



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 763 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 43 LARVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 43
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 072	169 393
Sum inntekter		333 072	169 393
Kostnader			
Varekostnad			14 872
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 600	86 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	322 995	481 222
Sum kostnader		413 595	582 094
Driftsresultat		-80 523	-412 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 478	196 958
Annen rentekostnad		254	860
Sum finanskostnader		268 732	197 818
Netto finans		-268 732	-197 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 256	-610 519
Skattekostnad på resultat	3	-76 836	-134 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 420	-476 205
Årsresultat	4	-272 420	-476 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 420	-476 205
Totalresultat		-272 420	-476 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 337	-476 205
Overført fra overkurs		-61 083	
Sum overføringer og disponeringer		-272 420	-476 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	343 221	266 385
Sum immaterielle eiendeler		343 221	266 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 143 015	4 157 958
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 143 015	4 157 958
Sum anleggsmidler		4 486 236	4 424 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 923	
Andre kortsiktige fordringer		16 345	38 808
Sum fordringer		26 267	38 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 469	113 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 469	113 051
Sum omløpsmidler		43 736	151 859
SUM EIENDELER		4 529 972	4 576 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	53 782	53 782
Overkurs	4		61 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		48 212	109 295
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	211 337	
Sum opptjent egenkapital		-211 337	
Sum egenkapital	4	-163 125	109 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 282	22 931
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 657	
Kortsiktig konserngjeld	5	4 613 198	4 403 198
Annen kortsiktig gjeld		56 960	40 778
Sum kortsiktig gjeld		4 693 097	4 466 907
Sum gjeld		4 693 097	4 466 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 529 972	4 576 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558425

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 763 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 43 LARVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 43
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 822 763 782
STORGATA 43 LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 072	169 393
Sum inntekter		333 072	169 393
Kostnader			
Varekostnad			14 872
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 600	86 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	322 995	481 222
Sum kostnader		413 595	582 094
Driftsresultat		-80 523	-412 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 478	196 958
Annen rentekostnad		254	860
Sum finanskostnader		268 732	197 818
Netto finans		-268 732	-197 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 256	-610 519
Skattekostnad på resultat	3	-76 836	-134 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 420	-476 205
Årsresultat	4	-272 420	-476 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 420	-476 205
Totalresultat		-272 420	-476 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 337	-476 205
Overført fra overkurs		-61 083	
Sum overføringer og disponeringer		-272 420	-476 205



Organisasjonsnr: 822 763 782
STORGATA 43 LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	343 221	266 385
Sum immaterielle eiendeler		343 221	266 385

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 143 015	4 157 958
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 143 015	4 157 958

Sum anleggsmidler		4 486 236	4 424 343
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 923	
Andre kortsiktige fordringer		16 345	38 808
Sum fordringer		26 267	38 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 469	113 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 469	113 051

Sum omløpsmidler		43 736	151 859
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 529 972	4 576 202
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	53 782	53 782
Overkurs	4		61 083
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		48 212	109 295

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	211 337	
Sum opptjent egenkapital		-211 337	



Sum egenkapital	4	-163 125	109 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 282	22 931
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 657	
Kortsiktig konserngjeld	5	4 613 198	4 403 198
Annen kortsiktig gjeld		56 960	40 778
Sum kortsiktig gjeld		4 693 097	4 466 907
Sum gjeld		4 693 097	4 466 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 529 972	4 576 202



Organisasjonsnr: 822 763 782
STORGATA 43 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Storgata 43 Larvik AS

Org.nr. 822 763 782

Penneo Dokumentnøkkel: 0JEL5-QBDBA-YSCW0-VH6BG-7W6EF-WUCBC



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 43 LARVIK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		333 072	169 393
Sum driftsinntekter		333 072	169 393
Varekostnad		0	14 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 600	86 000
Annen driftskostnad	1	322 995	481 222
Sum driftskostnader		413 595	582 094
Driftsresultat		-80 523	-412 701
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 478	196 958
Annen rentekostnad		254	860
Resultat av finansposter		-268 732	-197 818
Resultat før skattekostnad		-349 256	-610 519
Skattekostnad på resultat	3	-76 836	-134 314
Resultat		-272 420	-476 205
Årsresultat	4	-272 420	-476 205
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		211 337	476 205
Overført fra overkurs		61 083	0
Sum overføringer		-272 420	-476 205

