



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 400 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carl G Holmquist
Ulenes 35
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Stensvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 505 342	1 446 378
Sum inntekter		1 505 342	1 446 378
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler	2	278 972	278 972
Annen driftskostnad		355 003	338 938
Sum kostnader		713 844	686 370
Driftsresultat		791 497	760 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			354
Sum finansinntekter			354
Annen rentekostnad		67 830	69 838
Annen finanskostnad			1 120
Sum finanskostnader		67 830	70 958
Netto finans		-67 830	-70 604
Ordinært resultat før skattekostnad		723 667	689 405
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 207	151 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 460	537 545
Årsresultat		564 460	537 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 460	537 545
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			882 000
Overføringer annen egenkapital	4	564 460	-344 455
Sum overføringer og disponeringer		564 460	537 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	73 010	41 504
Sum immaterielle eiendeler		73 010	41 504
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 403 825	4 682 797
Sum varige driftsmidler		4 403 825	4 682 797
Sum anleggsmidler		4 476 835	4 724 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 258	27 651
Andre kortsiktige fordringer			20 700
Sum fordringer		118 258	48 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 039 845	1 112 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 845	1 112 191
Sum omløpsmidler		1 158 103	1 160 542
SUM EIENDELER		5 634 938	5 884 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	972 000	972 000
Sum innskutt egenkapital		972 000	972 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 597 985	2 033 525
Sum opptjent egenkapital		2 597 985	2 033 525
Sum egenkapital		3 569 985	3 005 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 762 538	1 695 947
Sum annen langsiktig gjeld		1 762 538	1 695 947
Sum langsiktig gjeld		1 762 538	1 695 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 387	27 979
Betalbar skatt	3	190 713	181 280
Skyldig offentlige avgifter		44 871	32 461
Utbytte			882 000
Annen kortsiktig gjeld		56 444	59 651
Sum kortsiktig gjeld		302 415	1 183 371
Sum gjeld		2 064 953	2 879 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 634 938	5 884 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365376

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 400 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carl G Holmquist
Ulenes 35
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Stensvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 400 812
KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 505 342	1 446 378
Sum inntekter		1 505 342	1 446 378
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler	2	278 972	278 972
Annen driftskostnad		355 003	338 938
Sum kostnader		713 844	686 370
Driftsresultat		791 497	760 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			354
Sum finansinntekter			354
Annen rentekostnad		67 830	69 838
Annen finanskostnad			1 120
Sum finanskostnader		67 830	70 958
Netto finans		-67 830	-70 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		723 667	689 405
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 207	151 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 460	537 545
Årsresultat		564 460	537 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 460	537 545
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			882 000
Overføringer annen egenkapital	4	564 460	-344 455
Sum overføringer og disponeringer		564 460	537 545



Organisasjonsnr: 974 400 812
KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	73 010	41 504
Sum immaterielle eiendeler		73 010	41 504

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 403 825	4 682 797
Sum varige driftsmidler		4 403 825	4 682 797

Sum anleggsmidler		4 476 835	4 724 301
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		118 258	27 651
Andre kortsiktige fordringer			20 700
Sum fordringer		118 258	48 351

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 039 845	1 112 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 845	1 112 191

Sum omløpsmidler		1 158 103	1 160 542
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 634 938	5 884 843
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	972 000	972 000
Sum innskutt egenkapital		972 000	972 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 597 985	2 033 525
Sum opptjent egenkapital		2 597 985	2 033 525

Sum egenkapital		3 569 985	3 005 525
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 762 538	1 695 947
Sum annen langsiktig gjeld		1 762 538	1 695 947
Sum langsiktig gjeld		1 762 538	1 695 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 387	27 979
Betalbar skatt	3	190 713	181 280
Skyldig offentlige avgifter		44 871	32 461
Utbytte			882 000
Annen kortsiktig gjeld		56 444	59 651
Sum kortsiktig gjeld		302 415	1 183 371
Sum gjeld		2 064 953	2 879 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 634 938	5 884 843



Organisasjonsnr: 974 400 812
KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Carl Georg Holmquist
2022-05-20

 BankID Signing
Trina Erica Holmquist Lovisen
2022-05-24

**Årsregnskap 2021
for
Kjøkken-Centeret Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 974400812

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Kjøkken-Centeret Eiendom AS

BankID Signing
Carl Georg Holmquist
2022-05-20

BankID Signing
Trina Erica Holmquist Lovisen
2022-05-24

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 505 342	1 446 378
Sum driftsinntekter		1 505 342	1 446 378
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler	2	278 972	278 972
Annen driftskostnad		355 003	338 938
Sum driftskostnader		713 844	686 370
DRIFTSRESULTAT		791 497	760 009
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	354
Sum finansinntekter		0	354
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 830	69 838
Annen finanskostnad		0	1 120
Sum finanskostnader		67 830	70 958
NETTO FINANSPOSTER		(67 830)	(70 604)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		723 667	689 405
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 207	151 860
ORDINÆRT RESULTAT		564 460	537 545
ÅRSRESULTAT		564 460	537 545
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	882 000
Overføringer annen egenkapital	4	564 460	(344 455)
SUM OVERF. OG DISP.		564 460	537 545



