



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 689 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGSPARK NORD AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		11 030 639	
Sum inntekter		11 030 639	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 925 968	
Annen driftskostnad	2	3 460 702	363 602
Sum kostnader		9 386 670	363 602
Driftsresultat		1 643 969	-363 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	5 217
Sum finansinntekter		137	5 217
Annen rentekostnad	2	4 262 390	1 668 268
Sum finanskostnader		4 262 390	1 668 268
Netto finans		-4 262 253	-1 663 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 618 284	-2 026 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-576 023	-445 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 042 261	-1 580 788
Årsresultat	4	-2 042 261	-1 580 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 042 261	-1 580 788
Totalresultat		-2 042 261	-1 580 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 042 261	-1 580 788
Sum overføringer og disponeringer		-2 042 261	-1 580 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	226 067 730	192 995 377
Sum varige driftsmidler		226 067 730	192 995 377
Sum anleggsmidler		226 067 730	192 995 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 426 173	6 205 850
Sum fordringer		6 426 173	6 205 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 566 423	3 300 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566 423	3 300 293
Sum omløpsmidler		7 992 596	9 506 142
SUM EIENDELER		234 060 326	202 501 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		5 567 946	5 567 946
Annen innskutt egenkapital		7 494 062	
Sum innskutt egenkapital		13 362 008	5 867 946
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4		1 839 932
Sum opptjent egenkapital			1 839 932
Sum egenkapital	4	13 362 008	7 707 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 113 709	518 955
Sum avsetninger for forpliktelser		2 113 709	518 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		135 253 990
Øvrig langsiktig gjeld	2	208 161 269	49 096 163
Sum annen langsiktig gjeld		208 161 269	184 350 153
Sum langsiktig gjeld		210 274 978	184 869 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	8 685 228	9 839 771
Skyldig offentlige avgifter		387 985	
Annen kortsiktig gjeld		1 350 127	84 763
Sum kortsiktig gjeld		10 423 340	9 924 534
Sum gjeld		220 698 318	194 793 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 060 326	202 501 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468086

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 689 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGS-PARK NORD AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 986 689 222
VESTBY NÆRINGS-PARK NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		11 030 639	
Sum inntekter		11 030 639	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 925 968	
Annen driftskostnad	2	3 460 702	363 602
Sum kostnader		9 386 670	363 602
Driftsresultat		1 643 969	-363 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	5 217
Sum finansinntekter		137	5 217
Annen rentekostnad	2	4 262 390	1 668 268
Sum finanskostnader		4 262 390	1 668 268
Netto finans		-4 262 253	-1 663 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-576 023	-445 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 042 261	-1 580 788
Årsresultat	4	-2 042 261	-1 580 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 042 261	-1 580 788
Totalresultat		-2 042 261	-1 580 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 042 261	-1 580 788
Sum overføringer og disponeringer		-2 042 261	-1 580 788



Organisasjonsnr: 986 689 222
VESTBY NÆRINGS PARK NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 6 226 067 730 192 995 377
Sum varige driftsmidler 226 067 730 192 995 377

Sum anleggsmidler 226 067 730 192 995 377

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 426 173 6 205 850
Sum fordringer 6 426 173 6 205 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 566 423 3 300 293
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 566 423 3 300 293

Sum omløpsmidler 7 992 596 9 506 142

SUM EIENDELER 234 060 326 202 501 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000 300 000
Overkurs 5 567 946 5 567 946
Annen innskutt egenkapital 7 494 062
Sum innskutt egenkapital 13 362 008 5 867 946

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 839 932
Sum opptjent egenkapital 1 839 932

Sum egenkapital 4 13 362 008 7 707 878

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	2 113 709	518 955
Sum avsetninger for forpliktelser		2 113 709	518 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		135 253 990
Øvrig langsiktig gjeld	2	208 161 269	49 096 163
Sum annen langsiktig gjeld		208 161 269	184 350 153
Sum langsiktig gjeld		210 274 978	184 869 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	8 685 228	9 839 771
Skyldig offentlige avgifter		387 985	
Annen kortsiktig gjeld		1 350 127	84 763
Sum kortsiktig gjeld		10 423 340	9 924 534
Sum gjeld		220 698 318	194 793 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 060 326	202 501 519



