



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 911 927 845 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | DYKKERKOMPANIET EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Vaterfjord 8300 SVOLVÆR |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | John Bjørnar Kildahl |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 29.07.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 62 895 | |
| Annen driftsinntekt | | 1 299 996 | 1 299 996 |
| Sum inntekter | | 1 362 891 | 1 299 996 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 655 242 | 633 346 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 185 925 | 1 006 403 |
| Sum kostnader | | 1 841 167 | 1 639 749 |
| Driftsresultat | | -478 276 | -339 753 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 4 700 000 | 478 076 |
| Annen renteinntekt | | 10 606 | 7 695 |
| Sum finansinntekter | | 4 710 606 | 485 771 |
| Annen rentekostnad | | 357 | 97 |
| Sum finanskostnader | | 357 | 97 |
| Netto finans | | 4 710 249 | 485 674 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 231 973 | 145 921 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -102 966 | 32 102 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 334 939 | 113 819 |
| Årsresultat | | 4 334 939 | 113 819 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 334 939 | 113 819 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 4 334 939 | 113 819 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 334 939 | 113 819 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 778 682 | 863 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 1 565 375 | 1 762 000 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 695 000 | 822 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 1 201 000 | 1 447 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 240 058 | 4 895 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 30 000 | 30 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 322 500 | 438 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 352 500 | 468 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 592 558 | 5 363 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 157 613 | 593 270 |
| Konsernfordringer | 3 | 4 700 000 | 478 076 |
| Sum fordringer | | 4 857 613 | 1 071 346 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 58 105 | 986 636 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 105 | 986 636 |
| Sum omløpsmidler | | 4 915 718 | 2 057 982 |
| SUM EIENDELER | | 9 508 276 | 7 421 282 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 60 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | -12 000 | -12 000 |
| Overkurs | 5 | 2 996 919 | 2 996 919 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 044 919 | 3 044 919 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 994 640 | 659 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 994 640 | 659 701 |
| Sum egenkapital | | 8 039 559 | 3 704 620 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 49 950 | 152 916 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 49 950 | 152 916 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 49 950 | 152 916 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 070 | 61 747 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 40 390 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 320 307 | 3 501 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 418 767 | 3 563 746 |
| Sum gjeld | | 1 468 717 | 3 716 662 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 508 276 | 7 421 282 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682747

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 927 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYKKERKOMPANIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vaterfjord
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Bjørnar Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 927 845
DYKKERKOMPANIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 62 895 | |
| Annen driftsinntekt | | 1 299 996 | 1 299 996 |
| Sum inntekter | | 1 362 891 | 1 299 996 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 655 242 | 633 346 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 185 925 | 1 006 403 |
| Sum kostnader | | 1 841 167 | 1 639 749 |
| Driftsresultat | | -478 276 | -339 753 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 4 700 000 | 478 076 |
| Annen renteinntekt | | 10 606 | 7 695 |
| Sum finansinntekter | | 4 710 606 | 485 771 |
| Annen rentekostnad | | 357 | 97 |
| Sum finanskostnader | | 357 | 97 |
| Netto finans | | 4 710 249 | 485 674 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -102 966 | 32 102 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 334 939 | 113 819 |
| Årsresultat | | 4 334 939 | 113 819 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 334 939 | 113 819 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 4 334 939 | 113 819 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 334 939 | 113 819 |



Organisasjonsnr: 911 927 845
DYKKERKOMPANIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 778 682 | 863 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 1 565 375 | 1 762 000 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 695 000 | 822 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 1 201 000 | 1 447 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 240 058 | 4 895 300 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | | 30 000 | 30 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 322 500 | 438 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 352 500 | 468 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 592 558 | 5 363 300 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 157 613 | 593 270 |
| Konsernfordringer | 3 | 4 700 000 | 478 076 |
| Sum fordringer | | 4 857 613 | 1 071 346 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 58 105 | 986 636 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 105 | 986 636 |

Sum omløpsmidler 4 915 718 2 057 982

SUM EIENDELER 9 508 276 7 421 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 5 | 60 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | -12 000 | -12 000 |
| Overkurs | 5 | 2 996 919 | 2 996 919 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 044 919 | 3 044 919 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 994 640 | 659 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 994 640 | 659 701 |
| Sum egenkapital | | 8 039 559 | 3 704 620 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 49 950 | 152 916 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 49 950 | 152 916 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 49 950 | 152 916 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 070 | 61 747 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 40 390 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 320 307 | 3 501 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 418 767 | 3 563 746 |
| Sum gjeld | | 1 468 717 | 3 716 662 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 508 276 | 7 421 282 |



Organisasjonsnr: 911 927 845
DYKKERKOMPANIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Dykkerkompaniet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911927845

