



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 247 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGÅSSTUBBEN 3 AS  
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elin H Digernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		330 335	305 066
Annen driftsinntekt		2 026 113	1 665 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 356 448</b>	<b>1 970 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		300 304	290 542
Avskrivning av driftsmidler	3	1 899 495	1 658 932
Annen driftskostnad	2, 6	1 211 786	718 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 411 586</b>	<b>2 667 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 055 138</b>	<b>-697 314</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	867 247	990 971
Annen rentekostnad			1 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>867 247</b>	<b>992 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-867 247</b>	<b>-992 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 922 385</b>	<b>-1 689 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-69 865	-272 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 852 520</b>	<b>-1 416 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 852 520</b>	<b>-1 416 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 852 520</b>	<b>-1 416 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 852 520</b>	<b>-1 416 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 852 520	-1 416 547
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 852 520</b>	<b>-1 416 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	40 227 632	42 257 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 227 632</b>	<b>42 257 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 227 632</b>	<b>42 257 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		821 871	738 950
Andre kortsiktige fordringer	6	1 806 918	180 229
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 628 789</b>	<b>919 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 628 789</b>	<b>919 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 856 421</b>	<b>43 176 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	3 274 818	1 474 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 374 818</b>	<b>1 574 818</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 269 066	1 416 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 269 066</b>	<b>-1 416 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>105 752</b>	<b>158 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	194 204	53 397
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	42 556 466	42 964 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 750 670</b>	<b>43 018 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 750 669</b>	<b>43 018 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 856 421</b>	<b>43 176 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 247 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGÅSSTUBBEN 3 AS  
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elin H Digernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 998 247 071  
HAUGÅSSTUBBEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		330 335	305 066
Annen driftsinntekt		2 026 113	1 665 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 356 448</b>	<b>1 970 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		300 304	290 542
Avskrivning av driftsmidler 3		1 899 495	1 658 932
Annen driftskostnad	2, 6	1 211 786	718 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 411 586</b>	<b>2 667 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 055 138</b>	<b>-697 314</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	867 247	990 971
Annen rentekostnad			1 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>867 247</b>	<b>992 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-867 247</b>	<b>-992 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 922 385</b>	<b>-1 689 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-69 865	-272 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 852 520</b>	<b>-1 416 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 852 520</b>	<b>-1 416 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 852 520</b>	<b>-1 416 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 852 520</b>	<b>-1 416 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 852 520	-1 416 547
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 852 520</b>	<b>-1 416 547</b>



Organisasjonsnr: 998 247 071  
HAUGÅSSTUBBEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 40 227 632 42 257 218

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 40 227 632 42 257 218

Sum varige driftsmidler 40 227 632 42 257 218

Sum anleggsmidler 40 227 632 42 257 218

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 821 871 738 950

Andre kortsiktige

fordringer 6 1 806 918 180 229

Krav på innbetaling av

selskapskapital 6 2 628 789 919 179

Sum fordringer 2 628 789 919 179

Sum omløpsmidler 2 628 789 919 179

SUM EIENDELER 42 856 421 43 176 397

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 5 3 274 818 1 474 818

Sum innskutt egenkapital 3 374 818 1 574 818

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 3 269 066 1 416 546

Sum opptjent egenkapital -3 269 066 -1 416 546

Sum egenkapital 5 105 752 158 271

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	194 204	53 397
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	42 556 466	42 964 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 750 670</b>	<b>43 018 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 750 669</b>	<b>43 018 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 856 421</b>	<b>43 176 397</b>



Organisasjonsnr: 998 247 071  
HAUGÅSSTUBBEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Haugåsstubben 3 AS

Org.nr. 998 247 071

SMEDVIG★



Haugåsstubben 3 AS

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		330 335	305 066
Annen driftsinntekt		2 026 113	1 665 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 356 448</b>	<b>1 970 216</b>
Varekostnad		300 304	290 542
Avskrivning av driftsmidler	<b>3</b>	1 899 495	1 658 932
Annen driftskostnad	<b>2, 6</b>	1 211 786	718 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 411 586</b>	<b>2 667 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 055 138</b>	<b>-697 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>6</b>	867 247	990 971
Annen rentekostnad		0	1 237
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-867 247</b>	<b>-992 208</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 922 385	-1 689 522
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>7</b>	-69 865	-272 975
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 852 520</b>	<b>-1 416 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 852 520</b>	<b>-1 416 547</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	<b>5</b>	1 852 520	1 416 547
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 852 520</b>	<b>-1 416 547</b>



**Haugåsstubben 3 AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>3, 6</b>	<u>40 227 632</u>	<u>42 257 218</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>40 227 632</u></b>	<b><u>42 257 218</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>40 227 632</u></b>	<b><u>42 257 218</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		821 871	738 950
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	<u>1 806 918</u>	<u>180 229</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>2 628 789</u></b>	<b><u>919 179</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 628 789</u></b>	<b><u>919 179</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>42 856 421</u></b>	<b><u>43 176 397</u></b>



**Haugåsstubben 3 AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 274 818	1 474 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 374 818</b>	<b>1 574 818</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 269 066	-1 416 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 269 066</b>	<b>-1 416 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>105 752</b>	<b>158 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	194 204	53 397
Annen kortsiktig gjeld	6	42 556 466	42 964 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 750 670</b>	<b>43 018 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 750 669</b>	<b>43 018 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 856 421</b>	<b>43 176 397</b>

Stavanger, 05.05.2022  
Styret i Haugåsstubben 3 AS

\_\_\_\_\_  
Odd Torland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jostein Kalsheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Salte  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2021.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Haugåsstubben 3 AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 26 133.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 508.

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Maskiner, inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2021	39 457 178	6 900 000	2 428 629	29 611	48 815 419
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 298 539	0	-2 298 539	0	0
Fradragsført mva	0	0	-130 090	0	-130 090
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>41 755 716</b>	<b>6 900 000</b>	<b>0</b>	<b>29 611</b>	<b>48 685 328</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	8 428 085	0	0	29 611	8 457 696
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>33 327 631</b>	<b>6 900 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 227 632</b>
Årets avskrivninger	1 899 495	0	0	0	1 899 495
Økonomisk levetid	50 år			3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugåsstubben 3 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Site Holding AS	100	100	100

Site Holding AS er eid 100% av Smedvig Eiendom AS, som er en del av Smedvig konsernet. Smedvig AS utarbeider fullt konsernregnskap. Smedvig Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap for underkonsernet Smedvig Eiendom. Opplysninger om konsernregnskap kan fås ved henvendelse til hovedkontoret.



## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr 1.1.2021	100 000	1 474 818	-1 416 547	158 271
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat	0	0	-1 852 520	-1 852 520
Mottatt konsernbidrag	0	1 800 000	0	1 800 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 274 818</b>	<b>-3 269 067</b>	<b>105 752</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Resultatposter:</b>		
Administrasjonshonorar	261 924	196 904
Eiendomsdrift og prosjektledelse	82 603	83 093
Rentekostnad til selskap i samme konsern	867 247	990 971
<b>Fordringer / gjeld:</b>		
Annen kortsiktig fordring	0	171 194
Leverandørgjeld	26 175	0
Mottatt konsernbidrag	1 800 000	0
Trekk i konsernkontosystem	41 947 154	42 346 476
Annen kortsiktig gjeld	128 721	123 541

Selskapet er eid 100% av Site Holding AS, som igjen er eid 100% av Smedvig Eiendom AS.

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med Iån og trekkfasiliteter på til sammen MNOK 1 930 og MGBP 31. Selskapet har i denne forbindelse avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300, som selskapet er deltager i. Pr. 31.12.2021 var rammen utnyttet med MNOK 132,3.

Selskapet inngår sammen med de andre selskapene i Site Holding konsernets fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Til gode mva pr 31.12.2021 var på MNOK 6,9.

Selskapet er via Site Holding AS og Smedvig Eiendom AS eid 100 % av Smedvig-familien.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-69 865	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-272 975
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-69 865</b>	<b>-272 975</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 922 385	-1 689 522
Permanente forskjeller	0	1 045
Endring i midlertidige forskjeller	717 632	631 800
Avskåret rentefradrag	642 334	739 106
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-562 419</b>	<b>-317 571</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 262 456	3 924 794	662 339
Fordringer	-104 460	-49 167	55 293
<b>Sum</b>	<b>3 157 996</b>	<b>3 875 627</b>	<b>717 632</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 179 052	-2 616 633	562 419
Avskåret rentefradrag	-2 031 444	-1 389 109	642 334
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 052 500	130 115	-1 922 385
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel relatert til fremførbart underskudd.

## Note 8 Andre forhold

Covid-19 viruset:

Selskapet har vurdert Koronasituasjonen og hvilke følger dette har hatt og kan få. Selskapet har leietakere med virksomheter i ulike bransjer som er berørt av situasjonen i ulik grad. I enkelte bransjer er effektene små mens andre påvirkes i større grad. Det er for tidlig å ha noen entydig formening om det endelige omfanget. Selskapet er en del av Smedvig konsernet, og er eid 100% av Site Holding AS. Videre er selskapet en del av konsernets konsernkontoordning som har en betydelig kredittramme. Gjennom konserntilknytningen og konsernkontoordningen er selskapet godt rustet for å takle eventuelle forsinkelser og ettergivelsler av leieinntekter. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugåsstubben 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Haugåsstubben 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og international Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization") DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL, and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Haugåsstubben 3 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 13. juni 2022  
Deloitte AS

Ommund Skailand  
statsautorisert revisor