



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	829 297 302
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANASTASIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	C/O Tress Business Management AS Asperudveien 67 1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sebastian Wise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		268 797	42 119
Sum kostnader		268 797	42 119
Driftsresultat		-268 797	-42 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 407 282	144 359
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 125 083	288 095
Annen renteinntekt		20 001	2 509
Sum finansinntekter		3 552 366	434 963
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	7 455 934	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 085	
Annen rentekostnad	3	237 726	17 808
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		7 906 745	17 808
Netto finans		-4 354 379	417 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 623 176	375 036
Skattekostnad på resultat	4	623 207	80 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 246 383	294 070
Årsresultat	5	-5 246 383	294 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 246 383	294 070
Totalresultat		-5 246 383	294 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 959 322	
Avsatt til annen egenkapital		-287 060	294 070
Sum overføringer og disponeringer		-5 246 383	294 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	33 094 153	37 840 535
Lån til foretak i samme konsern	1	29 352 173	21 399 016
Sum finansielle anleggsmidler		62 446 326	59 239 551
Sum anleggsmidler		62 446 326	59 239 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 407 282	144 359
Sum fordringer		2 407 282	144 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 984	3 000 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 984	3 000 183
Sum omløpsmidler		3 617 266	3 144 542
SUM EIENDELER		66 063 591	62 384 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 134 889	3 134 889
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	53 309 507	53 309 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		56 444 396	56 444 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		287 060
Udekket tap	5	4 959 322	
Sum opptjent egenkapital		-4 959 322	287 060
Sum egenkapital		51 485 074	56 731 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 000 000	
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld			5 017 808
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	5 017 808
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	5 017 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 033	16 803
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	3 332 759	618 026
Påløpte renter		187 726	
Sum kortsiktig gjeld		3 578 518	634 829
Sum gjeld		14 578 518	5 652 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 063 591	62 384 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455097

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 297 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANASTASIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 297 302
ANASTASIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		268 797	42 119
Sum kostnader		268 797	42 119
Driftsresultat		-268 797	-42 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 407 282	144 359
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 125 083	288 095
Annen renteinntekt		20 001	2 509
Sum finansinntekter		3 552 366	434 963
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	7 455 934	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 085	
Annen rentekostnad	3	237 726	17 808
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		7 906 745	17 808
Netto finans		-4 354 379	417 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 623 176	375 036
Skattekostnad på resultat	4	623 207	80 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 246 383	294 070
Årsresultat	5	-5 246 383	294 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 246 383	294 070
Totalresultat		-5 246 383	294 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 959 322	
Avsatt til annen egenkapital		-287 060	294 070
Sum overføringer og disponeringer		-5 246 383	294 070



Organisasjonsnr: 829 297 302
ANASTASIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	33 094 153	37 840 535
Lån til foretak i samme konsern	1	29 352 173	21 399 016
Sum finansielle anleggsmidler		62 446 326	59 239 551
Sum anleggsmidler		62 446 326	59 239 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 407 282	144 359
Sum fordringer		2 407 282	144 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 209 984	3 000 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 984	3 000 183
Sum omløpsmidler		3 617 266	3 144 542
SUM EIENDELER		66 063 591	62 384 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 134 889	3 134 889
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	53 309 507	53 309 507
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		56 444 396	56 444 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		287 060
Udekket tap	5	4 959 322	



Sum opptjent egenkapital		-4 959 322	287 060
Sum egenkapital		51 485 074	56 731 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	11 000 000	
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld			5 017 808
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	5 017 808
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	5 017 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 033	16 803
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	3 332 759	618 026
Påløpte renter		187 726	
Sum kortsiktig gjeld		3 578 518	634 829
Sum gjeld		14 578 518	5 652 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 063 591	62 384 093



Organisasjonsnr: 829 297 302
ANASTASIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Anastasia Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 297 302



Resultatregnskap Anastasia Utvikling AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	06.04.22 - 31.12.22
Annen driftskostnad		268 797	42 119
Sum driftskostnader		268 797	42 119
Driftsresultat		-268 797	-42 119
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 407 282	144 359
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 125 083	288 095
Annen renteinntekt		20 001	2 509
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	7 455 934	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 085	0
Annen rentekostnad	3	237 726	17 808
Resultat av finansposter		-4 354 379	417 155
Resultat før skattekostnad		-4 623 176	375 036
Skattekostnad på resultat	4	623 207	80 966
Resultat		-5 246 383	294 070
Årsresultat	5	-5 246 383	294 070
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-287 060	294 070
Overført til udekket tap		-4 959 322	0
Sum overføringer		-5 246 383	294 070



Balanse Anastasia Utvikling AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 3	33 094 153	37 840 535
Lån til foretak i samme konsern	1	29 352 173	21 399 016
Sum finansielle anleggsmidler		62 446 326	59 239 551
Sum anleggsmidler		62 446 326	59 239 551
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		2 407 282	144 359
Sum fordringer		2 407 282	144 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 984	3 000 183
Sum omløpsmidler		3 617 266	3 144 542
Sum eiendeler		66 063 591	62 384 093



