



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 274 981
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Damstuen Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 609 170	4 172 400
Sum inntekter		4 609 170	4 172 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	125 510
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	3 254 174	2 793 201
Sum kostnader		3 402 504	2 918 713
Driftsresultat		1 206 666	1 253 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 318	25 627
Sum finansinntekter		36 318	25 627
Annen rentekostnad		887 258	768 161
Sum finanskostnader		887 258	768 161
Netto finans		850 940	742 534
Ordinært resultat før skattekostnad		355 726	511 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 726	511 155
Årsresultat		355 725	511 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		355 725	511 153
Sum overføringer og disponeringer		355 725	511 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 610 293	9 610 293
Sum varige driftsmidler		9 610 293	9 610 293
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		9 610 393	9 610 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 543	0
Andre fordringer		109 685	66 865
Sum fordringer		118 228	66 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 289	1 091 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 289	1 091 499
Sum omløpsmidler		1 308 517	1 158 364
SUM EIENDELER		10 918 910	10 768 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 751 158	-8 106 883
Sum opptjent egenkapital		-7 755 658	-8 111 383
Sum egenkapital	11	-7 751 158	-8 106 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 002 819	16 291 140
Øvrig langsiktig gjeld		2 227 500	2 227 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 230 319	18 518 640
Sum langsiktig gjeld		18 230 319	18 518 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 377	253 742
Annen kortsiktig gjeld		15 372	103 258
Sum kortsiktig gjeld		439 749	357 000
Sum gjeld		18 670 068	18 875 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 918 910	10 768 757
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	18 230 319	18 518 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425070

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 274 981
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Damstuen Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 274 981
LINDÅS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 609 170	4 172 400
Sum inntekter		4 609 170	4 172 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	125 510
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 254 174	2 793 201
Sum kostnader		3 402 504	2 918 713
Driftsresultat		1 206 666	1 253 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 318	25 627
Sum finansinntekter		36 318	25 627
Annen rentekostnad		887 258	768 161
Sum finanskostnader		887 258	768 161
Netto finans		850 940	742 534
Ordinært resultat før skattekostnad		355 726	511 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 726	511 155
Årsresultat		355 725	511 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		355 725	511 153
Sum overføringer og disponeringer		355 725	511 153



Organisasjonsnr: 948 274 981
LINDÅS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 610 293	9 610 293
Sum varige driftsmidler		9 610 293	9 610 293

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		9 610 393	9 610 393
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 543	0
Andre fordringer		109 685	66 865
Sum fordringer		118 228	66 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 289	1 091 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 289	1 091 499

Sum omløpsmidler		1 308 517	1 158 364
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 918 910	10 768 757
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 751 158	-8 106 883
Sum opptjent egenkapital		-7 755 658	-8 111 383

Sum egenkapital	11	-7 751 158	-8 106 883
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	16 002 819	16 291 140
Øvrig langsiktig gjeld		2 227 500	2 227 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 230 319	18 518 640
Sum langsiktig gjeld		18 230 319	18 518 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 377	253 742
Annen kortsiktig gjeld		15 372	103 258
Sum kortsiktig gjeld		439 749	357 000
Sum gjeld		18 670 068	18 875 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 918 910	10 768 757
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	18 230 319	18 518 640



Organisasjonsnr: 948 274 981
LINDÅS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Lindås Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	801 364	614 952
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	355 725	511 153
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-288 321	-324 741
B. Årets endring disponible midler	67 404	186 412
C. Disponible midler	868 768	801 364
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 308 517	1 158 364
Kortsiktig gjeld	-439 749	-357 000
C. Disponible midler	868 768	801 364

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Lindås Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 609 170	4 172 400	4 578 718	4 747 230
Sum leieinntekt		4 609 170	4 172 400	4 578 718	4 747 230
Annen inntekt					
Sum inntekt		4 609 170	4 172 400	4 578 718	4 747 230
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	18 330	15 510	18 330	18 500
Styrehonorar	2	130 000	110 000	130 000	130 000
Driftskostnad					
Energikostnad		1 480 520	1 355 363	1 421 000	1 345 000
Kostnad eiendom/lokale	4	174 271	171 007	181 000	219 900
Kommunale avgifter/renovasjon		778 104	540 746	721 000	938 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	16 580	15 875	21 000	17 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	15 773	12 789	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	151 135	100 269	289 000	241 000
Revisjonshonorar		6 351	6 066	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		96 659	91 707	97 000	100 500
Andre honorar	8	6 608	18 445	7 000	7 000
Kontorkostnad		0	2 436	0	0
TV/bredbånd		306 007	268 362	309 000	289 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 454	1 590	3 000	1 000
Kontingent og gaver		13 500	13 500	14 000	13 500
Forsikring		202 676	192 266	203 000	233 431
Andre kostnader	9	4 536	2 780	6 000	5 000
Sum kostnad		3 402 504	2 918 713	3 432 330	3 571 331
Driftsresultat		1 206 666	1 253 687	1 146 388	1 175 899
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		36 318	25 627	0	0
Rentekostnad		887 258	768 161	847 779	872 427
Netto finansposter		850 940	742 534	847 779	872 427
Årsresultat		355 725	511 153	298 609	303 472
Overført til/fra annen egenkapital		355 725	511 153	0	0
SUM OVERFØRINGER		355 725	511 153	0	0



