



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFORNYING AS
Forretningsadresse: Revheimsveien 175
4043 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 250	113 000
Sum inntekter		147 250	113 000
Kostnader			
Varekostnad		139 564	116 509
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		79 592	41 897
Sum kostnader		219 156	158 406
Driftsresultat		-71 906	-45 406
Annen rentekostnad		312 803	46 272
Sum finanskostnader		312 803	46 272
Netto finans		-312 803	-46 272
Resultat før skattekostnad		-384 709	-91 678
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-384 709	-91 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-384 709	-91 678
Totalresultat		-384 709	-91 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-384 709	-91 678
Sum overføringer og disponeringer		-384 709	-91 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 871 370	2 871 370
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 871 370	2 871 370
Sum anleggsmidler		2 871 370	2 871 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 880	156 068
Konsernfordringer		1 100 000	
Sum fordringer		1 298 880	156 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 499	105 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 499	105 625
Sum omløpsmidler		1 334 379	261 692
SUM EIENDELER		4 205 749	3 133 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		372 653	124 695
Sum opptjent egenkapital		-372 653	-124 695
Sum egenkapital	4, 5	-272 653	-24 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 300 000	2 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	2 890 000
Sum langsiktig gjeld		4 300 000	2 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 003	-16 845
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 733	21 086
Annen kortsiktig gjeld		127 666	263 517
Sum kortsiktig gjeld		178 402	267 758
Sum gjeld		4 478 402	3 157 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 205 749	3 133 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737577

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFORNYING AS
Forretningsadresse: Revheimsveien 175
4043 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 268 665
BOLIGFORNYING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 250	113 000
Sum inntekter		147 250	113 000
Kostnader			
Varekostnad		139 564	116 509
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		79 592	41 897
Sum kostnader		219 156	158 406
Driftsresultat		-71 906	-45 406
Annen rentekostnad		312 803	46 272
Sum finanskostnader		312 803	46 272
Netto finans		-312 803	-46 272
Resultat før skattekostnad		-384 709	-91 678
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-384 709	-91 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-384 709	-91 678
Totalresultat		-384 709	-91 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-384 709	-91 678
Sum overføringer og disponeringer		-384 709	-91 678



Organisasjonsnr: 990 268 665
BOLIGFORNYING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 871 370 2 871 370

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 2 871 370 2 871 370

Sum anleggsmidler 2 871 370 2 871 370

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 198 880 156 068

Konsernfordringer 1 100 000

Sum fordringer 1 298 880 156 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 35 499 105 625

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 35 499 105 625

Sum omløpsmidler 1 334 379 261 692

SUM EIENDELER 4 205 749 3 133 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 372 653 124 695

Sum opptjent egenkapital -372 653 -124 695



Sum egenkapital	4, 5	-272 653	-24 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 300 000	2 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	2 890 000
Sum langsiktig gjeld		4 300 000	2 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 003	-16 845
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 733	21 086
Annen kortsiktig gjeld		127 666	263 517
Sum kortsiktig gjeld		178 402	267 758
Sum gjeld		4 478 402	3 157 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 205 749	3 133 062



Organisasjonsnr: 990 268 665
BOLIGFORNYING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BOLIGFORNYING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		147 250	113 000
Sum driftsinntekter		147 250	113 000
Varekostnad		139 564	116 509
Annen driftskostnad		79 592	41 897
Sum driftskostnader		219 156	158 406
Driftsresultat		-71 906	-45 406
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		312 803	46 272
Resultat av finansposter		-312 803	-46 272
Resultat før skattekostnad		-384 709	-91 678
Årsresultat	4	-384 709	-91 678
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		384 709	91 678
Sum overføringer		-384 709	-91 678



BALANSE

BOLIGFORNYING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 871 370	2 871 370
Sum varige driftsmidler	2	2 871 370	2 871 370
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 871 370	2 871 370
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		198 880	156 068
Konsernfordringer		1 100 000	0
Sum fordringer		1 298 880	156 068
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 499	105 625
Sum omløpsmidler		1 334 379	261 692
Sum eiendeler		4 205 749	3 133 062



BALANSE

BOLIGFORNYING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-372 653	-124 695
Sum opptjent egenkapital		-372 653	-124 695
Sum egenkapital	4, 5	-272 653	-24 695
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 300 000	2 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	2 890 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 003	-16 845
Skyldig offentlige avgifter		29 733	21 086
Annen kortsiktig gjeld		127 666	263 517
Sum kortsiktig gjeld		178 402	267 758
Sum gjeld		4 478 402	3 157 758
Sum egenkapital og gjeld		4 205 749	3 133 062

Stavanger, 25.06.2025
Styret i Boligfornyning AS

Thorleiv Sunde
styreleder

Lars Arne Sunde
Daglig leder



BOLIGFORNYING AS

990 268 665

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Boligfornyning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 871 370	2 871 370
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 871 370	2 871 370
= Bokført verdi 31.12.24	2 871 370	2 871 370

Ingen avskrivning



BOLIGFORNYING AS

990 268 665

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-384 709	-91 678
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-384 709	-91 678
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-754 449	-506 491	247 958
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	754 449	506 491	-247 958
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-124 695	-24 695
Årets resultat				-384 709	-384 709
Gjeldsettergivelse				136 751	136 751
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-372 653	-272 653

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -384 709. Egenkapitalen er negativ med kr. -272 653. Selskapet har kjøpt en eiendom som skal leies ut. Utleien har ikke kommet i gang i 2024. Styret forventer at fremtidig utleie vil gi overskudd. I mellomtiden er selskapet finansiert med lån fra morselskapet. Egenkapitalsituasjon og likviditet overvåkes av styret kontinuerlig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.