



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 940 413
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTBYTTE AS
Forretningsadresse:	Fornebuveien 5 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	NZB Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 608	23 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 608</b>	<b>23 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 392</b>	<b>226 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			119 121
Annen renteinntekt		1 473	
Annen finansinntekt		71 148 000	1 971 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 149 473</b>	<b>2 090 577</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 214 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			116 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 214 000</b>	<b>116 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 935 473</b>	<b>1 974 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 986 865</b>	<b>2 200 446</b>
Skattekostnad på resultat	2	481 207	36 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 505 658</b>	<b>2 164 192</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>69 505 658</b>	<b>2 164 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 505 658</b>	<b>2 164 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 505 658</b>	<b>2 164 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			66 765



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		69 505 658	2 097 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 505 658</b>	<b>2 164 192</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	27 000	27 000
Lån til foretak i samme konsern	3		6 724 303
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>6 751 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>6 751 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		130	107 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>130</b>	<b>107 271</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	57 520 858	1 700 100
<b>Sum investeringer</b>		<b>57 520 858</b>	<b>1 700 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 577 130	324 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 577 130</b>	<b>324 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 098 118</b>	<b>2 131 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 125 118</b>	<b>8 882 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 603 085	2 097 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 603 085</b>	<b>2 097 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>71 703 085</b>	<b>2 197 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		-59 174	6 475 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-59 174</b>	<b>6 475 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-59 174</b>	<b>6 475 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 876
Betalbar skatt		481 207	36 254
Skyldig offentlige avgifter			62 125
Annen kortsiktig gjeld			109 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 207</b>	<b>209 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 033</b>	<b>6 685 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 125 118</b>	<b>8 882 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 940 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTBYTTE AS  
Forretningsadresse: c/o Falex Accounting AS  
Fridtjof Nansens plass 7  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NZB Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 923 940 413  
UTBYTTE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 608	23 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 608</b>	<b>23 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 392</b>	<b>226 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			119 121
Annen renteinntekt		1 473	
Annen finansinntekt		71 148 000	1 971 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 149 473</b>	<b>2 090 577</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 214 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			116 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 214 000</b>	<b>116 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 935 473</b>	<b>1 974 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 986 865</b>	<b>2 200 446</b>
Skattekostnad på resultat	2	481 207	36 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 505 658</b>	<b>2 164 192</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>69 505 658</b>	<b>2 164 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 505 658</b>	<b>2 164 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 505 658</b>	<b>2 164 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			66 765
Avsatt til annen egenkapital		69 505 658	2 097 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 505 658</b>	<b>2 164 192</b>



Organisasjonsnr: 923 940 413  
UTBYTTE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	27 000	27 000
Lån til foretak i samme konsern	3		6 724 303
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>6 751 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>6 751 303</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		130	107 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>130</b>	<b>107 271</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	57 520 858	1 700 100
<b>Sum investeringer</b>		<b>57 520 858</b>	<b>1 700 100</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	14 577 130	324 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 577 130</b>	<b>324 046</b>

**Sum omløpsmidler** 72 098 118 2 131 417

**SUM EIENDELER** 72 125 118 8 882 720

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		71 603 085	2 097 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 603 085</b>	<b>2 097 427</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>71 703 085</b>	<b>2 197 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		-59 174	6 475 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-59 174</b>	<b>6 475 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-59 174</b>	<b>6 475 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 876
Betalbar skatt		481 207	36 254
Skyldig offentlige avgifter			62 125
Annen kortsiktig gjeld			109 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 207</b>	<b>209 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 033</b>	<b>6 685 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 125 118</b>	<b>8 882 720</b>



Organisasjonsnr: 923 940 413  
UTBYTTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Lasse André W Kristiansen  
2023-04-04

