



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 669 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reise 17
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotta Modalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		411 292	408 000
Sum inntekter		411 292	408 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 083	97 084
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		111 126	143 657
Sum kostnader		208 209	240 741
Driftsresultat		203 083	167 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		206 909	133 599
Sum finanskostnader		-206 909	-133 599
Netto finans		-206 909	-133 599
Resultat før skattekostnad		-3 826	33 661
Årsresultat		-3 826	33 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 826	33 661
Sum overføringer og disponeringer		-3 826	33 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 201 606	3 280 054
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	104 046	122 681
Sum varige driftsmidler		3 305 652	3 402 735
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 305 652	3 402 735
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 024	189 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 024	189 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		174 024	189 578
SUM EIENDELER		3 479 676	3 592 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 451	34 625
Sum opptjent egenkapital		-38 451	-34 625
Sum egenkapital		61 549	65 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 375 547	3 479 767
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 375 547	3 479 767
Sum langsiktig gjeld		3 375 547	3 479 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 914	12 418
Skyldige offentlige avgifter		12 937	12 926
Annen kortsiktig gjeld		24 729	21 827
Sum kortsiktig gjeld		42 580	47 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		3 418 127	3 526 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 479 676	3 592 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378042

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 669 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reise 17
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotta Modalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 669 097
GAUFEMYRHEIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		411 292	408 000
Sum inntekter		411 292	408 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 083	97 084
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		111 126	143 657
Sum kostnader		208 209	240 741
Driftsresultat		203 083	167 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		206 909	133 599
Sum finanskostnader		-206 909	-133 599
Netto finans		-206 909	-133 599
Resultat før skattekostnad		-3 826	33 661
Årsresultat		-3 826	33 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 826	33 661
Sum overføringer og disponeringer		-3 826	33 661



Organisasjonsnr: 921 669 097
GAUFEMYRHEIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 201 606	3 280 054
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	104 046	122 681
Sum varige driftsmidler		3 305 652	3 402 735
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 305 652	3 402 735
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 024	189 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 024	189 578
Sum omløpsmidler		174 024	189 578



SUM EIENDELER		3 479 676	3 592 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 451	34 625
Sum opptjent egenkapital		-38 451	-34 625
Sum egenkapital		61 549	65 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 375 547	3 479 767
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 375 547	3 479 767
Sum langsiktig gjeld		3 375 547	3 479 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 914	12 418
Skyldige offentlige avgifter		12 937	12 926
Annen kortsiktig gjeld		24 729	21 827
Sum kortsiktig gjeld		42 580	47 171
Sum gjeld		3 418 127	3 526 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 479 676	3 592 313



Organisasjonsnr: 921 669 097
GAUFEMYRHEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3725985.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3725985.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	420333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3305652.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97083.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2845473.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3375547.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3305652.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS
921669097
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS
921 669 097

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		411 292	408 000
Sum driftsinntekter		411 292	408 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-97 083	-97 084
Annen driftskostnad		-111 126	-143 657
Sum driftskostnader		-208 209	-240 741
Driftsresultat		203 083	167 259
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-206 909	-133 599
Sum finanskostnader		-206 909	-133 599
Netto finans		-206 909	-133 599
Resultat før skattekostnad		-3 826	33 661
Årsresultat		-3 826	33 661
Overføringer			
Udekket tap		-3 826	33 661
Sum overføringer		-3 826	33 661



GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS
921 669 097

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 201 606	3 280 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	104 046	122 681
Sum varige driftsmidler		3 305 652	3 402 735
Sum anleggsmidler		3 305 652	3 402 735
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 024	189 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 024	189 578
Sum omløpsmidler		174 024	189 578
SUM EIENDELER		3 479 676	3 592 313



GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS
921 669 097

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-38 451	-34 625
Sum opptjent egenkapital		-38 451	-34 625
Sum egenkapital		61 549	65 375
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 375 547	3 479 767
Sum annen langsiktig gjeld		3 375 547	3 479 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 914	12 418
Skyldige offentlige avgifter		12 937	12 926
Annen kortsiktig gjeld		24 729	21 827
Sum kortsiktig gjeld		42 580	47 171
Sum gjeld		3 418 127	3 526 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 479 676	3 592 313

Kristoffer Thomassen
styrets leder / daglig leder

Kristian Jacobsen Frigstad
styremedlem



GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS
921 669 097

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 725 985
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 725 985
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-420 333
Balanseført verdi per 31.12.	3 305 652
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 083

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS
921 669 097

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 845 473
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 375 547
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 305 652
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap 2023 - GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS (17

Name	Date	Name	Date
Thomassen, Kristoffer	2024-04-23	Frigstad, Kristian Jacobsen	2024-04-24

Identification

 bankID™ Thomassen, Kristoffer

Identification

 bankID™ Frigstad, Kristian Jacobsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))