Organisasjonsnr: 986 689 222
VESTBY NÆRINGS-PARK NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Orgnr. 986 689 222
Vestby Næringspark Nord AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Vestby Næringspark Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter mv.		11 030 639	0
Sum driftsinntekter		<u>11 030 639</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 925 968	0
Annen driftskostnad	2	3 460 702	363 602
Sum driftskostnader		<u>9 386 670</u>	<u>363 602</u>
Driftsresultat		<u>1 643 969</u>	<u>-363 602</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		137	5 217
Rentekostnader	2	4 262 390	1 668 268
Resultat av finansposter		<u>-4 262 253</u>	<u>-1 663 051</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 618 284	-2 026 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-576 023	-445 864
Ordinært resultat		<u>-2 042 261</u>	<u>-1 580 788</u>
Årsresultat	4	<u>-2 042 261</u>	<u>-1 580 788</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	2 042 261	1 580 788
Sum overføringer		<u>-2 042 261</u>	<u>-1 580 788</u>



Balanse			
Vestby Næringspark Nord AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	226 067 730	192 995 377
Sum varige driftsmidler		<u>226 067 730</u>	<u>192 995 377</u>
Sum anleggsmidler		<u>226 067 730</u>	<u>192 995 377</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 426 173	6 205 850
Sum fordringer		<u>6 426 173</u>	<u>6 205 850</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 566 423	3 300 293
Sum omløpsmidler		<u>7 992 596</u>	<u>9 506 142</u>
Sum eiendeler		<u>234 060 326</u>	<u>202 501 519</u>
Vestby Næringspark Nord AS		Side 3	



Balanse			
Vestby Næringspark Nord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		5 567 946	5 567 946
Annen innskutt egenkapital		7 494 062	0
Sum innskutt egenkapital		<u>13 362 008</u>	<u>5 867 946</u>
Annen egenkapital	4	0	1 839 932
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1 839 932</u>
Sum egenkapital	4	<u>13 362 008</u>	<u>7 707 878</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	2 113 709	518 955
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 113 709</u>	<u>518 955</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	135 253 990
Øvrig langsiktig gjeld	2	208 161 269	49 096 163
Sum annen langsiktig gjeld		<u>208 161 269</u>	<u>184 350 153</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	8 685 228	9 839 771
Skyldig offentlige avgifter		387 985	0
Annen kortsiktig gjeld		1 350 127	84 763
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 423 340</u>	<u>9 924 534</u>
Sum gjeld		<u>220 698 318</u>	<u>194 793 641</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>234 060 326</u>	<u>202 501 519</u>
Oslo, 30.03.2022			
_____ Kjell Kristoffersen styreleder/daglig leder		_____ Bjørn-Erik Indahl styremedlem	
Vestby Næringspark Nord AS			Side 4



Orgnr. 986 689 222
Vestby Næringspark Nord AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Vestby Næringspark Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter mv.		11 030 639	0
Sum driftsinntekter		<u>11 030 639</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 925 968	0
Annen driftskostnad	2	3 460 702	363 602
Sum driftskostnader		<u>9 386 670</u>	<u>363 602</u>
Driftsresultat		<u>1 643 969</u>	<u>-363 602</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		137	5 217
Rentekostnader	2	4 262 390	1 668 268
Resultat av finansposter		<u>-4 262 253</u>	<u>-1 663 051</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 618 284	-2 026 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-576 023	-445 864
Ordinært resultat		<u>-2 042 261</u>	<u>-1 580 788</u>
Årsresultat	4	<u>-2 042 261</u>	<u>-1 580 788</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	2 042 261	1 580 788
Sum overføringer		<u>-2 042 261</u>	<u>-1 580 788</u>



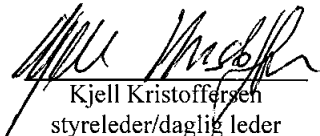
Balanse			
Vestby Næringspark Nord AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	226 067 730	192 995 377
Sum varige driftsmidler		<u>226 067 730</u>	<u>192 995 377</u>
Sum anleggsmidler		<u>226 067 730</u>	<u>192 995 377</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 426 173	6 205 850
Sum fordringer		<u>6 426 173</u>	<u>6 205 850</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 566 423	3 300 293
Sum omløpsmidler		<u>7 992 596</u>	<u>9 506 142</u>
Sum eiendeler		<u>234 060 326</u>	<u>202 501 519</u>


