



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 968 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter	8	1 172 870	1 227 802
Annen driftsinntekt			30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 172 870</b>	<b>1 257 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	22 198	10 089
Avskrivning på driftsmidler	2	186 618	186 618
Annen driftskostnad	7	383 625	534 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 440</b>	<b>730 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 430</b>	<b>527 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	44 896	42 758
Annen renteinntekt		303	301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 199</b>	<b>43 059</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		3 651
Annen rentekostnad		118 312	168 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 312</b>	<b>172 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 113</b>	<b>-129 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>507 317</b>	<b>397 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 116	83 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>399 201</b>	<b>314 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 201</b>	<b>314 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>399 201</b>	<b>314 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>399 201</b>	<b>314 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		43 015	
Avsatt til annen egenkapital		356 186	314 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>399 201</b>	<b>314 782</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 374 677	3 561 295
Anlegg under utførelse	2	362 861	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 737 538</b>	<b>3 561 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 737 538</b>	<b>3 561 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 116	
Andre kortsiktige fordringer	8	947 598	897 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>957 714</b>	<b>897 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 954	167 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 954</b>	<b>167 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 042 668</b>	<b>1 065 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 780 206</b>	<b>4 626 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		356 186	
Udekket tap			43 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 186</b>	<b>-43 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>456 186</b>	<b>56 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 069 167	4 326 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 069 167</b>	<b>4 326 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 069 167</b>	<b>4 326 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 675	118 456
Betalbar skatt	4	108 116	83 192
Skyldig offentlige avgifter		17 077	17 281
Annen kortsiktig gjeld	8	26 986	24 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 854</b>	<b>243 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 324 020</b>	<b>4 569 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 780 206</b>	<b>4 626 818</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	4 069 167	4 326 167



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 968 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 968 944  
BOLIGBYGGELAGSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter	8	1 172 870	1 227 802
Annen driftsinntekt			30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 172 870</b>	<b>1 257 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	22 198	10 089
Avskrivning på driftsmidler	2	186 618	186 618
Annen driftskostnad	7	383 625	534 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 440</b>	<b>730 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 430</b>	<b>527 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	44 896	42 758
Annen renteinntekt		303	301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 199</b>	<b>43 059</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		3 651
Annen rentekostnad		118 312	168 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 312</b>	<b>172 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 113</b>	<b>-129 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>507 317</b>	<b>397 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 116	83 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>399 201</b>	<b>314 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 201</b>	<b>314 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>399 201</b>	<b>314 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>399 201</b>	<b>314 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		43 015	
Avsatt til annen egenkapital		356 186	314 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>399 201</b>	<b>314 782</b>





Organisasjonsnr: 975 968 944  
BOLIGBYGGELAGSGÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 374 677	3 561 295
Anlegg under utførelse	2	362 861	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 737 538</b>	<b>3 561 295</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 737 538</b>	<b>3 561 295</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 116	
Andre kortsiktige fordringer	8	947 598	897 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>957 714</b>	<b>897 925</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 954	167 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 954</b>	<b>167 598</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 042 668</b>	<b>1 065 523</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 780 206</b>	<b>4 626 818</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		356 186	
Udekket tap			43 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 186</b>	<b>-43 015</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>456 186</b>	<b>56 985</b>
------------------------	----------	----------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 069 167	4 326 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 069 167</b>	<b>4 326 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 069 167</b>	<b>4 326 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 675	118 456
Betalbar skatt	4	108 116	83 192
Skyldig offentlige avgifter		17 077	17 281
Annen kortsiktig gjeld	8	26 986	24 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 854</b>	<b>243 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 324 020</b>	<b>4 569 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 780 206</b>	<b>4 626 818</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	4 069 167	4 326 167



Organisasjonsnr: 975 968 944  
BOLIGBYGGELAGSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## STYRETS RAPPORT FOR BOLIGBYGGELAGSGÅRDEN AS 2020

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

*Boligbyggelagsgården AS er et heleid datterselskap av OMT BBL som har til formål å eie og drive eiendommen Dronningensgt. 35 i Narvik. Forretningslokalet er utleid til OMT BBL med tilknyttede selskaper. Øvrige lokaler leies ut til boligformål.*

### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Det bekreftes videre at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets utvikling og resultat i regnskapsåret, samt den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Selskapet har nå fått en positiv egenkapital.

### **Tillitsvalgte**

Styret ved 31.12.20 er:

Terje Tennås, styrets leder  
Tone Viklem Olsen, styremedlem  
Ketil Kristiansen, styremedlem

Styret består i dag av 3 personer, hvorav én kvinne og to menn. Selskapet har ikke egne ansatte, slik at forholdet til likestillingsloven vil ikke ha betydning siden det ikke er saker som rekruttering, lønnsfastsettelse og avansement. Det vil ikke være mulig å foreta en jevnere kjønnsfordeling i styret.

### **Administrasjonen**

Boligbyggelagsgården AS har ikke hatt ansatte i perioden. Kirstin M. Leiros er engasjert som adm. direktør.

OMT BBL forestår forvaltningen og den daglige driften av Boligbyggelagsgården AS etter avtale.

### **Møter i perioden**

Styret har avholdt 3 styremøter og behandlet 17 protokollførte saker i perioden 01.01.20 – 31.12.20. Styret har ellers blitt holdt oppdaterte om den økonomiske utviklingen i selskapet.

### **Regnskapstall**

Resultatregnskapet som gjelder for perioden 01.01.20 - 31.12.20 viser et overskudd kr. 399.201,-. Balansen viser sum eiendeler og sum gjeld og egenkapital på kr. 4.780.206,-

Årsoverskuddet foreslås overført til egenkapital.



### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### **Øvrige forhold**

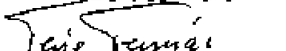
Den økonomiske situasjonen i selskapet har sterkt forbedret seg gjennom de siste årene, og etter mange år viser selskapet en positiv egenkapital som et resultat av styring av selskapet. Selskapet har fått tilsagn til tilskudd fra Husbanken til etter-installering av heis. Dette tilsagnet forutsetter bruk innen 2 år. Heis vil gi en betydelig oppgradering av bygget. Arbeidet med dispensasjonssøknad for eksisterende bygg har vært sentral samt vurdering av aktuelle muligheter på sikt for nabotomt.

### **Forurensning av ytre miljø**

Boligbyggelagsgården AS forurensrer ikke det ytre miljø utover det som må anses normalt for et selskap som kun eier en boligblokk.

Narvik, den 31.12.20/04.03.20

I styret for Boligbyggelagsgården AS

  
Terje Tennås  
styrets leder

  
Ketil Kristiansen  
styremedlem

  
Tone Viklem Olsen  
styremedlem

  
Kirstin M. Leiros  
adm. direktør



**Årsregnskap**

**2020**

**Boligbyggelagsgården AS**

Org.nr. 975 968 944



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Boligbyggelagsgården AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Husleieinntekter	8	1 172 870	1 227 802
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum driftsinntekter		<u>1 172 870</u>	<u>1 257 802</u>
Lønnskostnad	7	22 198	10 089
Avskrivning på driftsmidler	2	186 618	186 618
Annen driftskostnad	7	383 625	534 043
Sum driftskostnader		<u>592 440</u>	<u>730 750</u>
Driftsresultat		<u>580 430</u>	<u>527 052</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	44 896	42 758
Annen renteinntekt		303	301
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	3 651
Annen rentekostnad		118 312	168 487
Resultat av finansposter		<u>-73 113</u>	<u>-129 079</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		507 317	397 974
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 116	83 192
Ordinært resultat		<u>399 201</u>	<u>314 782</u>
Årsoverskudd		<u>399 201</u>	<u>314 782</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		43 015	0
Avsatt til annen egenkapital		356 186	314 782
Sum overføringer		<u>399 201</u>	<u>314 782</u>

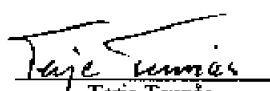

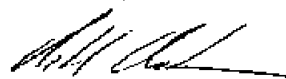



<b>Balanse</b>			
<b>Boligbyggelagsgården AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 374 677	3 561 295
Anlegg under utførelse	2	362 861	0
Sum varige driftsmidler		<u>3 737 538</u>	<u>3 561 295</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 737 538</u>	<u>3 561 295</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 116	0
Andre kortsiktige fordringer	8	947 598	897 925
Sum fordringer		<u>957 714</u>	<u>897 925</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 954	167 598
Sum omløpsmidler		<u>1 042 668</u>	<u>1 065 523</u>
Sum eiendeler		<u>4 780 206</u>	<u>4 626 818</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Boligbyggelagsgården AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		356 186	0
Udekket tap		0	-43 015
Sum opptjent egenkapital		<u>356 186</u>	<u>-43 015</u>
Sum egenkapital	5	<u>456 186</u>	<u>56 985</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 069 167	4 326 167
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 069 167</u>	<u>4 326 167</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 675	118 456
Betalbar skatt	4	108 116	83 192
Skyldig offentlige avgifter		17 077	17 281
Annen kortsiktig gjeld	8	26 986	24 738
Sum kortsiktig gjeld		<u>254 854</u>	<u>243 667</u>
Sum gjeld		<u>4 324 020</u>	<u>4 569 834</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 780 206</u>	<u>4 626 818</u>
Pantstillelser	3	4 069 167	4 326 167

Narvik, 01.03.2021

 Terje Tennås Styresleder	 Tone Merethe Viklem Olsen Styremedlem
 Ketil E. Kristiansen Styremedlem	 Kirstin Marie Leiros Adm. direktør



## Noter til regnskapet for 2020

### Boligbyggelagsgården AS

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

##### *Generelt*

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i 2020.