 BankID Signing  
Nicolai Zuhaar Birkeland  
2023-04-18



# Årsregnskap 2022

## Utbytte AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 940 413



### RESULTATREGNSKAP

#### UTBYTTE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		75 000	250 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>250 000</b>
Annen driftskostnad		23 608	23 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 608</b>	<b>23 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 392</b>	<b>226 371</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	119 121
Annen renteinntekt		1 473	0
Annen finansinntekt		71 148 000	1 971 456
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 214 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	116 502
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>69 935 473</b>	<b>1 974 075</b>
Resultat før skattekostnad		69 986 865	2 200 446
Skattekostnad på resultat	2	481 207	36 254
<b>Resultat</b>		<b>69 505 658</b>	<b>2 164 192</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>69 505 658</b>	<b>2 164 192</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		69 505 658	2 097 427
Overført til udekket tap		0	-66 765
<b>Sum overføringer</b>		<b>69 505 658</b>	<b>2 164 192</b>



### BALANSE

#### UTBYTTE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Investeringer i datterselskap	3	27 000	27 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	6 724 303
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>6 751 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>6 751 303</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		130	107 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>130</b>	<b>107 271</b>
Markedsbaserte aksjer	3	57 520 858	1 700 100
<b>Sum investeringer</b>		<b>57 520 858</b>	<b>1 700 100</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 577 130	324 046
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 098 118</b>	<b>2 131 417</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 125 118</b>	<b>8 882 720</b>



## BALANSE

### UTBYTTE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		71 603 085	2 097 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 603 085</b>	<b>2 097 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>71 703 085</b>	<b>2 197 427</b>
Langsiktig konserngjeld		-59 174	6 475 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-59 174</b>	<b>6 475 420</b>
Leverandørgjeld		0	1 876
Betalbar skatt		481 207	36 254
Skyldig offentlige avgifter		0	62 125
Annen kortsiktig gjeld		0	109 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 207</b>	<b>209 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 033</b>	<b>6 685 293</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 125 118</b>	<b>8 882 720</b>

04.04.2023  
Styret i Utbytte AS

\_\_\_\_\_  
Lasse André Wennberg Kristiansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nicolai Zurhaar Birkeland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt bokføres ikke i overensstemmelse med reglene for små foretak. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er følgelig ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer eller andre ytelser til styremedlemmer.

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	481 207	36 254
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>481 207</b>	<b>36 254</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 986 865	2 200 446
Permanente forskjeller	-67 799 560	-1 968 891
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-66 765
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 187 305</b>	<b>164 790</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	481 207	36 254
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>481 207</b>	<b>36 254</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	69 986 865	2 200 446
Beregnet skatt av resultat før skatt	15 397 110	484 098
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-14 915 903	-433 156
<b>Sum</b>	<b>481 207</b>	<b>50 942</b>
Effektiv skattesats	0,7 %	2,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Propcap Management AS	90,0%	90,0%	27 000	27 000
<b>Sum</b>			<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS			452 000	452 000
Median Office Holding AS			12 140 000	10 926 000
Oslo Fringe Invest AS			676 200	676 200
Oslo Lager Invest AS			2 971 800	2 971 800
Wilog Holding AS			10 349 558	10 349 558
Østafjells Eiendom AS			32 145 300	32 145 300
<b>Sum</b>			<b>58 734 858</b>	<b>57 520 858</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>58 761 858</b>	<b>57 547 858</b>

## NOTE 4 BANKINNSKUDD

Bankinnskudd pr. 31.12.2022 var totalt kr. 14 577 130.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utbytte AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

	Ordinære	Eierandel
LWK Invest AS	500	50
NZB Holding AS	500	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1000</b>	<b>100</b>



### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	2 097 427	2 197 427
Endringer direkte i egenkapitalen			0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 097 427</b>	<b>2 197 427</b>
Pr. 01.01.2022	100 000	2 097 427	2 197 427
Årets resultat		69 505 658	69 505 658
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>71 603 085</b>	<b>71 703 085</b>



Til generalforsamlingen i Utbytte AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utbytte AS som viser et overskudd på kr 69.505.658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogly, Roger**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

18.04.2023 13.37.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.