



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 611 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTE LUNDBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 69  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 257 910	202 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 910</b>	<b>202 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 650	
Lønnskostnad	1	189 643	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 132	57 400
Annen driftskostnad		334 714	3 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 139</b>	<b>60 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 771</b>	<b>142 337</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>654 771</b>	<b>142 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 049	31 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>510 722</b>	<b>111 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>510 722</b>	<b>111 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>510 722</b>	<b>111 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	510 722	111 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 722</b>	<b>111 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 951 600	2 009 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 460	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 967 060</b>	<b>2 009 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 967 060</b>	<b>2 009 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 041	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 041</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	874 035	249 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874 035</b>	<b>249 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 076</b>	<b>249 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 853 136</b>	<b>2 258 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Overkurs	4	1 857 267	1 857 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 897 267</b>	<b>1 897 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	621 739	111 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>621 739</b>	<b>111 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 519 006</b>	<b>2 008 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	101 020	101 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 020</b>	<b>101 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 020</b>	<b>101 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 134	254
Betalbar skatt	3	145 013	31 036
Skyldig offentlige avgifter		59 644	49 934
Annen kortsiktig gjeld		20 319	67 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 111</b>	<b>148 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>334 131</b>	<b>250 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 853 136</b>	<b>2 258 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 611 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTE LUNDBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 69  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 611 417  
BENTE LUNDBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 257 910	202 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 910</b>	<b>202 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 650	
Lønnskostnad	1	189 643	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 132	57 400
Annen driftskostnad		334 714	3 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 139</b>	<b>60 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 771</b>	<b>142 337</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	144 049	31 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>510 722</b>	<b>111 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>510 722</b>	<b>111 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>510 722</b>	<b>111 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	510 722	111 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 722</b>	<b>111 017</b>



Organisasjonsnr: 925 611 417  
BENTE LUNDBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 951 600	2 009 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 460	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 967 060</b>	<b>2 009 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 967 060</b>	<b>2 009 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 041	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 041</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	874 035	249 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874 035</b>	<b>249 926</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 076</b>	<b>249 926</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 853 136</b>	<b>2 258 926</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	40 000	40 000
Overkurs	4	1 857 267	1 857 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 897 267</b>	<b>1 897 267</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	621 739	111 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>621 739</b>	<b>111 017</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 519 006</b>	<b>2 008 284</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	101 020	101 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>101 020</b>	<b>101 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 020</b>	<b>101 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 134	254
Betalbar skatt	3	145 013	31 036
Skyldig offentlige avgifter		59 644	49 934
Annen kortsiktig gjeld		20 319	67 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 111</b>	<b>148 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>334 131</b>	<b>250 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 853 136</b>	<b>2 258 926</b>





Organisasjonsnr: 925 611 417  
BENTE LUNDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bente Lundberg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925611417**

**Utarbeidet av:**

Regnskapstjenester Eidsvoll AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vormagene 15  
2080 EIDSVOLL



Organisasjonsnr. 999581641



Bente Lundberg Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	jun-des 2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 257 910	202 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 257 910</b>	<b>202 950</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		17 650	0
Lønnskostnad	1	189 643	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 132	57 400
Annen driftskostnad		334 714	3 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>603 139</b>	<b>60 613</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>654 771</b>	<b>142 337</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>654 771</b>	<b>142 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 049	31 320
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>510 722</b>	<b>111 017</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>510 722</b>	<b>111 017</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	510 722	111 017
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>510 722</b>	<b>111 017</b>



## Bente Lundberg Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 951 600	2 009 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 460	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 967 060</b>	<b>2 009 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 967 060</b>	<b>2 009 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 041	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 041</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	874 035	249 926
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>886 076</b>	<b>249 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 853 136</b>	<b>2 258 926</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Overkurs	4	1 857 267	1 857 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 897 267</b>	<b>1 897 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	621 739	111 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>621 739</b>	<b>111 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 519 006</b>	<b>2 008 284</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	101 020	101 984
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>101 020</b>	<b>101 984</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>101 020</b>	<b>101 984</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 134	254
Betalbar skatt	3	145 013	31 036
Skyldig offentlige avgifter		59 644	49 934
Annen kortsiktig gjeld		20 319	67 433
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>233 111</b>	<b>148 657</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>334 131</b>	<b>250 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 853 136</b>	<b>2 258 926</b>

Hurdal



Bente Lundberg Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note      31.12.2021      31.12.2020

Bente Lundberg  
Styreleder/daglig leder



Bente Lundberg Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.





