



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 432 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTEREN HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Kilemokroken 35
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 526 150	26 167 218
Annen driftsinntekt		122 750	173 000
Sum inntekter		27 648 900	26 340 218
Kostnader			
Varekostnad		12 256 544	10 296 202
Lønnskostnad	1, 2	10 659 542	10 951 220
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 265	177 716
Annen driftskostnad		3 014 525	2 892 339
Sum kostnader		26 166 876	24 317 477
Driftsresultat		1 482 024	2 022 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 901	10 626
Sum finansinntekter		4 901	10 626
Annen rentekostnad		149 414	117 060
Annen finanskostnad		290	1 201
Sum finanskostnader		149 704	118 261
Netto finans		-144 803	-107 635
Ordinært resultat før skattekostnad		1 337 221	1 915 106
Skattekostnad	4	276 326	445 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 060 895	1 470 074
Årsresultat		1 060 895	1 470 074
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-939 105	470 074
Sum overføringer og disponeringer		1 060 895	1 470 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 630	21 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 108 729	553 578
Sum varige driftsmidler		1 125 359	574 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 183 000	
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	4 186 000
Andre fordringer	6	183 663	53 652
Sum finansielle anleggsmidler		4 369 663	4 239 652
Sum anleggsmidler		5 495 022	4 814 322
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	4 571 178	4 744 593
Sum varer		4 571 178	4 744 593
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 956 655	3 422 280
Andre fordringer	6	193 712	136 860
Sum fordringer		2 150 366	3 559 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 741 182	2 127 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 741 182	2 127 322
Sum omløpsmidler		9 462 725	10 431 055
SUM EIENDELER		14 957 747	15 245 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (163 157 aksjer à kr 1,70)	10, 11	277 367	277 367
Overkurs	11	2 791 633	2 791 633
Sum innskutt egenkapital		3 069 000	3 069 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 518 219	2 451 472
Sum opptjent egenkapital		1 518 219	2 451 472
Sum egenkapital	11	4 587 219	5 520 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	2 070	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 070	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 550 000	3 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 550 000	3 550 000
Sum langsiktig gjeld		3 552 070	3 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 545 541	1 349 456
Betalbar skatt	4	274 256	448 071
Skyldige offentlige avgifter		1 156 471	1 478 641
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 842 191	1 898 737
Sum kortsiktig gjeld		6 818 458	6 174 905
Sum gjeld		10 370 528	9 724 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 957 747	15 245 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502249

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 432 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTEREN HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Kilemøkroken 17
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 432 767
BYGGMESTEREN HØNEFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 526 150	26 167 218
Annen driftsinntekt		122 750	173 000
Sum inntekter		27 648 900	26 340 218
Kostnader			
Varekostnad		12 256 544	10 296 202
Lønnskostnad	1, 2	10 659 542	10 951 220
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 265	177 716
Annen driftskostnad		3 014 525	2 892 339
Sum kostnader		26 166 876	24 317 477
Driftsresultat		1 482 024	2 022 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 901	10 626
Sum finansinntekter		4 901	10 626
Annen rentekostnad		149 414	117 060
Annen finanskostnad		290	1 201
Sum finanskostnader		149 704	118 261
Netto finans		-144 803	-107 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 337 221	1 915 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 060 895	1 470 074
Årsresultat		1 060 895	1 470 074
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-939 105	470 074
Sum overføringer og disponeringer		1 060 895	1 470 074



Organisasjonsnr: 985 432 767
BYGGMESTEREN HØNEFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	16 630	21 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	1 108 729	553 578
Sum varige driftsmidler			
		1 125 359	574 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	4 183 000	
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 000	4 186 000
Andre fordringer			
	6	183 663	53 652
Sum finansielle anleggsmidler			
		4 369 663	4 239 652
Sum anleggsmidler			
		5 495 022	4 814 322
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	7, 8	4 571 178	4 744 593
Sum varer			
		4 571 178	4 744 593
Fordringer			
Kundefordringer			
	9	1 956 655	3 422 280
Andre fordringer			
	6	193 712	136 860
Sum fordringer			
		2 150 366	3 559 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 741 182	2 127 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 741 182	2 127 322
Sum omløpsmidler			
		9 462 725	10 431 055
SUM EIENDELER			
		14 957 747	15 245 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (163 157 aksjer à kr 1,70)	10, 11	277 367	277 367
Overkurs	11	2 791 633	2 791 633
Sum innskutt egenkapital		3 069 000	3 069 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 518 219	2 451 472
Sum opptjent egenkapital		1 518 219	2 451 472
Sum egenkapital	11	4 587 219	5 520 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	2 070	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 070	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 550 000	3 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 550 000	3 550 000
Sum langsiktig gjeld		3 552 070	3 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 545 541	1 349 456
Betalbar skatt	4	274 256	448 071
Skyldige offentlige avgifter		1 156 471	1 478 641
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 842 191	1 898 737
Sum kortsiktig gjeld		6 818 458	6 174 905
Sum gjeld		10 370 528	9 724 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 957 747	15 245 377