Balanse
Anastasia Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	3 134 889	3 134 889
Overkurs	5	53 309 507	53 309 507
Sum innskutt egenkapital		56 444 396	56 444 396
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	287 060
Udekket tap	5	-4 959 322	0
Sum oppført egenkapital		-4 959 322	287 060
Sum egenkapital		51 485 074	56 731 456
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 017 808
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	5 017 808
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 033	16 803
Konsemgjeld	1	3 332 759	618 026
Påløpte renter		187 726	0
Sum kortsiktig gjeld		3 578 518	634 829
Sum gjeld		14 578 518	5 652 637
Sum egenkapital og gjeld		66 063 591	62 384 093

10.04.2024
Styret i Anastasia Utvikling AS

Leif Helling
styreleder

Jarle Villumstad
styremedlem

Dag Asheim
styremedlem

Hans Erik Lie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 407 282	144 359	29 352 173	21 399 016
Sum	2 407 282	144 359	29 352 173	21 399 016

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 332 759	618 026
Sum	0	0	3 332 759	618 026

Note 2 Langsiktige investeringer i datterselskap

DATTERSELSKAP	FORRETNINGS KONTOR	EIERANDEL	BOKFØRT VERDI
Langgaten 21 AS	Oslo	100%	29 394 052
Gjesten Kvartalet AS	Oslo	100%	3 147 700
Langgaten 21a AS	Oslo	100%	552 400
Moss Holmestrand Nærseiter Eiendom	Oslo	100%	1
Totalt			33 094 153

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



Note 3 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 000 000	0
Sum	11 000 000	0

Pantsatt gjeld skal innfris i 2026

Som sikkerhet for lån i Sparebank 1 SMN er det tinglyst førsteprioritets pant i følgende eiendommer pålydende kr. 11 000 000. Eiendommene eies av selskapets heleide datterselskaper.

Langgaten 21A, gnr. 127 bnr. 134, Holmestrand Kommune

Langgaten 21, gnr. 127 bnr. 134 / gnr. 127 bnr. 17, Holmestrand Kommune

Moss Holmestrand Nærseiter Eiendom III, gnr.127 bnr17, Holmestrand Kommune

I tillegg er det tinglyst førsteprioritets pant i følgende av selskapets aksjer, inkludert factoringpant og pant i driftstilbehør i datterselskapene.

Langgaten 21A AS

Langgaten 21 AS

Moss Holmestrand Nærseiter Eiendom III AS

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	623 207	80 966
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	623 207	80 966
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 623 176	375 036
Permanente forskjeller	7 455 934	-7 010
Avgitt konsernbidrag	-2 832 759	-368 026
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 605	49 207
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-623 207	-80 966
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	529 602	31 759
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	3 134 889	53 309 507	287 060	0	56 731 456
Årets resultat	0	0	-287 060	-4 959 322	-5 246 383
Egenkapital 31.12.2023	3 134 889	53 309 507	0	-4 959 322	51 485 074



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANASTASIA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	31 348 890	0,1	3 134 889
Sum	31 348 890		3 134 889

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Helling AS	6 217 530	19,8	19,8
Vassbygda Industrier AS	3 082 641	9,8	9,8
Itsi AS	3 082 641	9,8	9,8
Pollen Invest AS	2 664 656	8,5	8,5
Asheim Investments AS	2 612 408	8,3	8,3
Bjørn Sund Invest AS	2 612 408	8,3	8,3
Fellesforlaget AS	1 985 430	6,3	6,3
Sum >5% eierandel	22 257 714	71,0	71,0
Sum øvrige	9 091 176	29,0	29,0
Totalt antall aksjer	31 348 890	100,0	100,0

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

7e5d428a-4222-463d-8825-3f961103f3f0 - 2024-04-26 13:26:21 UTC +03:00
BankID - d0fe2c25-a87c-409d-8ee8-c147c3c4b1f5 - NO

Hans Erik Lie

03d3aea9-a704-4ab8-acc3-3919b1963463 - 2024-04-26 14:00:17 UTC +03:00
BankID - 04c39ac0-b402-4f1b-b9bd-12cdbffaa066 - NO

Dag Asheim

66d2292d-5973-4ece-be05-c5403ffe7c1b - 2024-04-30 15:56:52 UTC +03:00
BankID - b521ba03-8768-4a94-be99-27891a932d9e - NO

Leif Helling

93b506e4-b722-47de-a8ee-b478529f9a2c - 2024-05-02 13:48:42 UTC +03:00
BankID - 5ad45186-2f71-46aa-ad82-93c47edbc55d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5968b66b-b456-4056-bae2-bcbd67b5b6c4>

visma sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Anastasia Utvikling AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anastasia Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 5 246 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokument ID: TLVJC-AOJSA-KGJ25-7BGTI-UDNT6-EWKMJ



Revisors beretning 2023 for Anastasia Utvikling AS

Oslo, 7. mai 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: TLVJC-AQJSA-KGJ25-7BGTI-UDNT6-EWKMJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-07 17:07:15 UTC



Penneo Dokument nøkkel: TLVJC-AOJSA-KGJ25-7BGTF-UDNT6-EWKMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>