



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 712 519  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE G BRL  
Forretningsadresse: v/styreleder  
Hjalmar Johansens gate 302  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note                      | 2021             | 2020             |
|--|---------------------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                           |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |                           |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1                         | 1 331 057        | 1 418 439        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                           | <b>1 377 482</b> | <b>1 462 504</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |                           |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2,3                       | 53 950           | 51 950           |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6,7<br>,8,9,10<br>,11 | 747 958          | 408 343          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                           | <b>801 908</b>   | <b>408 667</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                           | <b>575 574</b>   | <b>1 053 837</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                           |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   | 12                        | <b>1 827</b>     | <b>3 282</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   | 13                        | <b>391 331</b>   | <b>468 986</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |                           | <b>-389 504</b>  | <b>-465 704</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                           | <b>529 149</b>   | <b>958 146</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                           | <b>529 149</b>   | <b>958 146</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |                           | <b>186 069</b>   | <b>588 133</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                           |                  |                  |
| Udekket tap                                  |                           | 0                | -51 626          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                           | 186 069          | 588 133          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                           | <b>186 069</b>   | <b>588 133</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note            | 2021              | 2020              |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |                 |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |                 |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |                 |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |                 |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 14,15,<br>16,21 | 26 572 247        | 26 572 247        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |                 | <b>26 572 247</b> | <b>26 572 247</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |                 | <b>26 623 847</b> | <b>26 623 767</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |                 |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |                 |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |                 |                   |                   |
| Andre fordringer                               |                 | 173 014           | 42 897            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |                 | <b>173 014</b>    | <b>42 897</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |                 |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 17              | 1 500             | 1 500             |
| <b>Sum investeringer</b>                       |                 | <b>1 500</b>      | <b>1 500</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |                 |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 18              | 791 355           | 960 736           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |                 | <b>741 255</b>    | <b>910 717</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |                 | <b>914 269</b>    | <b>953 614</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |                 | <b>27 538 116</b> | <b>27 577 381</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note         | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |              |                   |                   |
| Sum opptjent egenkapital          |              | 2 547 922         | 1 959 789         |
| <b>Sum egenkapital</b>            |              | <b>2 783 992</b>  | <b>2 597 922</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |              |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |              |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |              |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 21,22        | 21 951 655        | 22 357 805        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 19,21        | 2 560 000         | 2 560 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |              | <b>24 511 655</b> | <b>24 917 805</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |              | <b>24 511 655</b> | <b>24 917 805</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |              |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |              | 205 464           | 37 002            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 20,21,<br>22 | 37 005            | 24 652            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |              | <b>242 468</b>    | <b>61 654</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |              | <b>24 754 124</b> | <b>24 979 459</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |              | <b>27 538 116</b> | <b>27 577 381</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445006

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 712 519  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE G BRL  
Forretningsadresse: v/styreleder  
Hjalmar Johansens gate 302  
9007 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 989 712 519  
STRANDKANTEN BRYGGE G BRL

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1           | 1 331 057        | 1 418 439        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 377 482</b> | <b>1 462 504</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2,3         | 53 950           | 51 950           |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6,7,8   | 747 958          | 408 343          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>801 908</b>   | <b>408 667</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>575 574</b>   | <b>1 053 837</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   | 12          | <b>1 827</b>     | <b>3 282</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   | 13          | <b>391 331</b>   | <b>468 986</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-389 504</b>  | <b>-465 704</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>529 149</b>   | <b>958 146</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>529 149</b>   | <b>958 146</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>186 069</b>   | <b>588 133</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Udekket tap                                  |             | 0                | -51 626          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 186 069          | 588 133          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>186 069</b>   | <b>588 133</b>   |