Balanse 2024 Lindås Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	507 446	507 446
Bygninger	3	8 699 870	8 699 870
Påkostninger	3	402 977	402 977
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	10	100	100
Sum anleggsmidler		9 610 393	9 610 393
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 543	0
Andre kortsiktige fordringer		0	16 987
Forskuddsbetalte kostnader		109 685	49 878
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 190 289	1 091 499
Sum omløpsmidler		1 308 517	1 158 364
SUM EIENDELER		10 918 910	10 768 757



Balanse 2024 Lindås Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 755 658	-8 111 383
Sum opptjent egenkapital		-7 755 658	-8 111 383
Sum egenkapital	11	-7 751 158	-8 106 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	16 002 819	16 291 140
Borettsinnskudd		2 227 500	2 227 500
Sum langsiktig gjeld		18 230 319	18 518 640
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	16 987
Leverandørgjeld		424 377	253 742
Påløpne renter		4 801	4 757
Annen kortsiktig gjeld		10 571	81 514
Sum kortsiktig gjeld		439 749	357 000
Sum gjeld		18 670 068	18 875 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 918 910	10 768 757
Pantstillelser	13	18 230 319	18 518 640
Sted: _____	Dato: _____		

Steinar Damstuen Brandt
Styreleder

Arne Risvik Syversen
Styremedlem

Anne Grete Smith Jagland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Lindås Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Lindås Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 028 780	1 799 820
3618 Leietillegg strøm	1 406 700	1 299 780
3650 Innkrevde felleskostn. renter	881 055	753 795
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	292 635	319 005
Sum	4 609 170	4 172 400

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	18 330	15 510
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	130 000	110 000
Sum	148 330	125 510

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Støttemur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 699 870	507 446	402 977
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 699 870	507 446	402 977
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 699 870	507 446	402 977
Anskaffelsesår :	1976	1976	2019
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 45 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 148, b.nr 166 i Lier Kommune. Eiertomt på 14 099,0 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP560932.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	27 315	15 767
6362 Skadedyrtryddelse	5 625	5 750
6391 Snømåking/strøing/feing	99 520	104 444
6392 Containerleie/tømming	6 528	4 874
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	35 283	40 171
Sum	174 271	171 007



Noter årsregnskap 2024 Lindås Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/vedlikehold E-post	16 580	15 875
Sum	16 580	15 875

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	15 773	2 618
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	9 890
6552 Driftsmateriell	0	281
Sum	15 773	12 789

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	22 054	6 779
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 456	7 500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	23 109	25 870
6630 Egenandel forsikring	0	3 000
6641 Malerarbeider	2 600	583
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	15 225	12 050
6648 Vedlikehold dører og porter	82 690	44 488
Sum	151 135	100 269

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 608	7 037
6730 Teknisk honorar	0	11 408
Sum	6 608	18 445

Konto 6714 gjelder godkjenning av andelseiere og bruksoverlating.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 050	1 258
7770 Betalingskostnader	985	981
7773 Omkostninger innkreving	2 501	542
Sum	4 536	2 780

Note 10 - Aksjer og andeler

Antall aksjer i TVSS: 2, pålydende 100. Bokført verdi 100.

Andelene er ombyttet til aksjer i forbindelse med gjennomført skattemessig omdannelse fra AL til AS.



Noter årsregnskap 2024 Lindås Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 500	0	4 500
Sum innskutt egenkapital	4 500	0	4 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-8 111 383	355 725	-7 755 658
Sum opptjent egenkapital	-8 111 383	355 725	-7 755 658
Sum egenkapital	-8 106 883	355 725	-7 751 158

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge 24807855448
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2020
Opptaksår:	5.49 %
Rentesats:	30.03.2050
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	17 851 724
Lånesaldo 01.01:	16 291 140
Avdrag i perioden:	288 321
Lånesaldo 31.12:	16 002 819
Saldo 5 år frem i tid:	14 309 622

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24807855448	45	355 618	16 002 810



Noter årsregnskap 2024 Lindås Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	16 002 819
Innskuddskapital	2 227 500
Boligselskapets pantesikrede gjeld	18 230 319
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 610 293

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 227 500,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Lindås Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindås Borettslag

Styreleder	Steinar Damstuen Brandt (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Anne Grete Smith Jagland (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Arne Risvik Syversen (sign.)	18.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lindås Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindås Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 5QF50-PASG6-EXWQ-LN0IH-GEPT-AT74D



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5QF50-PASG6-EXVWQ-LN0IH-GEPTF-AT74D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-19 20:43:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5QJ50-PASG6-EXVWQ-LN0IH-GEPE-AT74D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.