Bente Lundberg Eiendom AS

## Noter 2021

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Bente Lundberg Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	166 208	0
Arbeidsgiveravgift	23 435	0
<b>Totalt</b>	<b>189 643</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder 148 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 009 000	0	2 009 000
+ Tilgang	0	19 192	19 192
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 009 000	19 192	2 028 192
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	57 400	3 732	61 132
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	57 400	3 732	61 132
Balansført verdi pr 31/12	1 951 600	15 460	1 967 060
Prosentats for ord.avskr	3-3	33-33	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	654 771
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 379
<b>= Inntekt</b>	<b>659 149</b>



Bente Lundberg Eiendom AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	145 013
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>145 013</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-964
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>144 049</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	145 013
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>145 013</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	1 857 267	111 017	2 008 284
+Fra årets resultat			510 722	510 722
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>1 857 267</b>	<b>621 739</b>	<b>2 519 006</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11 448 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 498 aksjer pålydende kr 80,321265 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	241	3	80,320000	1	1
B-aksjer	39 759	495	80,321273	1	1
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>498</b>	<b>80,321265</b>		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eier- andel	Stemme- rett	Utbytte- rett
Bente Lundberg	498	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Noter Bente Lundberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925611417



Bente Lundberg Eiendom AS

## Noter 2021

	Antall	Eier- andel	Stemme- rett	Utbytte- rett
Daglig leder	498	100,00 %	100,00 %	100,00 %
Medlemmer av styret	498	100,00 %	100,00 %	100,00 %

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	459 183	463 562
= Grunnlag utsatt skatt	459 183	463 562
Utsatt skatt	101 020	101 984



## Signing Information Page 1/1

### Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Lundberg, Bente	BankID	2022-05-27 11:44:27



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



---

---

**Årsregnskap 2021  
for  
Bente Lundberg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925611417

---

---

**Utarbeidet av:**

Regnskapstjenester Eidsvoll AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vormagene 15  
2080 EIDSVOLL  
Organisasjonsnr. 999581641



Dokumentet er signert digitalt.



---

Bente Lundberg Eiendom AS

---

## Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 257 910	202 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 257 910</b>	<b>202 950</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		17 650	0
Lønnskostnad	1	189 643	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 132	57 400
Annen driftskostnad		334 714	3 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>603 139</b>	<b>60 613</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>654 771</b>	<b>142 337</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>654 771</b>	<b>142 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 049	31 320
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>510 722</b>	<b>111 017</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>510 722</b>	<b>111 017</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	510 722	111 017
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>510 722</b>	<b>111 017</b>



## Bente Lundberg Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 951 600	2 009 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 460	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 967 060</b>	<b>2 009 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 967 060</b>	<b>2 009 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 041	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 041</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	874 035	249 926
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>886 076</b>	<b>249 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 853 136</b>	<b>2 258 926</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Overkurs	4	1 857 267	1 857 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 897 267</b>	<b>1 897 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	621 739	111 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>621 739</b>	<b>111 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 519 006</b>	<b>2 008 284</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	101 020	101 984
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>101 020</b>	<b>101 984</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>101 020</b>	<b>101 984</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 134	254
Betalbar skatt	3	145 013	31 036
Skyldig offentlige avgifter		59 644	49 934
Annen kortsiktig gjeld		20 319	67 433
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>233 111</b>	<b>148 657</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>334 131</b>	<b>250 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 853 136</b>	<b>2 258 926</b>

Hurdal

Bente Lundberg  
Styreleder/daglig leder





---

Bente Lundberg Eiendom AS

---

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



---

Bente Lundberg Eiendom AS

---

## Noter 2021

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



## Bente Lundberg Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	166 208	0
Arbeidsgiveravgift	23 435	0
<b>Totalt</b>	<b>189 643</b>	<b>0</b>

#### Ytelser til ledende personer

Daglig leder 148 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 009 000	0	2 009 000
+ Tilgang	0	19 192	19 192
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 009 000	19 192	2 028 192
Akk. av/hedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	57 400	3 732	61 132
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	57 400	3 732	61 132
Balanseført verdi pr 31/12	1 951 600	15 460	1 967 060
Prosentstatts for ord.avskr	3-3	33-33	

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	654 771
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 379
<b>= Inntekt</b>	<b>659 149</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter Bente Lundberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925611417



Dokumentet er signert digitalt.



## Bente Lundberg Eiendom AS

### Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	145 013
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>145 013</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-964
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>144 049</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	145 013
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>145 013</b>

#### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	1 857 267	111 017	2 008 284
+Fra årets resultat			510 722	510 722
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>1 857 267</b>	<b>621 739</b>	<b>2 519 006</b>

#### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11 448 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 498 aksjer pålydende kr 80,321265 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	241	3	80,320000	1	1
B-aksjer	39 759	495	80,321273	1	1
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>498</b>	<b>80,321265</b>		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eier- andel	Stemme- rett	Utbytte- rett
Bente Lundberg	498	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Antall	Eier- andel	Stemme- rett	Utbytte- rett
--------	----------------	-----------------	------------------



---

Bente Lundberg Eiendom AS

---

## Noter 2021

Daglig leder	498	100,00 %	100,00 %	100,00 %
Medlemmer av styret	498	100,00 %	100,00 %	100,00 %

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	459 183	463 562
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>459 183</b>	<b>463 562</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>101 020</b>	<b>101 984</b>