



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 598 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødsfjellet 41
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Varan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	
Sum inntekter		45 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 806	
Sum kostnader		10 806	0
Driftsresultat		34 194	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		10 163	
Sum finanskostnader		10 163	
Netto finans		-10 155	
Ordinært resultat før skattekostnad		24 039	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 063	
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 976	0
Årsresultat		19 976	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 976	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		19 976	
Sum overføringer og disponeringer		19 976	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 717 592	
Sum varige driftsmidler		2 717 592	
Sum anleggsmidler		2 717 592	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 633	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 633	
Sum omløpsmidler		36 633	0
SUM EIENDELER		2 754 225	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 976	
Sum opptjent egenkapital		19 976	
Sum egenkapital		44 406	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 705 755	
Sum annen langsiktig gjeld		2 705 755	
Sum langsiktig gjeld		2 705 755	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 063	
Sum kortsiktig gjeld		4 063	
Sum gjeld		2 709 818	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 754 225	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318481

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 598 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødsfjellet 41
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Varan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 598 472
ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	
Sum inntekter		45 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 806	
Sum kostnader		10 806	0
Driftsresultat		34 194	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		10 163	
Sum finanskostnader		10 163	
Netto finans		-10 155	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 063	
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 976	0
Årsresultat		19 976	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		19 976	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		19 976	
Sum overføringer og disponeringer		19 976	



Organisasjonsnr: 825 598 472
ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 717 592
2 717 592

Sum anleggsmidler

2 717 592

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

36 633
36 633

Sum omløpsmidler

36 633

0

SUM EIENDELER

2 754 225

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

3
3

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3

19 976
19 976

Sum egenkapital

44 406

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

1

2 705 755
2 705 755

Sum langsiktig gjeld

2 705 755

0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 063	
Sum kortsiktig gjeld		4 063	
Sum gjeld		2 709 818	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 754 225	0



Organisasjonsnr: 825 598 472
ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arntzen Håndverkerservice AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Thomas Varan	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Lise Arntzen Varan	75.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Arntzen & Varan Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 825598472

Utarbeidet av:
Accountor Sarpsborg - Mercator AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestengveien 40
1725 SARPSBORG
Organisasjonsnr. 954971392





Arntzen & Varan Eiendom AS

Resultatregnskap

Note jun-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	45 000	0
Sum driftsinntekter	45 000	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	10 806	0
Sum driftskostnader	10 806	0
DRIFTSRESULTAT	34 194	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter		
Annen renteinntekt	9	0
Sum finansinntekter	9	0
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	10 163	0
Sum finanskostnader	10 163	0
NETTO FINANSPOSTER	(10 155)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 24 039 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2 4 063 0

ORDINÆRT RESULTAT 19 976 0

ÅRSRESULTAT 19 976 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	19 976	0
SUM OVERF. OG DISP.	19 976	0



Arntzen & Varan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 717 592	0
Sum varige driftsmidler		2 717 592	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 717 592	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 633	0
SUM OMLØPSMIDLER		36 633	0
SUM EIENDELER		2 754 225	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 976	0
Sum opptjent egenkapital		19 976	0
SUM EGENKAPITAL		44 406	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 705 755	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 705 755	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 705 755	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	4 063	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 063	0
SUM GJELD		2 709 818	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 754 225	0

Vesterøy, 6. mai 2021

Thomas Varan
Styrets leder

Flemming Arntzen
Styremedlem

Elin Arntzen
Styremedlem

Lise Varan
Styremedlem



Arntzen & Varan Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Selskapet har langsiktig gjeld til eiere, totalt kr. 2 705 755. Beløpet er renteberegnet etter normrentesats.



Arntzen & Varan Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	24 039
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	18 469

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 063
= Sum betalbar skatt	4 063
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	4 063
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 063
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	4 063

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat		0	19 976	19 976
+/-Andre transaksjoner	30 000	-5 570	0	24 430
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	19 976	44 406

Andre transaksjoner består av:

Stiftelse



Arntzen & Varan Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arntzen Håndverkertjeneste AS	998 209 366	150	50,00 %
Thomas Varan		75	25,00 %
Lise Arntzen Varan		75	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	150	50,00 %