



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 680 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMV VEST EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Jotne AS
Grenseveien 107
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2		578 098
Annen driftsinntekt			7 174 795
Sum inntekter			7 752 893
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	24 501	207 946
Sum kostnader		24 501	207 946
Driftsresultat		-24 501	7 544 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 163	
Annen renteinntekt		22	93
Sum finansinntekter		101 185	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern			137 377
Annen rentekostnad		1 493	787
Sum finanskostnader		1 493	138 165
Netto finans		99 691	-138 071
Ordinært resultat før skattekostnad		75 190	7 406 875
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 542	1 629 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 648	5 777 278
Årsresultat		58 648	5 777 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 648	5 777 278
Totalresultat		58 648	5 777 278
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 648	5 777 278
Sum overføringer og disponeringer		58 648	5 777 278



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	10 433 131	11 077 381
Sum finansielle anleggsmidler		10 433 131	11 077 381
Sum anleggsmidler		10 433 131	11 077 381
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 785	144 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 785	144 903
Sum omløpsmidler		60 785	144 903
SUM EIENDELER		10 493 916	11 222 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	865 536	865 536
Sum innskutt egenkapital		4 965 536	4 965 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 849 876	4 745 290
Sum opptjent egenkapital		3 849 876	4 745 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		8 815 412	9 710 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 010 211	1 262 764
Sum avsetninger for forpliktelser		1 010 211	1 262 764
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7, 9	444 046	
Øvrig langsiktig gjeld		224 247	223 000
Sum annen langsiktig gjeld		668 293	223 000
Sum langsiktig gjeld		1 678 504	1 485 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 666
Annen kortsiktig gjeld			5 028
Sum kortsiktig gjeld			25 694
Sum gjeld		1 678 504	1 511 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 493 916	11 222 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622500

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 680 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMV VEST EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Jotne AS
Grenseveien 107
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 880 680 552
FMV VEST EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2		578 098
Annen driftsinntekt			7 174 795
Sum inntekter			7 752 893
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	24 501	207 946
Sum kostnader		24 501	207 946
Driftsresultat		-24 501	7 544 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 163	
Annen renteinntekt		22	93
Sum finansinntekter		101 185	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern			137 377
Annen rentekostnad		1 493	787
Sum finanskostnader		1 493	138 165
Netto finans		99 691	-138 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 542	1 629 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 648	5 777 278
Årsresultat		58 648	5 777 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 648	5 777 278
Totalresultat		58 648	5 777 278
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 648	5 777 278
Sum overføringer og disponeringer		58 648	5 777 278



Organisasjonsnr: 880 680 552
FMV VEST EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	10 433 131	11 077 381
Sum finansielle anleggsmidler		10 433 131	11 077 381
Sum anleggsmidler		10 433 131	11 077 381
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 785	144 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 785	144 903
Sum omløpsmidler		60 785	144 903
SUM EIENDELER		10 493 916	11 222 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	865 536	865 536
Sum innskutt egenkapital		4 965 536	4 965 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 849 876	4 745 290
Sum opptjent egenkapital		3 849 876	4 745 290
Sum egenkapital		8 815 412	9 710 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 010 211	1 262 764
Sum avsetninger for forpliktelser		1 010 211	1 262 764



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7, 9	444 046	
Øvrig langsiktig gjeld		224 247	223 000
Sum annen langsiktig gjeld		668 293	223 000
Sum langsiktig gjeld		1 678 504	1 485 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 666
Annen kortsiktig gjeld			5 028
Sum kortsiktig gjeld			25 694
Sum gjeld		1 678 504	1 511 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 493 916	11 222 284



Organisasjonsnr: 880 680 552
FMV VEST EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2020

FMV Vest Eiendom 1 AS

Org nr. 880 680 552


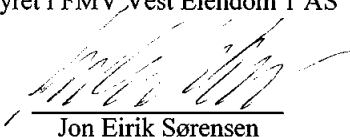

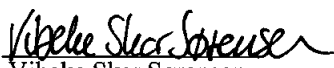
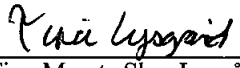


