



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 142 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pottemakerveien 2
0954 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Elvekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 240 550 | |
| Sum inntekter | | 240 550 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 63 311 | 105 528 |
| Annen driftskostnad | 2 | 218 195 | 229 172 |
| Sum kostnader | | 281 507 | 334 700 |
| Driftsresultat | | -40 957 | -334 700 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 | 72 |
| Sum finansinntekter | | 22 | 72 |
| Annen rentekostnad | | 402 | 69 |
| Sum finanskostnader | | 402 | 69 |
| Netto finans | | -380 | 3 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -41 337 | -334 697 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -9 094 | -73 618 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -32 244 | -261 079 |
| Årsresultat | | -32 244 | -261 079 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -32 244 | -261 079 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | -262 080 | |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 4 | 262 080 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -32 244 | -261 079 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 244 | -261 079 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 95 662 | 160 488 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 95 662 | 160 488 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 991 985 | 1 055 296 |
| Sum varige driftsmidler | | 991 985 | 1 055 296 |
| Sum anleggsmidler | | 1 087 647 | 1 215 784 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 166 893 |
| Konsernfordringer | 5 | 496 519 | |
| Sum fordringer | | 496 519 | 166 893 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 80 671 | 55 480 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 671 | 55 480 |
| Sum omløpsmidler | | 577 190 | 222 373 |
| SUM EIENDELER | | 1 664 837 | 1 438 157 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 10 000 | 10 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 262 080 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 372 080 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 276 711 | 1 308 955 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 276 711 | 1 308 955 |
| Sum egenkapital | | 1 648 791 | 1 418 955 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 854 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 192 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 19 202 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 046 | 19 202 |
| Sum gjeld | | 16 046 | 19 202 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 664 837 | 1 438 157 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337619

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 142 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pottemakerveien 2
0954 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Elvekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 142 782
DI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 240 550 | |
| Sum inntekter | | 240 550 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | | |
| | 1 | 63 311 | 105 528 |
| Annen driftskostnad | 2 | 218 195 | 229 172 |
| Sum kostnader | | 281 507 | 334 700 |
| Driftsresultat | | -40 957 | -334 700 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | |
| | | 22 | 72 |
| Sum finansinntekter | | 22 | 72 |
| Annen rentekostnad | | | |
| | | 402 | 69 |
| Sum finanskostnader | | 402 | 69 |
| Netto finans | | -380 | 3 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -9 094 | -73 618 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -32 244 | -261 079 |
| Årsresultat | | -32 244 | -261 079 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -32 244 | -261 079 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | |
| | 4 | -262 080 | |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | | |
| | 4 | 262 080 | |
| Overføringer annen egenkapital | | | |
| | 4 | -32 244 | -261 079 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 244 | -261 079 |



Organisasjonsnr: 987 142 782
DI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 95 662 | 160 488 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 95 662 | 160 488 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 991 985 | 1 055 296 |
| Sum varige driftsmidler | | 991 985 | 1 055 296 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 087 647 | 1 215 784 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | | 166 893 |
| Konsernfordringer | 5 | 496 519 | |
| Sum fordringer | | 496 519 | 166 893 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 80 671 | 55 480 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 671 | 55 480 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 577 190 | 222 373 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 664 837 | 1 438 157 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 10 000 | 10 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 262 080 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 372 080 | 110 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 1 276 711 | 1 308 955 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 276 711 | 1 308 955 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 648 791 | 1 418 955 |
|------------------------|--|------------------|------------------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 854 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 14 192 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 202 |
| Sum kortsiktig gjeld | 16 046 | 19 202 |
| Sum gjeld | 16 046 | 19 202 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 664 837 | 1 438 157 |



Organisasjonsnr: 987 142 782
DI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Digital Impuls Holding AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Di Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 638 221 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 638 221 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 582 925 |
| + Ordinære avskrivninger | 63 311 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 646 236 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 991 985 |
| Prosentstøt for ord.avskr | 2-4 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|-----------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 24 500 | 17 100 |
| Andre tjenester | 49 500 | 34 550 |
| Totalt | 74 000 | 51 650 |