*Utestående fordringer* er vurdert til pålydende.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Avskrivningssatsene fremgår av note 2 til regnskapet.

*Utsatt skatt/skattefordel.* Selskapet har utsatt skattefordel i tilknytning til midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier, jfr. note 4. Basert på usikkerhet mht. fremtidig utnyttelse av utsatt skattefordel er denne ikke balanseført.

Note 2. Varige driftsmidler	Bygningen	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 1.1.20	7.715.822	18.107
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.20	<u>7.715.822</u>	<u>18.107</u>
Akkumulerte avskr. 1.1.20	4.154.529	18.107
Ordinære avskrivninger i året	<u>186.618</u>	<u>0</u>
Akkumulerte avskr. 31.12.20	<u>4.341.147</u>	<u>18.107</u>
Bokført verdi 31.12.20	<u>3.374.677</u>	<u>0</u>
Avskrivningssats	2 %	20 %

Anlegg under utførelse består av påløpte prosjekteringskostnader i forbindelse med planlagt ombygging av eiendommen Dronningens gate 35.



## Noter til regnskapet for 2020

Boligbyggelagsgården AS

### Note 3. Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 4.069.167

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 2.784.166

#### Pantstillelser

Av selskapets gjeld er sikret ved pant:

Lån Sparebanken Narvik kr 4.069.167

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygning kr 3.374.677

I tillegg er det avgitt pant i utestående fordringer gjennom factoringavtale med inntil kr 1.000.000.

### Note 4. Skattekostnad

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier.

Beregning av utsatt skatt og utsatt skattefordel er basert på følgende grunnlag:

	<u>2020</u>		<u>2019</u>	
	<u>Positiv forskjell</u>	<u>Negativ forskjell</u>	<u>Positiv forskjell</u>	<u>Negativ forskjell</u>
Varige driftsmidler	1.154.659		1.159.624	
Kortsiktig gjeld		0		11.000
<u>Underskudd til fremføring</u>		0		0
	<u>1.154.659</u>		<u>1.170.624</u>	
Utlignet grunnlag	1.154.659		<u>1.170.624</u>	
Utsatt skattefordel 22 %		<u>254.025</u>		<u>257.537</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Skattekostnad

Årets betalbare skatt 22% 108.116

Årets endring utsatt skatt 0



## Noter til regnskapet for 2020

### Boligbyggelagsgården AS

Skattegrunnlag årets skatter fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	507.317
+/- Endring midlertidige forskjeller	- 15.966
+/- Permanente forskjeller	85
- Fremførbart underskudd	0
Skattmessig resultat	<u>491.436</u>

**Note 5. Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100.000	- 43.015	56.985
<u>Årets resultat</u>		<u>399.201</u>	<u>399.201</u>
Pr. 31.12.20	100.000	356.186	456.186

**Note 6. Antall aksjer, aksjeeiere mv**

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1.000,-. Alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	OMT BBL
Eierandel:	100 %

**Note 7. Godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte.  
Lønnskostnader gjelder styrehonorar, samt arbeidsgiveravgift.

*Styret*

Styrehonorar er utbetalt med kr 18.000,-. I tillegg er avsatt for påløpt honorar med kr 9.000,- (tilsvarende avsetning pr. 31.12.19 utgjorde kr 5.000,-).

*Revisor*

Utbetalt revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 13.425,-. Honorar for andre tjenester /bistand utgjør kr 6.325,- (beløp inkl. mva.).

**Note 8. Mellomregninger/transaksjoner med konsernselskap**

I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring mot søsterselskap med kr 942.821,-. Fordringen er renteberegnet med 5 % p.a.  
Leieinntekter fra øvrige konsernselskaper utgjør kr 741.206,-.



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Boligbyggelagsgården AS**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Boligbyggelagsgården AS* som viser et overskudd på kr 399 201,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



## *Hålogaland Revisjon*

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 7. mars 2021

*Hålogaland Revisjon AS*

Tore Aleksander Hanssen  
statsautorisert revisor