Penneo Dokumentnøkkel: 0JEL5-QBDBA-YSCW0-VH6BG-7W6EF-WUCBC



BALANSE

STORGATA 43 LARVIK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	343 221	266 385
Sum immaterielle eiendeler		343 221	266 385
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 143 015	4 157 958
Sum varige driftsmidler	2	4 143 015	4 157 958
Sum anleggsmidler		4 486 236	4 424 343
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 923	0
Andre kortsiktige fordringer		16 345	38 808
Sum fordringer		26 267	38 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 469	113 051
Sum omløpsmidler		43 736	151 859
Sum eiendeler		4 529 972	4 576 202

Penneo Dokumentnøkkel: 0JEL5-QBDBA-YSCW0-VH6BG-7W6EF-WUCBC



BALANSE

STORGATA 43 LARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	53 782	53 782
Overkurs	4	0	61 083
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		48 212	109 295
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-211 337	0
Sum opptjent egenkapital		-211 337	0
Sum egenkapital	4	-163 125	109 295
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 282	22 931
Skyldig offentlige avgifter		9 657	0
Konserngjeld	5	4 613 198	4 403 198
Annen kortsiktig gjeld		56 960	40 778
Sum kortsiktig gjeld		4 693 097	4 466 907
Sum gjeld		4 693 097	4 466 907
Sum egenkapital og gjeld		4 529 972	4 576 202

Larvik
Styret i Storgata 43 Larvik AS

Espen Halvorsen
styreleder

Katrine Antonsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0JEL5-QBDBA-YSCW0-VH6BG-7W6EF-WUCBC



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOM HETENS ART

Selskapets virksomhet er investering i og utleie av fast eiendom. Virksomheten er lokalisert med forretningskontor i Larvik

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Storgata 43 Larvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	500 000	243 958	200 000	3 532 502	4 476 460
Tilgang	0	75 657	0	0	75 657
Anskaffelseskost 31.12.2022	500 000	319 615	200 000	3 532 502	4 552 117
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	0	0	20 000	298 502	318 502
Årets ordinære avskrivninger	0	0	20 000	70 600	90 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0	0	40 000	369 102	409 102
Bokført verdi 01.01.2022	500 000	243 958	180 000	3 234 000	4 157 958
Bokført verdi 31.12.2022	500 000	319 615	160 000	3 163 400	4 143 015
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	10 år	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-76 836	-134 314
Skattekostnad ordinært resultat	-76 836	-134 314
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-349 256	-610 519
Permanente forskjeller	1	-1
Endring i midlertidige forskjeller	3 362	-4 650
Skattepliktig inntekt	-345 892	-615 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-231 215	-227 852	3 362
Sum	-231 215	-227 852	3 362
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 328 883	-982 990	345 892
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 560 097	-1 210 843	349 254
Utsatt skattefordel (22 %)	-343 221	-266 385	76 836



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	53 782	61 083	-5 570	0	109 295
Årets resultat		-61 083		-211 337	-272 420
Pr 31.12.2022	53 782	0	-5 570	-211 337	-163 125

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2022 hovedsakelig knyttet til negativt resultat. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn og dette begrunnes med at selskapet eier driftsmidler hvor det foreligger merverdier som vurderes å overgå den negative egenkapitalen, samt at morselskapet GNP Areal AS har mulighet til å tilføre kapital. All gjelden til selskapet er konsernintern og står tilbake for annen gjeld.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til GNP Areal AS	4 613 198	4 403 198
Sum	4 613 198	4 403 198

Konsernmellomværende er renteberegnet med 5 %.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Katrine Antonsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-923678

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-21 13:06:06 UTC



Espen Halvorsen Nipe

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1813968

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-22 11:20:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 0JELS-QBDBA-YSCWO-YH6BG-7W6EF-WUCBC