



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTETORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o TOR KARSTEN JARLE
Dølavegen 4
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 250
Leieinntekter		2 162 649	1 681 124
Sum inntekter		2 162 649	1 682 374
Kostnader			
Varekostnad		59 449	
Lønnskostnad	1	-369	-13 992
Avskrivning på varige driftsmidler	2	68 383	58 784
Annen driftskostnad	1	549 182	1 376 194
Sum kostnader		676 646	1 420 986
Driftsresultat		1 486 004	261 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 452 519	
Annen renteinntekt			6 059
Sum finansinntekter		1 452 519	6 059
Annen rentekostnad		51 026	6
Sum finanskostnader		51 026	6
Netto finans		1 401 493	6 052
Ordinært resultat før skattekostnad		2 887 497	267 440
Skattekostnad på ordinært resultat	4	315 695	58 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 571 802	208 604
Årsresultat		2 571 802	208 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 571 802	208 604
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 500 000
Avgitt konsernbidrag	3,8	1 132 965	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	3	1 438 837	-4 291 396
Sum overføringer og disponeringer		2 571 802	208 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 272 673	7 341 056
Sum varige driftsmidler		7 272 673	7 341 056
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	33 437 531	
Lån til foretak i samme konsern	5	800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		34 237 531	
Sum anleggsmidler		41 510 204	7 341 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 334	150 344
Andre kortsiktige fordringer		31 623	35 392
Konsernfordringer	3	1 452 519	
Sum fordringer		1 556 476	185 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 526 231	149 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 231	149 207
Sum omløpsmidler		3 082 707	334 942
SUM EIENDELER		44 592 911	7 675 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	2 701 500	2 701 500
Sum innskutt egenkapital		2 701 500	2 701 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 534 984	4 096 147
Sum opptjent egenkapital		5 534 984	4 096 147
Sum egenkapital		8 236 484	6 797 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	783 076	786 935
Sum avsetninger for forpliktelser		783 076	786 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 382 578	
Sum annen langsiktig gjeld		33 882 578	
Sum langsiktig gjeld		34 665 654	786 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 236	69 860
Betalbar skatt	4		60 027
Skyldig offentlige avgifter		47 560	-52 971
Kortsiktig konserngjeld	8	1 452 519	
Annen kortsiktig gjeld		119 458	14 500
Sum kortsiktig gjeld		1 690 773	91 416
Sum gjeld		36 356 427	878 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 592 911	7 675 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182824

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTETORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o TOR KARSTEN JARLE
Dølavegen 4
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 953 437
HESTETORVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 250
Leieinntekter		2 162 649	1 681 124
Sum inntekter		2 162 649	1 682 374
Kostnader			
Varekostnad		59 449	
Lønnskostnad	1	-369	-13 992
Avskrivning på varige driftsmidler	2	68 383	58 784
Annen driftskostnad	1	549 182	1 376 194
Sum kostnader		676 646	1 420 986
Driftsresultat		1 486 004	261 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 452 519	
Annen renteinntekt			6 059
Sum finansinntekter		1 452 519	6 059
Annen rentekostnad		51 026	6
Sum finanskostnader		51 026	6
Netto finans		1 401 493	6 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	315 695	58 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 571 802	208 604
Årsresultat		2 571 802	208 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 571 802	208 604
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 500 000
Avgitt konsernbidrag	3,8	1 132 965	
Overføringer annen egenkapital	3	1 438 837	-4 291 396
Sum overføringer og disponeringer		2 571 802	208 604



Organisasjonsnr: 979 953 437
HESTETORVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 272 673	7 341 056
Sum varige driftsmidler		7 272 673	7 341 056

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	33 437 531	
Lån til foretak i samme konsern	5	800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		34 237 531	

Sum anleggsmidler		41 510 204	7 341 056
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 334	150 344
Andre kortsiktige fordringer		31 623	35 392
Konsernfordringer	3	1 452 519	
Sum fordringer		1 556 476	185 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 526 231	149 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 231	149 207

Sum omløpsmidler		3 082 707	334 942
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		44 592 911	7 675 998
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	2 701 500	2 701 500
Sum innskutt egenkapital		2 701 500	2 701 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	5 534 984	4 096 147
Sum opptjent egenkapital		5 534 984	4 096 147
Sum egenkapital		8 236 484	6 797 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	783 076	786 935
Sum avsetninger for forpliktelser		783 076	786 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	21 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 382 578	
Sum annen langsiktig gjeld		33 882 578	
Sum langsiktig gjeld		34 665 654	786 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 236	69 860
Betalbar skatt	4		60 027
Skyldig offentlige avgifter		47 560	-52 971
Kortsiktig konserngjeld	8	1 452 519	
Annen kortsiktig gjeld		119 458	14 500
Sum kortsiktig gjeld		1 690 773	91 416
Sum gjeld		36 356 427	878 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 592 911	7 675 998



Organisasjonsnr: 979 953 437
HESTETORVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap, Hestetorvet Eiendom AS 2021.pdf	Frøysaa, Knut Viggo	02.11.1968	30.03.2022 16:20
Årsregnskap, Hestetorvet Eiendom AS 2021.pdf	Jarle, Tor Karsten	29.10.1969	30.03.2022 16:29

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ZB9v010FS8dUOPoPFdAGAbwznbkydddxI5J2Z2etZhc=



Hestetorvet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 250
Leieinntekter		2 162 649	1 681 124
Sum driftsinntekter		2 162 649	1 682 374
Driftskostnader			
Varekostnad		59 449	0
Lønnskostnad	1	(369)	(13 992)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	68 383	58 784
Annen driftskostnad	1	549 182	1 376 194
Sum driftskostnader		676 646	1 420 986
DRIFTSRESULTAT		1 486 004	261 387
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 452 519	0
Annen renteinntekt		0	6 059
Sum finansinntekter		1 452 519	6 059
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 026	6
Sum finanskostnader		51 026	6
NETTO FINANSPOSTER		1 401 493	6 052
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 887 497	267 440
Skattekostnad på ordinært resultat	4	315 695	58 836
ORDINÆRT RESULTAT		2 571 802	208 604
ÅRSRESULTAT		2 571 802	208 604
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	4 500 000
Avgitt konsernbidrag	3,8	1 132 965	0
Overføringer annen egenkapital	3	1 438 837	(4 291 396)
SUM OVERF. OG DISP.		2 571 802	208 604

Årsregnskap for Hestetorvet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979953437



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZB9v010FS8dUOPoPFdAGAbwznbkydddxl5J2Z2etZhc=



Hestetorvet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 272 673	7 341 056
Sum varige driftsmidler		7 272 673	7 341 056
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	33 437 531	0
Lån til foretak i samme konsern	5	800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		34 237 531	0
SUM ANLEGGSMIDLER		41 510 204	7 341 056
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		72 334	150 344
Fordringer på konsernselskap	3	1 452 519	0
Andre kortsiktige fordringer		31 623	35 392
Sum fordringer		1 556 476	185 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 526 231	149 207
SUM OMLØPSMIDLER		3 082 707	334 942
SUM EIENDELER		44 592 911	7 675 998

Årsregnskap for Hestetorvet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979953437



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZB9v010FS8dUOPoPFdAGAbwznbkydddXl5J2Z2etZhc=



Hestetorvet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	2 701 500	2 701 500
Sum innskutt egenkapital		2 701 500	2 701 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 534 984	4 096 147
Sum opptjent egenkapital		5 534 984	4 096 147
SUM EGENKAPITAL		8 236 484	6 797 647
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	783 076	786 935
Sum avsetning for forpliktelser		783 076	786 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 382 578	0
Sum annen langsiktig gjeld		33 882 578	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 665 654	786 935
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 236	69 860
Betalbar skatt	4	0	60 027
Skyldig offentlige avgifter		47 560	(52 971)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 452 519	0
Annen kortsiktig gjeld		119 458	14 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 690 773	91 416
SUM GJELD		36 356 427	878 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 592 911	7 675 998

Grimstad, 30.03.2022
for styret i Hestetorvet Eiendom AS

Tor Karsten Jarle
styreleder

Knut Viggo Frøysaa
daglig leder, styremedlem

Årsregnskap for Hestetorvet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979953437



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZB9v010FS8dUOPoPFdAGAbwznbkydddxl5J2Z2etZhc=



Hestetorvet Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Hestetorvet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979953437



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZB9v010FS8dUOPoPFdAGAbwznbkydddXl5J2Z2etZhc=



Hestetorvet Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 153 646
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 153 646
Akk. av/nedskr. pr 1/1	812 591
+ Ordinære avskrivninger	68 383
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	880 973
Balanseført verdi pr 31/12	7 272 673
Prosentstatts for ord.avskr	1-10

Noter for Hestetorvet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979953437



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Z89v010FS8dUOPoPFdAGAbwznbkydddXl5J2Z2etZhc=



Hestetorvet Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 701 500	4 096 147	6 797 647
Tilført fra årsresultat		1 438 837	1 438 837
Pr 31.12.	2 701 500	5 534 984	8 236 484

Selskapet har ytet konsernbidrag til datterselskap med kr 1 132 965 etter skatt
Selskapet har mottatt skattefritt konsernbidrag fra datterselskap med kr 1 452 519

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 887 497
+ Permanente og andre forskjeller	-1 452 519
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 541
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 452 519
- Ytet konsernbidrag	1 452 519
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	319 554
= Sum betalbar skatt	319 554
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 859
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	315 695
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	319 554
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-319 554
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 483 273	3 481 772
+ Gevinst- og tapskonto	76 168	95 210
= Grunnlag utsatt skatt	3 559 441	3 576 982
Utsatt skatt	783 076	786 935

Noter for Hestetorvet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979953437



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Z89v010FS8dUOPoPFdAGAbwznbkydddxl5J2Z2etZhc=



Hestetorvet Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper:

Selskap	eierandel	årets resultat	egenkapital
Vaagsbyen Næringsutleie AS	100 %	217 888	27 180 689
Rigedalen 45F AS	100 %	572 665	3 884 213

Selskapet har ytt lån til datterselskapene med kr 800 000

Vaagsbyen Næringsutleie AS	kr 600 000
Rigedalen 45F AS	kr 200 000

Lånene er ikke renteberegnet

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10 806 aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 701 500.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Magma Invest AS	888 989 242	5 403	50,00 %
Frøysaa Holding AS	980 273 652	5 403	50,00 %

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.21 gjeld på kr 21 500 000 til kreditinstitusjoner. Dette forfaller til betaling innen fem år. Videre har selskapet gjeld til aksjonærer med følgende beløp:

Magma Invest AS	kr 6 191 288
Frøysaa Holding AS	kr 6 191 288

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommene. Bokført verdi på pantsatte midler pr 3.12.21 er kr 7 272 673. Gjelden er også sikret med pant i eiendommene til datterselskapet Rigedalen 45F AS.

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har yttet konsernbidrag til datterselskap med kr 1 452 519.

Noter for Hestetorvet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979953437



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZB9v010FS8dUOPoPFdAGAbwznbkydddxl5J2Z2etZhc=