



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 957 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNRE III NORWAY BIDCO 2 AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Vestre Strandgate 67
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	99 901	26 065
Sum kostnader		99 901	26 065
Driftsresultat		-99 901	-26 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		159	
Sum finansinntekter		159	
Annen finanskostnad		149	
Sum finanskostnader		149	
Netto finans		10	
Resultat før skattekostnad		-99 891	-26 065
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-99 891	-26 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 891	-26 065
Totalresultat		-99 891	-26 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 891	-26 065
Sum overføringer og disponeringer		-99 891	-26 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	802	
Sum fordringer		802	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 300	72 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 300	72 304
Sum omløpsmidler		72 102	72 304
SUM EIENDELER		72 102	72 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-33 577
Udekket tap	6	133 468	
Sum opptjent egenkapital		-133 468	-33 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-103 468	-3 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	175 570	75 570
Annen kortsiktig gjeld			310
Sum kortsiktig gjeld		175 570	75 880
Sum gjeld		175 570	75 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 102	72 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444470

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 957 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNRE III NORWAY BIDCO 2 AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Vestre Strandgate 67
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 957 349
GNRE III NORWAY BIDCO 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	99 901	26 065
Sum kostnader		99 901	26 065
Driftsresultat		-99 901	-26 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		159	
Sum finansinntekter		159	
Annen finanskostnad		149	
Sum finanskostnader		149	
Netto finans		10	
Resultat før skattekostnad		-99 891	-26 065
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-99 891	-26 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 891	-26 065
Totalresultat		-99 891	-26 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 891	-26 065
Sum overføringer og disponeringer		-99 891	-26 065



Organisasjonsnr: 928 957 349
GNRE III NORWAY BIDCO 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	802	
Sum fordringer		802	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 300	72 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 300	72 304
Sum omløpsmidler		72 102	72 304
SUM EIENDELER		72 102	72 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-33 577
Udekket tap	6	133 468	
Sum opptjent egenkapital		-133 468	-33 577
Sum egenkapital	3	-103 468	-3 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	175 570	75 570
Annen kortsiktig gjeld			310
Sum kortsiktig gjeld		175 570	75 880
Sum gjeld		175 570	75 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 102	72 304



Organisasjonsnr: 928 957 349
GNRE III NORWAY BIDCO 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 57B27FF2-2F1F-4DF0-B4CA-8EBCCB678832

Årsregnskap 2024 Gnre Iii Norway Bidco 2 AS

GNRE III Norway Bidco 2 AS

Org.nr.: 928 957 349



DocuSign Envelope ID: 57B27FF2-2F1F-4DF0-B4CA-8EBCCB678832

Resultatregnskap Gnre Iii Norway Bidco 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad	1	99 901	26 065
Sum driftskostnader		99 901	26 065
Driftsresultat		-99 901	-26 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		159	0
Annen finanskostnad		149	0
Resultat av finansposter		10	0
Resultat før skattekostnad		-99 891	-26 065
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-99 891	-26 065
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		99 891	26 065
Sum overføringer		-99 891	-26 065



DocuSign Envelope ID: 57B27FF2-2F1F-4DF0-B4CA-8EBCCB678832

Balanse Gnre Iii Norway Bidco 2 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	4	802	0
Sum fordringer		802	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 300	72 304
Sum omløpsmidler		72 102	72 304
Sum eiendeler		72 102	72 304
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-33 577
Udekket tap	6	-133 468	0
Sum opptjent egenkapital		-133 468	-33 577
Sum egenkapital	3	-103 468	-3 577
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	175 570	75 570
Annen kortsiktig gjeld		0	310
Sum kortsiktig gjeld		175 570	75 880
Sum gjeld		175 570	75 880
Sum egenkapital og gjeld		72 102	72 304

15.05.2025
Styret i Gnre Iii Norway Bidco 2 AS

DocuSigned by:

2DE0B527A01940E
Allan Strand Olesen
styremedlem

DocuSigned by:

BED60DA539404FD
David Christopher Neil
styreleder

DocuSigned by:

7961055A0F374AA
Daniel Hans Göran Tallqvist
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 57B27FF2-2F1F-4DF0-B4CA-8EBCCB678832

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 57B27FF2-2F1F-4DF0-B4CA-8EBCCB678832

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 891	-26 065
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-99 891	-26 065
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 468	-33 577	99 891
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 468	33 577	-99 891
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-33 577	-3 577
Årets resultat				-99 891	-99 891
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-133 468	-103 468

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	LEVERANDØRGJELD		ANNEN LANGSIKTIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	175 570	75 570
Sum	0	0	175 570	75 570

Annen langsiktig gjeld består av en rentefritt lån fra morselskapet Genesta Value-add Iii Holdings S.å. r.l..



DocuSign Envelope ID: 57B27FF2-2F1F-4DF0-B4CA-8EBCCB678832

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Alle aksjer er eid av morselskapet Genesta Value-add Iii Holdings S.à. r.l. med forretningsadresse Grand-rue 50, 1660 Luxembourg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gnre Iii Norway Bidco 2 AS fås utlevert.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntrådt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.



Certificate Of Completion

Envelope Id: 57B27FF2-2F1F-4DF0-B4CA-8EBCCB678832
Subject: Complete with Docusign: Gnre Iii Norway Bidco 2 AS 12.05.25.pdf
Contract ID (Document Management): 0
Source Envelope:
Document Pages: 6 Signatures: 3
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Mathias Benckert
Jakobsbergsgatan 16
Stockholm
new city, Stockholm SE-111 44
mathias.benckert@genesta.se
IP Address: 81.228.226.95

Record Tracking

Status: Original
5/15/2025 8:52:23 AM
Holder: Mathias Benckert
mathias.benckert@genesta.se

Location: DocuSign

Signer Events

Allan Strand Olesen
Allan.Strand-Olesen@genesta.dk
Partner
Genesta Property Nordic
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Allan Strand Olesen
2DE08E27A01940E...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.88.147.174

Timestamp

Sent: 5/15/2025 8:53:49 AM
Viewed: 5/15/2025 7:10:47 PM
Signed: 5/15/2025 7:10:54 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02 SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: MitID
Transaction Unique ID: c0f9f390-e293-519a-83b7-092d4ddcfbca
Country or Region of ID: DK
Result: Passed
Performed: 5/15/2025 7:10:34 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Daniel Tallqvist
daniel.tallqvist@genesta.se
Manager

DocuSigned by:
Daniel Tallqvist
7991065A5F374AA...

Sent: 5/15/2025 8:53:49 AM
Viewed: 5/15/2025 12:01:15 PM
Signed: 5/15/2025 12:01:30 PM

Genesta Property Nordic
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.99.67.183

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02 SI1

Authentication Details



Signer Events

Signature

Timestamp

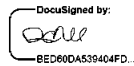
Identity Verification Details:

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: aa5872b1-9fc9-5f99-bc49-14caadbfbc5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/15/2025 12:01:04 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

David Neil
david.neil@genesta.se
Manager
Genesta



Sent: 5/15/2025 8:53:49 AM
Viewed: 5/15/2025 5:21:42 PM
Signed: 5/15/2025 5:22:09 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 76.176.7.194

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docuSign/2PSIGAES/SERVID02SI1>
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f5f95b3f-ccea-50de-bbef-c058c6049346
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/15/2025 5:21:31 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted
Certified Delivered	Security Checked
Signing Complete	Security Checked
Completed	Security Checked

5/15/2025 8:53:50 AM
5/15/2025 5:21:42 PM
5/15/2025 5:22:09 PM
5/15/2025 7:10:54 PM

Payment Events

Status

Timestamps