



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 169 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 7 HOLDING AS
Forretningsadresse: Granåsvegen 7
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 739	31 098
Sum kostnader		34 739	31 098
Driftsresultat		-34 739	-31 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		696 664	718 667
Sum finansinntekter		696 664	718 667
Annen rentekostnad		490 596	502 748
Sum finanskostnader		490 596	502 748
Netto finans		206 068	215 919
Ordinært resultat før skattekostnad		171 330	184 822
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 409	44 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 921	140 453
Årsresultat		131 921	140 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 921	140 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	131 921	140 453
Sum overføringer og disponeringer		131 921	140 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	23 215 175	23 718 616
Sum finansielle anleggsmidler		23 215 175	23 718 616
Sum anleggsmidler		23 215 175	23 718 616
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	1 004 828	1 004 828
Sum investeringer		1 004 828	1 004 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	304 385	570 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 385	570 825
Sum omløpsmidler		1 309 213	1 575 653
SUM EIENDELER		24 524 388	25 294 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	4 592 000	4 592 000
Overkurs	3	608 000	608 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	466 028	334 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		466 028	334 107
Sum egenkapital		5 666 028	5 534 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 818 951	19 715 794
Sum annen langsiktig gjeld		18 818 951	19 715 794
Sum langsiktig gjeld		18 818 951	19 715 794
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	39 409	44 368
Sum kortsiktig gjeld		39 409	44 368
Sum gjeld		18 858 360	19 760 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 524 388	25 294 269



Til generalforsamlingen i Granåsveien 7 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Granåsveien 7 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 131 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal
Tlf.: +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 978 984 MVA
Bank 4260 05 67580

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 11.04.2019
Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS


Bjørn Erik Johnsen
Statsautorisert revisor



Granåsveien 7 Holding AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte

Fortsatt drift

Det avlagte årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet for året 2018, samt fremtidsutsikter for året 2019.



Granåsveien 7 Holding AS

Noter 2018

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	6 613	6 250
Totalt	6 613	6 250

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2018	2017
Betalbar skatt	39 409	44 369
Samlede ordinære skattekostnader	39 409	44 369

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 120 aksjer pålydende kr 4 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 592 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nordesign Holding AS	989 210 300	610	54,46 %
Jub AS	912 167 372	340	30,36 %
STSC Holding AS	915 473 989	170	15,18 %

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	23 215 175	23 718 616
Sum fordringer	23 215 175	23 718 616
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Noter for Granåsveien 7 Holding AS

Organisasjonsnr. 912169545



Granåsveien 7 Holding AS

Noter 2018

Note 5 - Aksjer og andeler i konsernselskap

Selskapet bruker kostpris ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	1 004 828	1 004 828
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 004 828	1 004 828

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Granåsveien 7 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	34 739	31 098
Sum driftskostnader		34 739	31 098
DRIFTSRESULTAT		(34 739)	(31 098)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		696 664	718 667
Sum finansinntekter		696 664	718 667
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		490 596	502 748
Sum finanskostnader		490 596	502 748
NETTO FINANSPOSTER		206 068	215 919
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		171 330	184 822
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 409	44 369
ORDINÆRT RESULTAT		131 921	140 453
ÅRSRESULTAT		131 921	140 453
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	131 921	140 453
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		131 921	140 453

Årsregnskap for Granåsveien 7 Holding AS

Organisasjonsnr. 912169545



Granåsveien 7 Holding AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	23 215 175	23 718 616
Sum finansielle anleggsmidler		23 215 175	23 718 616
SUM ANLEGGSMIDLER		23 215 175	23 718 616
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap	5	1 004 828	1 004 828
Sum investeringer		1 004 828	1 004 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	304 385	570 825
SUM OMLØPSMIDLER		1 309 213	1 575 653
SUM EIENDELER		24 524 388	25 294 269
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	4 592 000	4 592 000
Overkurs	3	608 000	608 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	466 028	334 107
Sum opptjent egenkapital		466 028	334 107
SUM EGENKAPITAL		5 666 028	5 534 107
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 818 951	19 715 794
Sum annen langsiktig gjeld		18 818 951	19 715 794
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 818 951	19 715 794
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	39 409	44 368
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 409	44 368
SUM GJELD		18 858 360	19 760 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 524 388	25 294 269

TRONDHEIM den 11.04.2019

Jens Juberg
Styreleder

Steinar Schrøder
Styremedlem

Kristian Juberg
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Granåsveien 7 Holding AS**

Organisasjonsnr. 912169545

Utarbeidet av:

Lade Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etasje Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 915689914