Di Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -41 337 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 1 826 |
| + Mottatt konsernbidrag | 336 000 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 296 489 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 296 489 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | -73 920 |
| = Sum betalbar skatt | -73 920 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 64 826 |
| = Ordinær skattekostnad | -9 094 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | -73 920 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | 73 920 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -434 781 | -432 955 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 49 | 296 538 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -434 830 | -729 493 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 434 830 | 729 493 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 434 830 | 729 493 |
| Utsatt skattefordel | 95 662 | 160 488 |



Di Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen EK / udekket tap |
|---------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 10 000 | 0 | 1 308 955 |
| +Fra årets resultat | | | 262 080 | 0 |
| -Til årets resultat | | | 0 | -32 244 |
| =Pr 31.12. | 100 000 | 10 000 | 262 080 | 1 276 711 |

Disponeringer

| | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|----------------|
| Årets resultat før skattekostnad | | | | -41 337 |
| Skattekostnad | | | | -9 094 |
| Årets resultat | | | | -32 244 |

Overføringer

| | | | | |
|---|--|--|--|----------------|
| Mottatt konsernbidrag | | | | 262 080 |
| Overført fra annen opptjent egenkapital | | | | 32 244 |
| Til disposisjon | | | | 262 080 |

Disponeringer

| | | | | |
|---|--|--|--|----------------|
| Overført til annen innskutt egenkapital | | | | 262 080 |
| Sum disponert | | | | 262 080 |

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|----------------|----------|
| Fordringer | | |
| Årets mottatte konsernbidrag | 336 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 160 519 | 0 |
| Sum fordringer | 496 519 | 0 |
| Gjeld | | |
| Sum gjeld | 0 | 0 |

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.

Det er mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Digital Impuls Oslo AS kr 336 000.



Di Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------------------|-------------|--------|-----------|
| Digital Impuls Holding AS | 917 000 611 | 100 | 100,00 % |



Di Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 240 550 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 240 550 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 63 311 | 105 528 |
| Annen driftskostnad | 2 | 218 195 | 229 172 |
| Sum driftskostnader | | 281 507 | 334 700 |
| DRIFTSRESULTAT | | (40 957) | (334 700) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 | 72 |
| Sum finansinntekter | | 22 | 72 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 402 | 69 |
| Sum finanskostnader | | 402 | 69 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (380) | 3 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (41 337) | (334 697) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (9 094) | (73 618) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (32 244) | (261 079) |
| ÅRSRESULTAT | | (32 244) | (261 079) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 4 | (262 080) | 0 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 4 | 262 080 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (32 244) | (261 079) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (32 244) | (261 079) |



Di Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 95 662 | 160 488 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 95 662 | 160 488 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 991 985 | 1 055 296 |
| Sum varige driftsmidler | | 991 985 | 1 055 296 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 087 647 | 1 215 784 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 5 | 496 519 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 166 893 |
| Sum fordringer | | 496 519 | 166 893 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 80 671 | 55 480 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 577 190 | 222 373 |
| SUM EIENDELER | | 1 664 837 | 1 438 157 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 10 000 | 10 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 262 080 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 372 080 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 276 711 | 1 308 955 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 276 711 | 1 308 955 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 648 791 | 1 418 955 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 854 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 192 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 19 202 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 16 046 | 19 202 |
| SUM GJELD | | 16 046 | 19 202 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 664 837 | 1 438 157 |

Oslo, 25.05.2021

Signeres elektronisk

Espen Elvekrok
Styrets leder

Signeres elektronisk

Kristian Egil Batta Torheim
Daglig leder/Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Di Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 987142782

Utarbeidet av:
Nord-Vest Revisjon AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grandegata 38
6210 VALLDAL