**Balanse**

Vestby Næringspark Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		5 567 946	5 567 946
Annen innskutt egenkapital		7 494 062	0
Sum innskutt egenkapital		<u>13 362 008</u>	<u>5 867 946</u>
Annen egenkapital	4	0	1 839 932
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1 839 932</u>
Sum egenkapital	4	<u>13 362 008</u>	<u>7 707 878</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	2 113 709	518 955
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 113 709</u>	<u>518 955</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	135 253 990
Øvrig langsiktig gjeld	2	208 161 269	49 096 163
Sum annen langsiktig gjeld		<u>208 161 269</u>	<u>184 350 153</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	8 685 228	9 839 771
Skyldig offentlige avgifter		387 985	0
Annen kortsiktig gjeld		1 350 127	84 763
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 423 340</u>	<u>9 924 534</u>
Sum gjeld		<u>220 698 318</u>	<u>194 793 641</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>234 060 326</u>	<u>202 501 519</u>

Oslo, 30.03.2022


Kjell Kristoffersen
styreleder/daglig leder


Bjørn-Erik Indahl
styremedlem

Vestby Næringspark Nord AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering. Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo

Note 2 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Kostnader/inntekter	2021	2020
Forvaltningsarbeider	280 543	62 500
Vaktmester	73 686	-
Rentekostnader	4 171 749	1 238 685
Sum	4 525 978	1 301 185

Mellomværende	2021	2020
Langsiktig gjeld	208 161 269	49 096 163
Kortsiktig gjeld	8 457 057	9 798 443

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr. 9 867 168 fra morselskap. Konsernbidrag er ført som reduksjon langsiktig konserngjeld.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.



Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Fast teknisk installasjon	Leietaker-tilpasninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	172 920 337		1 849 777	18 225 262		192 995 376
Tilgang driftsmidler		32 729 464	5 666 578		602 280	38 998 322
Utskilling av fast teknsn install.	-27 493 879	27 493 879	-			-
Anskaffelseskost 31.12.	145 426 458	60 223 343	7 516 355	18 225 262	602 280	231 993 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 666 152	-2 760 236	-499 579	-		-5 925 968
Balanseført verdi pr. 31.12.	142 760 306	57 463 107	7 016 776	18 225 262	602 280	226 067 730
Årets avskrivninger	2 666 152	2 760 236	499 579	-	-	
Avskrivningssats	2 %	10 %	10 %	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Hjemmelshaver til eiendommen er selskapet selv.

Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	300 000	5 567 946		1 839 932	7 707 878
Mottatt konsernbidrag e/skatt			7 494 062	202 329	7 696 391
Årets resultat				-2 042 261	-2 042 261
Egenkapital pr 31.12.	300 000	5 567 946	7 494 062	-	13 362 008

Note 5 Skatt

Skattemessig resultat	2021	2020
Resultat før skatter	-2 618 284	-2 026 652
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-8 713 861	-2 358 887
Mottatt konsernbidrag	9 867 168	4 385 539
Skattepliktig resultat	-1 464 977	-

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Endring utsatt skatt	-1 594 754	-445 864
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	2 170 778	
Sum årets skattekostnad	576 023	-445 864

Midlertidige forskjeller består av	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 292 001	2 358 886	-4 933 115
Andre forskjeller	3 780 746	-	-3 780 746
Underskudd til fremføring	-1 464 977		1 464 977
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	9 607 770	2 358 886	-7 248 884

Utsatt skatt-/skattefordel (22%)	2 113 709	518 955	-1 594 754
----------------------------------	-----------	---------	------------

Note 6 Pantstillelser og sikkerhetsstillelser

Gjeld som er sikret med pant	2021	2020
	0	135 253 990

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	226 067 730	192 995 376
Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.		

Noter side 2 av 2 sider.



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Vestby Næringspark Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Næringspark Nord AS som viser et underskudd på kr. 2 042 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. Mars 2022
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor