



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 985 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERKRANA 5 AS
Forretningsadresse: Tømmerkrana 5
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Anders Jørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 060	1 123 800
Sum inntekter		1 287 060	1 123 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	270 900	405 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		161 025	188 122
Sum kostnader		431 925	593 422
Driftsresultat		855 135	530 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 224	3 183
Sum finansinntekter		3 224	3 183
Annen rentekostnad		83	-44
Annen finanskostnad		1 401	1 402
Sum finanskostnader		1 484	1 358
Netto finans		1 741	1 825
Resultat før skattekostnad		856 876	532 203
Skattekostnad på resultat		188 531	117 075
Årsresultat		668 345	415 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 345	415 128
Totalresultat		668 345	415 128
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-331 655	15 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		668 345	415 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		328 051	310 867
Sum immaterielle eiendeler		328 051	310 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 646 500	6 917 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 646 500	6 917 400
Sum anleggsmidler		6 974 551	7 228 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 616	87 738
Andre kortsiktige fordringer		35 953	26 762
Sum fordringer		92 569	114 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 120 428	1 318 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 428	1 318 372
Sum omløpsmidler		1 212 997	1 432 871
SUM EIENDELER		8 187 548	8 661 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	8 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 914 468	46 123
Sum opptjent egenkapital		4 914 468	46 123
Sum egenkapital		6 914 468	8 046 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 797	10 175
Betalbar skatt		205 715	161 919
Skyldig offentlige avgifter		54 568	42 921
Utbytte		1 000 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		1 273 080	615 015
Sum gjeld		1 273 080	615 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 187 548	8 661 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333770

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 985 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERKRANA 5 AS
Forretningsadresse: Tømmerkrana 5
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per-Anders Jørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 991 985 018
TØMMERKRANA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 060	1 123 800
Sum inntekter		1 287 060	1 123 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	270 900	405 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		161 025	188 122
Sum kostnader		431 925	593 422
Driftsresultat		855 135	530 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 224	3 183
Sum finansinntekter		3 224	3 183
Annen rentekostnad		83	-44
Annen finanskostnad		1 401	1 402
Sum finanskostnader		1 484	1 358
Netto finans		1 741	1 825
Resultat før skattekostnad		856 876	532 203
Skattekostnad på resultat		188 531	117 075
Årsresultat		668 345	415 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 345	415 128
Totalresultat		668 345	415 128
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-331 655	15 128
Sum overføringer og disponeringer		668 345	415 128



Organisasjonsnr: 991 985 018
TØMMERKRANA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		328 051	310 867
Sum immaterielle eiendeler		328 051	310 867

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 646 500	6 917 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 646 500	6 917 400

Sum anleggsmidler		6 974 551	7 228 267
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 616	87 738
Andre kortsiktige fordringer		35 953	26 762
Sum fordringer		92 569	114 500

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 120 428	1 318 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 428	1 318 372

Sum omløpsmidler		1 212 997	1 432 871
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 187 548	8 661 138
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	8 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 914 468	46 123
Sum opptjent egenkapital		4 914 468	46 123

Sum egenkapital		6 914 468	8 046 123
------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 797	10 175
Betalbar skatt	205 715	161 919
Skyldig offentlige avgifter	54 568	42 921
Utbytte	1 000 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld	1 273 080	615 015
Sum gjeld	1 273 080	615 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 187 548	8 661 138



Organisasjonsnr: 991 985 018
TØMMERKRANA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i
Tømmerkrana 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmerkrana 5 AS som viser et overskudd på kr 668 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Drammen, 10. mars 2026
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF-arkivert elektronisk signering). For etakseregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KOPSTAD, PETTER

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))

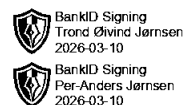


Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2026 15:53:05

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2025

Tømmerkrana 5 AS

Org.nr.: 991 985 018



RESULTATREGNSKAP

TØMMERKRANA 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 287 060	1 123 800
Sum driftsinntekter		1 287 060	1 123 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	270 900	405 300
Annen driftskostnad		161 025	188 122
Sum driftskostnader		431 925	593 422
Driftsresultat		855 135	530 378
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 224	3 183
Annen rentekostnad		83	-44
Annen finanskostnad		1 401	1 402
Resultat av finansposter		1 741	1 825
Resultat før skattekostnad		856 876	532 203
Skattekostnad på resultat		188 531	117 075
Årsresultat		668 345	415 128
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-331 655	15 128
Sum overføringer		668 345	415 128



BALANSE

TØMMERKRANA 5 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		328 051	310 867
Sum immaterielle eiendeler		328 051	310 867
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 646 500	6 917 400
Sum varige driftsmidler	3	6 646 500	6 917 400
Sum anleggsmidler		6 974 551	7 228 267
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		56 616	87 738
Andre kortsiktige fordringer		35 953	26 762
Sum fordringer		92 569	114 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 120 428	1 318 372
Sum omløpsmidler		1 212 997	1 432 871
Sum eiendeler		8 187 548	8 661 138



BALANSE

TØMMERKRANA 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	8 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 914 468	46 123
Sum opptjent egenkapital		4 914 468	46 123
Sum egenkapital		6 914 468	8 046 123
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 797	10 175
Betalbar skatt		205 715	161 919
Skyldig offentlige avgifter		54 568	42 921
Utbytte		1 000 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		1 273 080	615 015
Sum gjeld		1 273 080	615 015
Sum egenkapital og gjeld		8 187 548	8 661 138

10.03.2026
Styret i Tømmerkrana 5 AS

Per-Anders Jørnsen
styreleder

Trond Øivind Jørnsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tømmerkrana 5 AS er et selskap der virksomheten omfatter eie og forvalte fast eiendom, herunder utleie, og alt som her med står i forbindelse . Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Tømmerkrana 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 754 283	12 754 283
Anskaffelseskost 31.12.25	12 754 283	12 754 283
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 107 783	6 107 783
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	6 107 783	6 107 783
Bokført verdi 31.12.25	6 646 500	6 646 500
Årets ordinære avskrivninger	270 900	270 900
Økonomisk levetid	5-40 år	