



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 256 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCARSBORG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Svamo Jørgensen  
Christian Benneches vei 2F  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Svamo Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		377 760	63 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 760</b>	<b>63 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-377 760</b>	<b>-63 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		545 712	365
Annen finansinntekt		82 932 086	187 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 477 798</b>	<b>187 460</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		280 437	
Annen rentekostnad		3 002 434	539
Annen finanskostnad	3	3 927 041	47 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 209 912</b>	<b>48 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 267 886</b>	<b>139 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>75 890 126</b>	<b>75 690</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 890 126</b>	<b>75 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 890 126</b>	<b>75 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 890 126</b>	<b>75 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 890 126</b>	<b>75 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		60 800 000	
Udekket tap			3 726
Avsatt til annen egenkapital		15 090 126	71 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>75 890 126</b>	<b>75 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	26 668 295	644 872
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 668 295</b>	<b>644 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 124 514	211 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 124 514</b>	<b>211 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 792 809</b>	<b>856 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 792 809</b>	<b>856 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		15 162 090	71 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 162 090</b>	<b>71 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 186 520</b>	<b>96 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 212	54 750
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		258 077	705 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606 289</b>	<b>760 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 606 289</b>	<b>760 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 792 809</b>	<b>856 620</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497620

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 828 256 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCARSBORG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Svamo Jørgensen  
Christian Benneches vei 2F  
0286 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Svamo Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 828 256 262  
OSCARSBORG EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		377 760	63 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 760</b>	<b>63 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-377 760</b>	<b>-63 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		545 712	365
Annen finansinntekt		82 932 086	187 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 477 798</b>	<b>187 460</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		280 437	
Annen rentekostnad		3 002 434	539
Annen finanskostnad	3	3 927 041	47 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 209 912</b>	<b>48 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 267 886</b>	<b>139 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>75 890 126</b>	<b>75 690</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 890 126</b>	<b>75 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 890 126</b>	<b>75 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 890 126</b>	<b>75 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 890 126</b>	<b>75 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		60 800 000	
Udekket tap			3 726
Avsatt til annen egenkapital		15 090 126	71 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>75 890 126</b>	<b>75 690</b>



Organisasjonsnr: 828 256 262  
OSCARSBORG EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3

Andre finansielle

instrumenter 3

Sum investeringer 26 668 295 644 872

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 124 514 211 748

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 9 124 514 211 748

Sum omløpsmidler 35 792 809 856 620

SUM EIENDELER 35 792 809 856 620

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 162 090 71 964

Sum opptjent egenkapital 15 162 090 71 964

Sum egenkapital 5 15 186 520 96 394

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 212	54 750
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		258 077	705 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606 289</b>	<b>760 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 606 289</b>	<b>760 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 792 809</b>	<b>856 620</b>



Organisasjonsnr: 828 256 262  
OSCARSBORG EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Oscarsborg Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 256 262



## Resultatregnskap Oscarsborg Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		377 760	63 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 760</b>	<b>63 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-377 760</b>	<b>-63 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		545 712	365
Annen finansinntekt		82 932 086	187 095
Nedskrivning av finansielle eiendeler		280 437	0
Annen rentekostnad		3 002 434	539
Annen finanskostnad	3	3 927 041	47 856
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>76 267 886</b>	<b>139 065</b>
Resultat før skattekostnad	4	75 890 126	75 690
<b>Resultat</b>		<b>75 890 126</b>	<b>75 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 890 126</b>	<b>75 690</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		60 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		15 090 126	71 964
Overført til udekket tap		0	-3 726
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>75 890 126</b>	<b>75 690</b>



**Balanse**  
**Oscarsborg Eiendomsselskap AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	<u>26 668 295</u>	<u>644 872</u>
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 668 295</b>	<b>644 872</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 124 514	211 748
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 792 809</b>	<b>856 620</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 792 809</b>	<b>856 620</b>



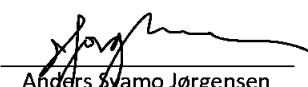
## Balanse

### Oscarsborg Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>15 162 090</u>	<u>71 964</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 162 090</b>	<b>71 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 186 520</b>	<b>96 394</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>20 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 212	54 750
Annen kortsiktig gjeld		<u>258 077</u>	<u>705 476</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606 289</b>	<b>760 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 606 289</b>	<b>760 226</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 792 809</b>	<b>856 620</b>

Oslo, 04.06.2024

Styret i Oscarsborg Eiendomsselskap AS

  
Anders Svamo Jørgensen  
styreleder

  
Axel Maurice Busch-Christensen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Omløpsmidler - Aksjer og verdipapirfond

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	26 948 732	26 668 295



## Note 4 Skatt

	2023
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	75 890 126
Permanente forskjeller	-80 799 535
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 909 409</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 995 584
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 995 584
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	71 964	96 394
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>71 964</b>	<b>96 394</b>
Årets overskudd			75 890 126	75 890 126
Ekstraordinært utbytte			-60 800 000	-60 800 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>15 162 090</b>	<b>15 186 520</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oscarsborg Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Boomerang Capital AS	150	50,0	50,0
Cangaroo Capital AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>