



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 363 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST TOGETHER AS  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 4D  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Grøner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 987	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 987</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 987</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 987</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 987</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 987</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 987</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 987</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 987	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 987</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 378	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 378</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 378</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 378</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 987	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 987</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>22 443</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 935	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 935</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 935</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 378</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 363 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST TOGETHER AS  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 4D  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Grøner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 363 602  
EIENDOMSINVEST TOGETHER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 987	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 987</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 987</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 987</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 987</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 987</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 987</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 987</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 987	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 987</b>	





Sum gjeld	1 935	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 378	0



Organisasjonsnr: 830 363 602  
EIENDOMSINVEST TOGETHER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Hans Christian Grøner  
2023-06-28

 BankID Signing  
Lars Martin Nilsson  
2023-06-30



# Årsregnskap 2022

## Eiendomsinvest Together AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 363 602



BankID Signing  
Hans Christian Grøner  
2023-06-28

BankID Signing  
Lars Martin Nilsson  
2023-06-30

## RESULTATREGNSKAP

### EIENDOMSINVEST TOGETHER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 987	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 987</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 987</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-1 987	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 987</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 987	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 987</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### EIENDOMSINVEST TOGETHER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 378	0
Sum omløpsmidler		24 378	0
Sum eiendeler		24 378	0



BankID Signing  
Hans Christian Grøner  
2023-06-28

BankID Signing  
Lars Martin Nilsson  
2023-06-30

## BALANSE

### EIENDOMSINVEST TOGETHER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 987	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 987</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>22 443</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 935	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 935</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 935</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>24 378</strong>	<strong>0</strong>

30.06.2022

Styret i Eiendomsinvest Together AS

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Grøner  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lars Martin Nilsson  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 987	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 987</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 987	0	1 987
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 987	0	-1 987
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-1 987	-1 987
Stiftelse	30 000		-5 570	0	24 430
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 987</b>	<b>22 443</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSINVEST TOGETHER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 000	15,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Estate AS	1 000	50,0	50,0
Pingen AS	1 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>