Kjøkken-Centeret Eiendom AS



BankID Signing
Carl Georg Holmquist
2022-05-20



BankID Signing
Trina Erica Holmquist Lovisen
2022-05-24

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	73 010	41 504
Sum immaterielle eiendeler		73 010	41 504
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 403 825	4 682 797
Sum varige driftsmidler		4 403 825	4 682 797
SUM ANLEGGSMIDLER		4 476 835	4 724 301
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		118 258	27 651
Andre kortsiktige fordringer		0	20 700
Sum fordringer		118 258	48 351
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 039 845	1 112 191
SUM OMLØPSMIDLER		1 158 103	1 160 542
SUM EIENDELER		5 634 938	5 884 843



Kjøkken-Centeret Eiendom AS



BankID Signing
Carl Georg Holmquist
2022-05-20



BankID Signing
Trina Erica Holmquist Lovisen
2022-05-24

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	972 000	972 000
Sum innskutt egenkapital		972 000	972 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 597 985	2 033 525
Sum opptjent egenkapital		2 597 985	2 033 525
SUM EGENKAPITAL		3 569 985	3 005 525
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 762 538	1 695 947
Sum annen langsiktig gjeld		1 762 538	1 695 947
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 762 538	1 695 947
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 387	27 979
Betalbar skatt	3	190 713	181 280
Skyldig offentlige avgifter		44 871	32 461
Utbytte		0	882 000
Annen kortsiktig gjeld		56 444	59 651
SUM KORTSIKTIG GJELD		302 415	1 183 371
SUM GJELD		2 064 953	2 879 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 634 938	5 884 843

Grimstad 18.05.2022

Carl Georg Holmquist
styreleder

Trina Lovisenro
styremedlem



Kjøkken-Centeret Eiendom AS



BankID Signing
Carl Georg Holmquist
2022-05-20



BankID Signing
Trina Erica Holmquist Lovisen
2022-05-24

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Leieinntektene blir innbetalt forskuddsvis og inntektsføres månedlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Kjøkken-Centeret Eiendom AS



BankID Signing
Carl Georg Holmquist
2022-05-20



BankID Signing
Trina Erica Holmquist Lovisen
2022-05-24

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	70 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	8 460
Totalt	79 870	68 460

Antall ansatte: 1

Note 2 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	9 216 231
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 216 231
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 533 434
+ Ordinære avskrivninger	278 972
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 812 406
Balanseført verdi pr 31/12	4 403 825
Prosentats for ord.avskr	1-10

Av denne saldo er kr 1 045 140 tomter som ikke avskrives.



Kjøkken-Centeret Eiendom AS



BankID Signing
Carl Georg Holmquist
2022-05-20



BankID Signing
Trina Erica Holmquist Lovisen
2022-05-24

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	723 667
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	143 212
= Inntekt	866 879

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	190 713
= Sum betalbar skatt	190 713
+/- Endring i utsatt skatt	0
+/- Endring i utsatt skattefordel	-31 506
= Ordinær skattekostnad	159 207
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	190 713
= Betalbar skatt i balansen	190 713

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-331 867	-188 655
= Grunnlag utsatt skatt	-331 867	-188 655
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	331 867	188 655
= Grunnlag utsatt skattefordel	331 867	188 655
Utsatt skattefordel	73 010	41 504



Kjøkken-Centeret Eiendom AS

BankID Signing
Carl Georg Holmquist
2022-05-20

BankID Signing
Trina Erica Holmquist Lovisen
2022-05-24

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital og annen egenkapital

Selskapets aksjekapital kr. 972 000 består av 972 aksjer à kr. 1 000.-

Aksjene eies av:

Trina Holmquist Lovisenro	486 stk.styremedlem
Carl Georg Holmquist	486 stk.styreleder

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	972 000	2 033 525	3 005 525
Tilført fra årsresultat		564 460	564 460
Pr 31.12.	972 000	2 597 985	3 569 985

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 35 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 24 000.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har Gjeld til Kjøkken-Centeret AS kr. 1 762 538 pr 31.12.21.
Lånet er renteberegnet med kr. 67 830 for 2021.