Organisasjonsnr: 989 712 519  
STRANDKANTEN BRYGGE G BRL

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note      | 2021              | 2020              |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |           |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |           |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |           |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 14,15,16, | 26 572 247        | 26 572 247        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |           | <b>26 572 247</b> | <b>26 572 247</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |           | <b>26 623 847</b> | <b>26 623 767</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |           |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |           |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |           |                   |                   |
| Andre fordringer                               |           | 173 014           | 42 897            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |           | <b>173 014</b>    | <b>42 897</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |           |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 17        | 1 500             | 1 500             |
| <b>Sum investeringer</b>                       |           | <b>1 500</b>      | <b>1 500</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |           |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 18        | 791 355           | 960 736           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |           | <b>741 255</b>    | <b>910 717</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |           | <b>914 269</b>    | <b>953 614</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |           | <b>27 538 116</b> | <b>27 577 381</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |           |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |           |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |           |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |           |                   |                   |
| Sum opptjent egenkapital                       |           | 2 547 922         | 1 959 789         |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |           | <b>2 783 992</b>  | <b>2 597 922</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |           |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 21,22     | 21 951 655        | 22 357 805        |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 19,21    | 2 560 000         | 2 560 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>24 511 655</b> | <b>24 917 805</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>24 511 655</b> | <b>24 917 805</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 205 464           | 37 002            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 20,21,22 | 37 005            | 24 652            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>242 468</b>    | <b>61 654</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>24 754 124</b> | <b>24 979 459</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>27 538 116</b> | <b>27 577 381</b> |



Organisasjonsnr: 989 712 519  
STRANDKANTEN BRYGGE G BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Strandkanten Brygge G Borettslag

|  | Note | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader              | 1    | 1 331 057        | 1 299 312        | 1 418 439        | 1 337 568        |
| IN-nedkviktering                       |      | 46 425           | 0                | 44 065           | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                   |      | <b>1 377 482</b> | <b>1 299 312</b> | <b>1 462 504</b> | <b>1 337 568</b> |
| <b>Kostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønn og andre personalkostnader        | 2    | 3 950            | 3 950            | 1 950            | 3 950            |
| Styrehonorar                           | 3    | 50 000           | 50 000           | 50 000           | 50 000           |
| Revisjonshonorar                       | 4    | 5 240            | 5 240            | 5 369            | 5 500            |
| Forretningsførerhonorar                |      | 23 724           | 23 719           | 23 040           | 23 724           |
| Konsulenttjenester                     | 5    | 2 500            | 2 500            | 2 500            | 2 500            |
| Drift og vedlikehold                   | 6    | 345 510          | 315 600          | 69 129           | 175 000          |
| Kostnader TV/Internett                 |      | 44 835           | 36 000           | 63 210           | 37 000           |
| Forsikringsskader                      | 7    | 0                | 0                | 4 000            | 0                |
| Forsikring                             | 8    | 31 746           | 29 250           | 29 120           | 35 929           |
| Kontingenter                           |      | 17 400           | 17 400           | 17 400           | 17 400           |
| Eiendomsavgift og renovasjon           | 9    | 181 798          | 149 891          | 114 602          | 189 244          |
| Energi og brensel                      | 10   | 93 008           | 74 100           | 68 927           | 85 000           |
| Andre driftskostnader                  | 11   | 2 197            | 13 096           | 11 046           | 8 825            |
| Tap på krav                            |      | 0                | 0                | -51 626          | 0                |
| <b>Sum kostnader</b>                   |      | <b>801 908</b>   | <b>720 745</b>   | <b>408 667</b>   | <b>634 072</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>575 574</b>   | <b>578 567</b>   | <b>1 053 837</b> | <b>703 496</b>   |
| <b>Finansinntekter/finanskostnader</b> |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                        | 12   | 1 827            | 1 128            | 3 282            | 1 431            |
| Finanskostnader                        | 13   | 391 331          | 355 515          | 468 986          | 398 693          |
| <b>Resultat finansposter</b>           |      | <b>-389 504</b>  | <b>-354 387</b>  | <b>-465 704</b>  | <b>-397 262</b>  |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>186 069</b>   | <b>224 180</b>   | <b>588 133</b>   | <b>306 233</b>   |
| <b>Disponeringer:</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital     |      | 186 069          | 0                | 588 133          | 0                |
| <b>Sum disponeringer</b>               |      | <b>186 069</b>   | <b>0</b>         | <b>588 133</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Disponible midler</b>               |      |                  |                  |                  |                  |
| Disponible midler pr. 01.01            |      | 891 958          | 891 958          | 742 442          | 671 798          |
| Periodens resultat                     |      | 186 069          | 224 180          | 588 133          | 306 233          |
| Avdrag på lån                          |      | -359 725         | -368 319         | -344 532         | -363 402         |
| IN nedkviktering                       |      | -46 425          | 0                | -44 065          | 0                |
| Innskudd øremerkede midler             |      | -79              | 75               | -50 020          | -100             |
| <b>Endring i disponible midler</b>     |      | <b>-220 160</b>  | <b>-144 064</b>  | <b>149 516</b>   | <b>-57 268</b>   |
| <b>Sum disponible midler</b>           |      | <b>671 798</b>   | <b>747 894</b>   | <b>891 958</b>   | <b>614 530</b>   |



## Balanse desember 2021 Strandkanten Brygge G Borettslag

|                                      | Note   | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |        |                   |                   |
| Bygninger                            | 14, 21 | 23 373 247        | 23 373 247        |
| Tomter                               | 15, 21 | 2 618 500         | 2 618 500         |
| Garasjer                             | 16, 21 | 580 500           | 580 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |        | <b>26 572 247</b> | <b>26 572 247</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |        |                   |                   |
| Aksjer og andeler                    | 17     | 1 500             | 1 500             |
| Øremerkede bankinnskudd              | 18     | 50 100            | 50 020            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |        | <b>51 600</b>     | <b>51 520</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |        | <b>26 623 847</b> | <b>26 623 767</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |        |                   |                   |
| Forskuddsfakturerte kostnader        |        | 32 646            | 42 897            |
| Fordring finansieringsforetak        |        | 176               | 0                 |
| Andre fordringer                     |        | 140 192           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |        | <b>173 014</b>    | <b>42 897</b>     |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |        |                   |                   |
| Innestående på driftskonto           |        | 741 255           | 910 542           |
| Innestående på skattetrekkkonto      |        | 0                 | 174               |
| <b>Sum bankinnskudd og kontanter</b> |        | <b>741 255</b>    | <b>910 717</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |        | <b>914 269</b>    | <b>953 614</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |        | <b>27 538 116</b> | <b>27 577 381</b> |

Strandkanten Brygge G Borettslag



## Balanse desember 2021 Strandkanten Brygge G Borettslag

|                                 | Note   | 2021              | 2020              |
|---------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Innskutt egenkapital            |        | 50 000            | 50 000            |
| Opptjent egenkapital 01.01      |        | 2 547 922         | 1 959 789         |
| Årets endringer i egenkapital   |        | 186 069           | 588 133           |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b>    |        | <b>2 783 992</b>  | <b>2 597 922</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |        |                   |                   |
| Pantegjeld                      | 21, 22 | 21 951 655        | 22 357 805        |
| Borettsinnskudd                 | 19, 21 | 2 560 000         | 2 560 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |        | <b>24 511 655</b> | <b>24 917 805</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |        | 205 464           | 37 002            |
| Påløpne renter                  |        | 13 850            | 12 690            |
| Påløpne avdrag                  | 21, 22 | 11 499            | 11 962            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 20     | 11 656            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |        | <b>242 468</b>    | <b>61 654</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |        | <b>24 754 124</b> | <b>24 979 459</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |        | <b>27 538 116</b> | <b>27 577 381</b> |

31.12.21

Strandkanten Brygge G Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Bjørn Magnussen  
Styreleder

Trond Gundersen  
Nestleder

Nina Oppedal  
Styremedlem

Strandkanten Brygge G Borettslag



## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                   | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader   | 522 072          | 522 072          | 522 072          | 522 072          |
| Renter lån        | 387 125          | 355 524          | 469 883          | 398 688          |
| TV - Internett    | 40 740           | 36 000           | 64 440           | 36 000           |
| Avdrag lån        | 363 720          | 368 316          | 344 645          | 363 408          |
| Medlemskontingent | 17 400           | 17 400           | 17 400           | 17 400           |
| <b>Sum</b>        | <b>1 331 057</b> | <b>1 299 312</b> | <b>1 418 439</b> | <b>1 337 568</b> |

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

|                    | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 3 950            | 3 950            | 1 950            | 3 950            |
| <b>Sum</b>         | <b>3 950</b>     | <b>3 950</b>     | <b>1 950</b>     | <b>3 950</b>     |

Borettslaget har ingen ansatte.

Arbeidsgiveravgift beregnes av styrehonorar.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

|   | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 50 000           | 50 000           | 50 000           | 50 000           |
| <b>Sum</b>                                    | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

### Note 4 - Revisjonshonorar

|            | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon   | 5 240            | 5 240            | 5 369            | 5 500            |
| <b>Sum</b> | <b>5 240</b>     | <b>5 240</b>     | <b>5 369</b>     | <b>5 500</b>     |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

|  | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Honorar juridisk og økonomisk rådgivning | 2 500            | 2 500            | 2 500            | 2 500            |
| <b>Sum</b>                               | <b>2 500</b>     | <b>2 500</b>     | <b>2 500</b>     | <b>2 500</b>     |

Administrasjonshonorar IN-ordning.



## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

### Note 6 - Drift og vedlikehold

|  | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sommer- og vintervedlikehold           | 0                | 5 700            | 3 764            | 0                |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger    | 265 402          | 281 600          | 54 678           | 137 000          |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 80 109           | 28 300           | 10 687           | 0                |
| Løpende drifts- og serviceavtaler      | 0                | 0                | 0                | 38 000           |
| <b>Sum</b>                             | <b>345 510</b>   | <b>315 600</b>   | <b>69 129</b>    | <b>175 000</b>   |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 7 - Forsikringskader

|                          | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Refusjon forsikringskade | 0                | 0                | -8 365           | 0                |
| Kostnad forsikringskade  | 0                | 0                | 12 365           | 0                |
| <b>Sum</b>               | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>4 000</b>     | <b>0</b>         |

### Note 8 - Forsikring

|                                     | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forsikringspremie                   | 29 147           | 26 650           | 26 025           | 33 229           |
| Premie sikringsfond felleskostnader | 2 599            | 2 600            | 3 095            | 2 700            |
| <b>Sum</b>                          | <b>31 746</b>    | <b>29 250</b>    | <b>29 120</b>    | <b>35 929</b>    |

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

|                              | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 148 915          | 116 709          | 81 420           | 156 361          |
| Eiendoms- og festeavgift     | 32 883           | 33 182           | 33 182           | 32 883           |
| <b>Sum</b>                   | <b>181 798</b>   | <b>149 891</b>   | <b>114 602</b>   | <b>189 244</b>   |

### Note 10 - Energi og brensel

|                | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 9 976            | 5 800            | 9 310            | 9 000            |
| Fjernvarme     | 83 032           | 68 300           | 59 618           | 76 000           |
| <b>Sum</b>     | <b>93 008</b>    | <b>74 100</b>    | <b>68 927</b>    | <b>85 000</b>    |

## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter



## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

### Note 11 - Andre driftskostnader

|                               | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renhold                       | -4 313           | 0                | 4 313            | 0                |
| Driftsmateriale               | 0                | 500              | 299              | 0                |
| Kurs, reiser, møter           | 0                | 4 500            | 0                | 0                |
| Bank og kortgebyrer           | 227              | 300              | 243              | 200              |
| Førskuttering felleskostnader | 5 197            | 7 796            | 6 191            | 8 025            |
| Andre driftskostnader         | 1 085            | 0                | 0                | 600              |
| <b>Sum</b>                    | <b>2 197</b>     | <b>13 096</b>    | <b>11 046</b>    | <b>8 825</b>     |

Negativt beløp under renhold gjelder kreditnota ifra Renholdsgruppen.

### Note 12 - Finansinntekter

|                     | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 1 827            | 1 128            | 3 282            | 1 431            |
| <b>Sum</b>          | <b>1 827</b>     | <b>1 128</b>     | <b>3 282</b>     | <b>1 431</b>     |

### Note 13 - Finanskostnader

|                                    | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Rentekostnad (finansinstitusjoner) | 391 331          | 355 515          | 468 986          | 398 693          |
| <b>Sum</b>                         | <b>391 331</b>   | <b>355 515</b>   | <b>468 986</b>   | <b>398 693</b>   |

### Note 14 - Bygninger

Anskaffelsesår 2007

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Kostpris opprinnelig               | 22 921 500        |
| Solskjerming og tak over innganger | 451 747           |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>    | <b>23 373 247</b> |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.  
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var ingen omsetning av andelsleiligheter i 2020 og 2021, men i 2019 ble det omsatt:

|                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| Omsetning av andelsleiligheter: | Gj.snittlig omsetningsverdi: |
| 1 stk 2-roms leilighet          | 920 000                      |
| 2 stk 3-roms leiligheter        | 1 100 000                    |



## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

### Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt: **2 618 500**

Gnr 200/ bnr 2449/ seksjonsnr 2. Tomten er kjøpt i 2007

### Note 16 - Garasje

|                               | Garasje        |
|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelsesår                | 2007           |
| Kostpris opprinnelig          | 580 500        |
| <b>Sum garasje pr. 31.12.</b> | <b>580 500</b> |

### Note 17 - Aksjer og andeler

|                              | Antall aksjer | Pålydende  | Bokført verdi |
|------------------------------|---------------|------------|---------------|
| Strandkanten Bydel SA        | 10            | 150        | 1 500         |
| <b>Sum aksjer og andeler</b> | <b>10</b>     | <b>150</b> | <b>1 500</b>  |

### Note 18 - Øremerkede midler

|                 | 2021          | 2020          |
|-----------------|---------------|---------------|
| Saldo pr. 01.01 | 50 020        | 0             |
| Innskudd        | 79            | 50 020        |
| <b>Sum</b>      | <b>50 100</b> | <b>50 020</b> |

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 19 - Borettsinnskudd

|                 | 2021      | 2020             |
|-----------------|-----------|------------------|
| Borettsinnskudd | 2 560 000 | 2 560 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>21</b> | <b>2 560 000</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 20 - Annen kortsiktig gjeld

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Avsetning fjernvarme des-2021 | 11 656        |
| <b>Sum</b>                    | <b>11 656</b> |



Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

---

**Note 21 - Pantestillelser**

|                                     | 2021       | 2020       |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Bokført gjeld sikret med pant 31.12 | 24 523 154 | 24 929 767 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12   | 26 572 247 | 26 572 247 |



## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

**Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon**

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale på begge lån.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

| Kreditor:                          | DnB Bank ASA                   | DnB Bank ASA                                       |
|------------------------------------|--------------------------------|--|
| Formål:                            | IN-lån. 30 års nedbetalingstid | IN-lån. 10 års avdragsfrihet 30 år nedbetalingstid |
| Lånenummer:                        | 12134749286                    | 13134749278  |
| Lånetype:                          | Annuitet                       | Annuitet   |
| Opptaksår:                         | 2017                           | 2017   |
| Rentesats:                         | 1.89 %                         | 2.29 %   |
| Betingelser:                       | Flytende rente                 | Flytende rente                                     |
| Beregnet innfridd:                 | 20.03.2047                     | 20.12.2046   |
| Opprinnelig lånebeløp:             | 15 000 000                     | 8 700 000  |
| Lånesaldo 01.01:                   | 12 109 033                     | 8 700 000  |
| Avdrag i perioden:                 | 360 188                        | 0  |
| Lånesaldo 31.12:                   | 11 748 845                     | 8 700 000  |
| Andelssaldo 01.01:                 | 1 560 734                      | 0  |
| Innbetalt IN i perioden:           | 0                              | 0  |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 46 425                         | 0  |
| Andelssaldo 31.12:                 | 1 514 309                      | 0  |
| Sum pantegjeld for lån:            | 13 263 154                     | 8 700 000  |

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134749286 | 1            | 1 794 935         | 1 794 935       |
|   | 1            | 1 632 527         | 1 632 527       |
|   | 1            | 1 590 306         | 1 590 306       |
|   | 1            | 1 311 651         | 1 311 651       |
|   | 1            | 1 210 322         | 1 210 322       |
|   | 1            | 1 108 992         | 1 108 992       |
|   | 1            | 1 058 328         | 1 058 328       |
|   | 2            | 1 020 892         | 2 041 784       |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13134749278 | 1            | 1 177 392         | 1 177 392       |
|   | 1            | 1 070 860         | 1 070 860       |
|   | 1            | 1 043 165         | 1 043 165       |
|   | 1            | 993 315           | 993 315         |
|   | 1            | 860 381           | 860 381         |
|   | 1            | 793 914           | 793 914         |
|   | 1            | 727 446           | 727 446         |
|   | 1            | 694 213           | 694 213         |
|   | 2            | 669 657           | 1 339 314       |



Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 13134749278 har første avdrag 20.03.2027 med kr 80 975

| Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--------------|-------------------|--------------|
| 1            | 1 177 392         | 3 653        |
| 1            | 1 070 860         | 3 322        |
| 1            | 1 043 165         | 3 236        |
| 1            | 993 315           | 3 082        |
| 1            | 860 381           | 2 669        |
| 1            | 793 914           | 2 463        |
| 1            | 727 446           | 2 257        |
| 1            | 694 213           | 2 154        |
| 2            | 669 657           | 2 078        |



Resultat og balanse med noter for Strandkanten Brygge G Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Strandkanten Brygge G Borettslag**

|             |                         |            |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder  | Bjørn Magnussen (sign.) | 13.05.2022 |
| Styremedlem | Trond Gundersen (sign.) | 12.05.2022 |
| Styremedlem | Nina Oppedal (sign.)    | 10.05.2022 |



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandkanten Brygge G borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkanten Brygge G borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 19. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 6J6B4-7YMT1H-JJYS-701J-HX2FL-EC18S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-19 12:31:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6J6B4-7YMTH-JJYS-701J-HX2FL-EC18S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>