Organisasjonsnr: 985 432 767
BYGGMESTEREN HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Linjen for varelager inneholder faktisk varelager og prosjekter i arbeid. Prosjekter i arbeid Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Det tas ikke fortjeneste på usolgte egenregiprosjekter. Opptjent, ikke fakturert inntekt er klassifisert som varelager og fakturert ikke opptjent inntekt er klassifisert under annen kortsiktig gjeld i balansen Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Byggmesteren Hønefoss AS inngår i det konsoliderte regnskapet til JP Sandvold AS. KOnsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse rll morselskapets adresse, Almebakken8, 3516 Hønefoss. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

16.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9215935.00	9557734.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1382367.00	1401674.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175322.00	135591.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-114082.00	-143779.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10659542.00	10951220.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4183000.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3550000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7636562.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggmesteren Hønefoss AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmesteren Hønefoss AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 16. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B8GMP-XVCY4-6GIB0-ELV1-VB4EU-QFZV0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-16 14:37:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8GMP-XVCY4-6GIB0-ELJY1-VB4EU-QFZV0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

BYGGMESTEREN HØNEFOSS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Linjen for varelager inneholder faktisk varelager og prosjekter i arbeid.

Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Det tas ikke fortjeneste på usolgte egenregiprojekter. Opptjent, ikke fakturert inntekt er klassifisert som varelager og fakturert ikke opptjent inntekt er klassifisert under annen kortsiktig gjeld i balansen

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Byggmesteren Hønefoss AS inngår i det konsoliderte regnskapet til JP Sandvold AS. KOnsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets adresse, Almebakken8, 3516 Hønefoss. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	9 215 935	9 557 734
Arbeidsgiveravgift	1 382 367	1 401 674
Pensjonskostnader	175 322	135 591
Andre ytelser / Refusjoner	(114 082)	(143 779)
Sum	10 659 542	10 951 220

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 16 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	62 745	1 881 877	1 944 622
Tilgang i året	0	786 954	786 954
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	62 745	2 668 831	2 731 576
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(41 652)	(1 328 300)	(1 369 952)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(46 115)	(1 560 102)	(1 606 217)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	16 630	1 108 729	1 125 359
Årets avskrivninger	(4 463)	(231 802)	(236 265)
Økonomisk levetid	5 - 20 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	5 - 20 %	20 - 33,33 %	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 337 221	1 915 106
+/- Permanente forskjeller	(24)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(90 577)	121 580
Årets skattegrunnlag	1 246 620	2 036 686
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	274 256	448 071
Sum	274 256	448 071
+/- Endring i utsatt skatt	2 070	(3 039)
Skattekostnad i resultatregnskapet	276 326	445 032
Betalbar skatt i skattekostnad	274 256	448 071
Betalbar skatt i balansen	274 256	448 071



Note 5 - Fordring, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder felleskontrollert virksomhet	4 183 000	

Transaksjoner med selskap i samme konsern

	Kjøp 2022	Salg 2022	Fordring 31.12	Gjeld 31.12
Sandvold Boliger AS	18 839	1 534 447	6 400	0
Tømrermester Sandvold AS	0	69 884	69 884	0
Glimtstubben AS	0	193 351	127 192	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Varer

	2022	2021
Ferdigstilte leiligheter egenregi	2 957 423	2 957 423
Tomt under utvikling	1 409 255	1 408 670
Utført ikke fakturert	157 000	363 000
Innkjøpte varer for videresalg	15 000	10 000
Fremtidig prosjekt	32 500	32 500
Sum	4 571 178	4 744 593



Note 8 - Pågående prosjekter

	2022	2021
Inntektsført ikke avsluttede prosjekter	0	2 826 277
Kostnadsført ikke avsluttede prosjekter	0	2 261 369
Resultatført ikke avsluttede prosjekter	0	564 908
Utført ikke fakturert inkl i varelager	157 000	336 000

Pågående fremmedregiprojekter utgjør både fastprisprosjekter og pris pr time

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 956 655	3 422 280
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 956 655	3 422 280

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	163 157	1,70	277 366,90
Sum	163 157		277 366,90

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JP SANDVOLD AS	83 210	51,00%	Ordinære aksjer
BMH Elendom AS	79 947	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	163 157	100,00%	



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	277 367	2 791 633	2 451 472	5 520 472
Årets resultat			1 060 895	1 060 895
Annen endring			5 852	5 852
Avsatt utbytte			(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	277 367	2 791 633	1 518 219	4 587 219

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(107 766)	9 411	(117 177)
Netto forskjeller	(107 766)	9 411	(117 177)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	107 766	0	107 766
Sum midlertidige forskjeller	0	9 411	(9 411)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	2 070	(2 070)

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 550 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	7 636 562