



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 597 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEGATEN 26 AS
Forretningsadresse: Holtegata 26
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Maartmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 592 048	2 688 331
Annen driftsinntekt			546 288
Sum inntekter		3 592 048	3 234 619
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 528	266 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		281 753	214 983
Annen driftskostnad	2	2 977 999	2 471 063
Sum kostnader		3 274 280	2 952 701
Driftsresultat		317 768	281 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 132	1 310
Sum finansinntekter		32 132	1 310
Nedskrivning av finansielle eiendeler			21 031
Annen rentekostnad		23 521	23 524
Sum finanskostnader		23 521	44 555
Netto finans		8 611	-43 245
Resultat før skattekostnad		326 379	238 673
Skattekostnad på resultat	3	74 444	60 560
Årsresultat	4	251 935	178 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 935	178 113
Totalresultat		251 935	178 113
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 935	178 113
Sum overføringer og disponeringer		251 935	178 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 851 276	8 991 817
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		898 499	750 711
Sum varige driftsmidler		9 749 776	9 742 529
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		57 072	57 072
Sum finansielle anleggsmidler		57 072	57 072
Sum anleggsmidler		9 806 848	9 799 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 133
Andre kortsiktige fordringer		172 739	805 272
Konsernfordringer		647 885	675 495
Sum fordringer		820 624	1 485 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 473 572	756 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 473 572	756 500
Sum omløpsmidler		2 294 196	2 242 401
SUM EIENDELER		12 101 044	12 042 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 794 345	2 794 345
Sum innskutt egenkapital		3 144 345	3 144 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 022 742	6 770 807
Sum opptjent egenkapital		7 022 742	6 770 807
Sum egenkapital	4	10 167 087	9 915 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 140 266	1 113 527
Sum avsetninger for forpliktelser		1 140 266	1 113 527
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		219 216	438 506
Sum annen langsiktig gjeld		219 216	438 506
Sum langsiktig gjeld		1 359 481	1 552 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 338	-2 528
Betalbar skatt	3	47 705	51 758
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		24 433	25 586
Sum kortsiktig gjeld		574 475	574 816
Sum gjeld		1 933 957	2 126 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 101 044	12 042 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 484476

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 971 597 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEGATEN 26 AS
Forretningsadresse: Holtegata 26
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Einar Maartmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 597 453
HOLTEGATEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 592 048	2 688 331
Annen driftsinntekt			546 288
Sum inntekter		3 592 048	3 234 619
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 528	266 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		281 753	214 983
Annen driftskostnad	2	2 977 999	2 471 063
Sum kostnader		3 274 280	2 952 701
Driftsresultat		317 768	281 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 132	1 310
Sum finansinntekter		32 132	1 310
Nedskrivning av finansielle eiendeler			21 031
Annen rentekostnad		23 521	23 524
Sum finanskostnader		23 521	44 555
Netto finans		8 611	-43 245
Resultat før skattekostnad		326 379	238 673
Skattekostnad på resultat	3	74 444	60 560
Årsresultat	4	251 935	178 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 935	178 113
Totalresultat		251 935	178 113
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 935	178 113
Sum overføringer og disponeringer		251 935	178 113



Organisasjonsnr: 971 597 453
HOLTEGATEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 851 276	8 991 817
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		898 499	750 711
Sum varige driftsmidler		9 749 776	9 742 529
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		57 072	57 072
Sum finansielle anleggsmidler		57 072	57 072
Sum anleggsmidler		9 806 848	9 799 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 133
Andre kortsiktige fordringer		172 739	805 272
Konsernfordringer		647 885	675 495
Sum fordringer		820 624	1 485 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 473 572	756 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 473 572	756 500
Sum omløpsmidler		2 294 196	2 242 401
SUM EIENDELER		12 101 044	12 042 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Annen innskutt egenkapital		2 794 345	2 794 345
Sum innskutt egenkapital		3 144 345	3 144 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 022 742	6 770 807
Sum opptjent egenkapital		7 022 742	6 770 807
Sum egenkapital	4	10 167 087	9 915 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 140 266	1 113 527
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 140 266	1 113 527
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		219 216	438 506
Sum annen langsiktig gjeld		219 216	438 506
Sum langsiktig gjeld		1 359 481	1 552 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 338	-2 528
Betalbar skatt	3	47 705	51 758
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		24 433	25 586
Sum kortsiktig gjeld		574 475	574 816
Sum gjeld		1 933 957	2 126 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 101 044	12 042 001