Resultatregnskap			
FMV Vest Eiendom 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1, 2	0	578 098
Annen driftsinntekt		0	7 174 795
Sum driftsinntekter		0	7 752 893
Annen driftskostnad	3	24 501	207 946
Sum driftskostnader		24 501	207 946
Driftsresultat		-24 501	7 544 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 163	0
Annen renteinntekt		22	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	137 377
Annen rentekostnad		1 493	787
Resultat av finansposter		99 691	-138 071
Ordinært resultat før skattekostnad		75 190	7 406 875
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 542	1 629 597
Ordinært resultat		58 648	5 777 278
Årsresultat		58 648	5 777 278
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 648	5 777 278
Sum overføringer		58 648	5 777 278



Balanse			
FMV Vest Eiendom 1 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	10 433 131	11 077 381
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 433 131</u>	<u>11 077 381</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 433 131</u>	<u>11 077 381</u>
Omløpsmidler			
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 785	144 903
Sum betalingsmidler		<u>60 785</u>	<u>144 903</u>
Sum omløpsmidler		<u>60 785</u>	<u>144 903</u>
Sum eiendeler		<u>10 493 916</u>	<u>11 222 284</u>



Balanse			
FMV Vest Eiendom 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	865 536	865 536
Sum innskutt egenkapital		4 965 536	4 965 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 849 876	4 745 290
Sum opptjent egenkapital		3 849 876	4 745 290
Sum egenkapital		8 815 412	9 710 827
Gjeld			
Utsatt skatt	6	1 010 211	1 262 764
Sum avsetning for forpliktelser		1 010 211	1 262 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 9	444 046	0
Øvrig langsiktig gjeld		224 247	223 000
Sum annen langsiktig gjeld		668 293	223 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 666
Annen kortsiktig gjeld		0	5 028
Sum kortsiktig gjeld		0	25 694
Sum gjeld		1 678 504	1 511 458
Sum egenkapital og gjeld		10 493 916	11 222 284
Oslo, 26.05.2021			
Styret i FMV Vest Eiendom 1 AS			
 Jon Aage Sørensen styreleder	 Jon Eirik Sørensen styremedlem	 Sigrid Tveiten styremedlem	
 Vibeke Skar Sørensen styremedlem		 Tina Merete Skar Lysgård styremedlem	
FMV Vest Eiendom 1 AS			Side 4



FMV Vest Eiendom 1 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



FMV Vest Eiendom 1 AS

Noter 2020

Note 2 Salgsinntekter

	2020	2019
Pr. virksomhetsområde:		
Leieinntekter	0	7 752 893
Sum	0	7 752 893
Geografisk fordeling:		
Norge	0	7 752 893
Sum	0	7 752 893

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr.8 500 for revisjonstjenester og kr.10 750 for teknisk bistand med utarbeidelse av likningsdokumenter og årsregnskapet og kr. 5 250 for annen bistand.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FMV Vest Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 100	1 000,0	4 100 000
Sum	4 100		4 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jotne Eiendom AS	4 100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 100 000	865 536	4 745 290	9 710 827
Avgitt konsernbidrag			-954 063	-954 063
Årets resultat	0		58 648	58 648
Pr 31.12.2020	4 100 000	865 536	3 849 876	8 815 412



FMV Vest Eiendom 1 AS

Noter 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	269 095	363 862
Endring i utsatt skatt	-252 553	1 265 735
Skattekostnad ordinært resultat	16 542	1 629 597
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	75 190	7 406 875
Permanente forskjeller	0	380
Endring i midlertidige forskjeller	1 147 968	-5 753 339
Avgitt konsernbidrag	-1 223 158	-1 653 916
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	269 095	363 862
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-269 095	-363 862
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	4 591 868	5 739 836	1 147 968
Sum	4 591 868	5 739 836	1 147 968
Grunnlag for utsatt skatt	4 591 868	5 739 836	1 147 968
Utsatt skatt (22 %)	1 010 211	1 262 764	252 553

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Fordringer på konsernselskap	0	0	10 433 131	11 077 381	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Gjeld mot konsernselskaper	0	0	99 925	0	0	0



FMV Vest Eiendom 1 AS

Noter 2020

Note 8 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	10 433 131	11 077 381

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verdivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Hjelsetts vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i FMV Vest Eiendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FMV Vest Eiendom 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 58 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021
Unic Revisjon AS


Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor