad.

Tomter og infrastruktur består av ikke solgte tomter og utbyggingsrettigheter oppført til anskaffelseskost.

Årets endring i varekontrakter er kr 18 197 314. Beløpet er ført som beholdningsendring.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	0	39 437 130	39 737 130
Årsresultat	0	0	9 211 655	9 211 655
Fusjon Risa Blink	0	3 600 182	- 1 995 955	1 604 227
Avsatt konsernbidrag			- 702 000	-702 000
Avsatt utbytte			- 25 000 000	-25 000 000
Egenkapital 31.12	300 000	3 600 182	20 950 830	24 851 012

Selskapet har vært overtakende selskap i en skattefri fusjon med Risa Blink AS (org.nr. 911 961 032)

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Gjeld til Skykula AS	14 800 000	31 300 000
Leverandørgjeld til Bjerkreim Trelast AS	2 754 401	2 788 894
Konsernbidrag avgitt	900 000	3 500 000

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 8 Garantiansvar

	2020	2019
Garantiansvar ifbm. prosjekt	7 174 258	4 772 014
Sum	7 174 258	4 772 014

Penneo Dokumentnøkkel: 4CS6U-CELOC-6P3S8-IJZ8H-VTGIG-VBKO



Dalane Eiendomsselskap AS

Org. nr.: 889 080 752

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 487 791	1 517 237
Endring i utsatt skattefordel	-734 196	-743 830
Skattekostnad ordinært resultat	1 753 595	773 407
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 965 250	3 512 878
Permanente forskjeller	819	2 608
Endring i midlertidige forskjeller	342 073	3 381 047
Avgitt konsernbidrag	-900 000	-3 500 000
Skattepliktig inntekt	10 408 142	3 396 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 487 791	1 517 237
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-198 000	-770 000
Sum betalbar skatt i balansen	2 289 791	747 237
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 965 250	3 512 878
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 412 355	772 833
Skatteeffekt av permanente forskjeller	180	574
Sum	2 412 535	773 407
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-10 722 784	-9 045 127	1 677 657
Gevinst – og tapskonto	1 373 824	0	-1 373 824
Avsetninger mv	-38 240	0	38 240
Sum	-9 387 200	-9 045 127	342 073
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 387 200	-9 045 127	342 073
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 065 184	-1 989 928	75 256

Penneo Dokumentnøkkel: 4CS6U-CELOC-6P3S8-IJZ8H-VTGIG-VB/KO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Sverre Gåsland

Styremedlem/daglig leder

På vegne av: Dalane Eiendomsselskap

Serienummer: 9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-07-05 13:36:04Z



Tor Olav Gåsland

Styreleder

På vegne av: Dalane Eiendomsselskap

Serienummer: 9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-07-06 10:32:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4CS6U-CELOC-6P3S8-IJZ8H-VTGIG-VBJKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dalane Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dalane Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 211 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnummer: 0E85A-SPV75-4EA08-TQTJUL76EI-504LP



Revisors beretning - 2020
Dalane Eiendomsselskap AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 6. juli 2021
KPMG AS

Reidar Seland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0E85A-SPV75-4EAC08-TQ7JU-76EI-504LP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Seland

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-07 08:06:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0E85A-SPV75-4EA08-TQTJUJ76EI-5O4LP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>