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Dykkerkompaniet Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 62 895 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 1 299 996 | 1 299 996 |
| Sum driftsinntekter | | 1 362 891 | 1 299 996 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 655 242 | 633 346 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 185 925 | 1 006 403 |
| Sum driftskostnader | | 1 841 167 | 1 639 749 |
| DRIFTSRESULTAT | | -478 276 | -339 753 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 4 700 000 | 478 076 |
| Annen renteinntekt | | 10 606 | 7 695 |
| Sum finansinntekter | | 4 710 606 | 485 771 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 357 | 97 |
| Sum finanskostnader | | 357 | 97 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 4 710 249 | 485 674 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 4 231 973 | 145 921 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -102 966 | 32 102 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 4 334 939 | 113 819 |
| ÅRSRESULTAT | | 4 334 939 | 113 819 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 4 334 939 | 113 819 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 4 334 939 | 113 819 |



Dykkerkompaniet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 778 682 | 863 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 1 565 375 | 1 762 000 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 695 000 | 822 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 1 201 000 | 1 447 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 240 058 | 4 895 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 30 000 | 30 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 322 500 | 438 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 352 500 | 468 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 592 558 | 5 363 300 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 4 700 000 | 478 076 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 157 613 | 593 270 |
| Sum fordringer | | 4 857 613 | 1 071 346 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 58 105 | 986 636 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 915 718 | 2 057 982 |
| SUM EIENDELER | | 9 508 276 | 7 421 282 |



Dykkerkompaniet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 60 000 | 60 000 |
| Egne aksjer | 5 | -12 000 | -12 000 |
| Overkurs | 5 | 2 996 919 | 2 996 919 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 044 919 | 3 044 919 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 994 640 | 659 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 994 640 | 659 701 |
| SUM EGENKAPITAL | | 8 039 559 | 3 704 620 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 49 950 | 152 916 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 49 950 | 152 916 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 49 950 | 152 916 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 070 | 61 747 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 40 390 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 1 320 307 | 3 501 999 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 418 767 | 3 563 746 |
| SUM GJELD | | 1 468 717 | 3 716 662 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 508 276 | 7 421 282 |

Svolvær, 30.06.2023

Egil Johan Krane
styremedl./daglig leder

John Bjørnar Kildahl
styrets leder

Hans Egil Krane
styremedlem



Dykkerkompaniet Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som øvrige konsernselskaper.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert eventuelle tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det Regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



Dykkerkompaniet Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Maskiner og anlegg

| | Bygninger | Maskiner og anlegg | Båter | Driftsløsøre | Sum |
|----------------------------|-----------|--------------------|-----------|--------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 585 745 | 1 886 769 | 1 420 830 | 3 848 162 | 8 741 506 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 585 745 | 1 886 769 | 1 420 830 | 3 848 162 | 8 741 506 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 722 745 | 124 769 | 598 330 | 2 400 362 | 3 846 206 |
| + Ordinære avskrivninger | 84 318 | 196 625 | 127 500 | 246 800 | 655 242 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 807 063 | 321 393 | 725 830 | 2 647 162 | 4 501 448 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 778 682 | 1 565 375 | 695 000 | 1 201 000 | 4 240 058 |
| Prosentstavn for ord.avskr | 4-10 | 10-20 | 10-10 | 10-33 | |

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Årets mottatte konsernbidrag | 0 | 478 076 |
| Fordringer på utbytte fra DS/TS | 4 700 000 | 0 |
| Sum fordringer | 4 700 000 | 478 076 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | -1 320 307 | -3 501 999 |
| Sum gjeld | -1 320 307 | -3 501 999 |

Det er foretatt følgende internttransaksjoner med datterselskap:

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Leie lokaler og driftsutstyr, ref utlegg | 1 362 891 | 1 299 996 |
|--|-----------|-----------|



Dykkerkompaniet Eiendom AS

Noter 2022

Konsernet faller inn under reglene for små selskaper, og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | 4 231 973 |
| + Permanente og andre forskjeller | -4 700 000 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -3 812 |
| = Inntekt | -471 839 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -102 966 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | -102 966 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 671 786 | 661 198 |
| + Gevinst- og tapskonto | 27 102 | 33 878 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 471 839 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 227 049 | 695 076 |
| Utsatt skatt | 49 950 | 152 916 |

Note 5 - Selskapskapital

| | Aksje- kapital | Egne aksjer | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|-------------------|----------------|-----------|----------------------|-----------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 60 000 | -12 000 | 2 996 919 | 659 701 | 3 704 620 |
| Årets resultat | | | | 4 303 919 | 4 303 919 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 60 000 | -12 000 | 2 996 919 | 4 963 620 | 8 008 539 |



Dykkerkompaniet Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har forskuddsbetalt leasing med kr 322 500, der kr 207 000 forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettviseende bilde av resultatet for 2022 og stillingen per 31.12.22.

Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Dykkerkompaniet Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 29.07.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Dykkerkompaniet Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 334 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



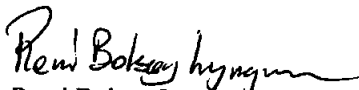
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Dykkerkompaniet Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>