Organisasjonsnr: 971 597 453
HOLTEGATEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

HOLTEGATEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 592 048	2 688 331
Annen driftsinntekt		0	546 288
Sum driftsinntekter		3 592 048	3 234 619
Lønnskostnad	2	14 528	266 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		281 753	214 983
Annen driftskostnad	2	2 977 999	2 471 063
Sum driftskostnader		3 274 280	2 952 701
Driftsresultat		317 768	281 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 132	1 310
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	21 031
Annen rentekostnad		23 521	23 524
Resultat av finansposter		8 611	-43 245
Resultat før skattekostnad		326 379	238 673
Skattekostnad på resultat	3	74 444	60 560
Årsresultat	4	251 935	178 113
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		251 935	178 113
Sum overføringer		251 935	178 113



BALANSE

HOLTEGATEN 26 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 851 276	8 991 817
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		898 499	750 711
Sum varige driftsmidler		9 749 776	9 742 529
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		57 072	57 072
Sum finansielle anleggsmidler		57 072	57 072
Sum anleggsmidler		9 806 848	9 799 601
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 133
Andre kortsiktige fordringer		172 739	805 272
Konsernfordringer		647 885	675 495
Sum fordringer		820 624	1 485 901
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 473 572	756 500
Sum omløpsmidler		2 294 196	2 242 401
Sum eiendeler		12 101 044	12 042 001



BALANSE

HOLTEGATEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		2 794 345	2 794 345
Sum innskutt egenkapital		3 144 345	3 144 345
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 022 742	6 770 807
Sum opptjent egenkapital		7 022 742	6 770 807
Sum egenkapital	4	10 167 087	9 915 152
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 140 266	1 113 527
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		219 216	438 506
Sum annen langsiktig gjeld		219 216	438 506
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 338	-2 528
Betalbar skatt	3	47 705	51 758
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		24 433	25 586
Sum kortsiktig gjeld		574 475	574 816
Sum gjeld		1 933 957	2 126 849
Sum egenkapital og gjeld		12 101 044	12 042 001

Styret i Holtegaten 26 AS

Einar Maartmann
styreleder/daglig leder

Sidsel Mo Maartmann
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Holtegaten 26 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom . Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	0	303 836
Arbeidsgiveravgift	0	42 884
Andre ytelser	14 528	-80 066
Sum	14 528	266 655



Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 705	51 758
Endring i utsatt skatt	26 739	8 802
Skattekostnad ordinært resultat	74 444	60 560
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	326 379	238 673
Permanente forskjeller	12 000	36 601
Endring i midlertidige forskjeller	-121 540	-40 012
Skattepliktig inntekt	216 839	235 262
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 705	51 758
Sum betalbar skatt i balansen	47 705	51 758

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 183 027	5 061 488	-121 540
Sum	5 183 027	5 061 488	-121 540
Grunnlag for utsatt skatt	5 183 027	5 061 488	-121 540
Utsatt skatt (22 %)	1 140 266	1 113 527	-26 739

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	350 000	2 794 345	6 770 807	9 915 152
Pr. 01.01.2025	350 000	2 794 345	6 770 807	9 915 152
Årets overskudd			251 935	251 935
Pr. 31.12.2025	350 000	2 794 345	7 022 742	10 167 087



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLTEGATEN 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	100,0	350 000
Sum	3 500		350 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INVESTERINGS DATA AS	3 500	100,0	100,0