



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 643 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORG LOGISTIKKBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o CBRE AS  
Bryggegate 9  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirk Lawrence Lindstrom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		440 920	175 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 920</b>	<b>175 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 920</b>	<b>-175 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			175 331
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			52
Annen renteinntekt			44
Annen finansinntekt		18 382 492	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 382 492</b>	<b>175 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 382 492</b>	<b>175 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>17 941 572</b>	<b>43</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 941 572</b>	<b>43</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 941 572</b>	<b>43</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond			0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	17 941 572	43
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 941 572</b>	<b>43</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	72 165 299	
Investeringer i aksjer og andeler			75 138 344
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 165 299</b>	<b>75 138 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 165 299</b>	<b>75 138 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			8 077
Konsernfordringer	2	22 163 622	175 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 163 622</b>	<b>183 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 192	388 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 192</b>	<b>388 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 358 814</b>	<b>572 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 524 113</b>	<b>75 710 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 10 000,00)	5, 6	10 000 000	10 000 000
Overkurs	6	63 762 791	63 762 791
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 762 791</b>	<b>73 762 791</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 941 721	149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 941 721</b>	<b>149</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>91 704 512</b>	<b>73 762 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		3 366	
Kortsiktig konserngjeld	2	993 380	1 854 612
Annen kortsiktig gjeld		1 822 855	93 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 819 601</b>	<b>1 947 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 819 601</b>	<b>1 947 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 524 113</b>	<b>75 710 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 643 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORG LOGISTIKKBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o CBRE AS  
Bryggegate 9  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirk Lawrence Lindstrom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 643 320  
BORG LOGISTIKKBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		440 920	175 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 920</b>	<b>175 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 920</b>	<b>-175 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			175 331
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			52
Annen renteinntekt			44
Annen finansinntekt		18 382 492	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 382 492</b>	<b>175 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 382 492</b>	<b>175 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>17 941 572</b>	<b>43</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 941 572</b>	<b>43</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 941 572</b>	<b>43</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond			0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	17 941 572	43
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 941 572</b>	<b>43</b>



Organisasjonsnr: 989 643 320  
BORG LOGISTIKKBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		72 165 299	
Investeringer i aksjer og andeler			75 138 344
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 165 299</b>	<b>75 138 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 165 299</b>	<b>75 138 344</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			8 077
Konsernfordringer	2	22 163 622	175 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 163 622</b>	<b>183 408</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 192	388 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 192</b>	<b>388 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 358 814</b>	<b>572 247</b>

**SUM EIENDELER** **94 524 113** **75 710 591**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 10 000,00)	5, 6	10 000 000	10 000 000
Overkurs	6	63 762 791	63 762 791
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 762 791</b>	<b>73 762 791</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	17 941 721	149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 941 721</b>	<b>149</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>91 704 512</b>	<b>73 762 940</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		3 366	
Kortsiktig konserngjeld	2	993 380	1 854 612
Annen kortsiktig gjeld		1 822 855	93 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 819 601</b>	<b>1 947 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 819 601</b>	<b>1 947 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 524 113</b>	<b>75 710 591</b>



Organisasjonsnr: 989 643 320  
BORG LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Konsolidering Borg Logistikkbygg AS har ikke utarbeidet konsernregnskap siden dette selskapet er eier av et morselskap hjemmehørende i en EØS-stat som utarbeider konsernregnskap som omfatter Borg Logistikkbygg AS med datterselskap i henhold til regnskapslovens § 3-7, 1 ledd. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Bruk av estimater I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Valuta Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter. Datterselskap og tilknyttet selskap Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter



anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Øra Invest Eiendom AS	72165299.00			72165299.00
<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				72165299.00
<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				72165299.00

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22163622.00	175331.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	993380.00	1854612.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Øra Invest Eiendom AS er solgt i 2022 og transaksjonen er gjennomført før avleggelsen av årsregnskap 2021. Alle aksjene i datterselskap Kiær Invest Eiendom II AS er solgt i 2021.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

#### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Borg Logistikkbygg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsolidering

Borg Logistikkbygg AS har ikke utarbeidet konsernregnskap siden dette selskapet er eier av et morselskap hjemmehørende i en EØS-stat som utarbeider konsernregnskap som omfatter Borg Logistikkbygg AS med datterselskap i henhold til regnskapslovens § 3-7, 1 ledd.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.



## Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Øra Invest Eiendom AS	72 165 299			72 165 299
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				72 165 299
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				72 165 299
			<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			22 163 622	175 331
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			993 380	1 854 612

## Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Øra Invest Eiendom AS er solgt i 2022 og transaksjonen er gjennomført før avleggelsen av årsregnskap 2021. Alle aksjene i datterselskap Kiær Invest Eiendom II AS er solgt i 2021.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Pantstillelser

Balanseført verdi pantsatte eiendeler	2021	2020
Finansielle anleggsmidler	72 165 299	75 138 344
<b>Sum pantstillelser</b>	<b>72 165 299</b>	<b>75 138 344</b>

Som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner har selskapet pantsatt aksjer i datterselskap.  
Selskapet hatt gitt garanti for lån gitt til andre konsernselskaper, hvorav selskapet, ugjenkallelig og betingelsesløst, holdes solidarisk ansvarlig



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	10 000,00	10 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>10 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Freyjan Norwegian Holdco AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	10 000 000	63 762 791	149	73 762 940
Reduksjon AK/overkurs		0		0
Årets resultat			17 941 572	17 941 572
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>10 000 000</b>	<b>63 762 791</b>	<b>17 941 721</b>	<b>91 704 512</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapet har avhendet alle eiendommsselskapene i konsernet i løpet av 2021 og 2022 og vil derfor vurdere avvikling i løpet av 2022.

## Note 7 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	17 941 572	43
Konsernbidrag		175 331
+/- Permanente forskjeller	(18 382 492)	(175 374)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(440 920)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(440 920)	440 920
Netto forskjeller	0	(440 920)	440 920
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	440 920	(440 920)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 369 367 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Ernst & Young AS

Att.: Kjetil Rimstad

## LETTER OF REPRESENTATIONS

This letter of representations is provided in connection with your audit of the financial statements of Freyja Norwegian Holdco AS and subsidiaries ("the Company") for the year ended 31 December 2021. We recognize that obtaining representations from us concerning the information contained in this letter is a significant procedure in enabling you to form an opinion as to whether the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of Freyja Norwegian Holdco AS and subsidiaries as of 31 December 2021 and of its operations and its cash flows for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

We understand that the purpose of your audit of our financial statements is to express an opinion thereon and that your audit was conducted in accordance with with laws, regulations, and auditing standards and practices generally accepted in Norway, including International Standards on Auditing (ISAs). This involves an examination of the accounting system, internal control and related data to the extent you considered necessary in the circumstances, and is not designed to identify - nor necessarily be expected to disclose - all fraud, shortages, errors and other irregularities, should any exist.

Accordingly, we make the following representations, which are true to the best of our knowledge and belief, having made such inquiries as we considered necessary for the purpose of appropriately informing ourselves:

### Financial statements and financial records

1. We have fulfilled our responsibilities, as set out in the terms of the audit engagement letter dated 9 April 2020, for the preparation of the financial statement in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.
2. We acknowledge, as members of management of the Company, our responsibility for the fair presentation of the financial statements. We believe the financial statements referred to above present fairly, in all material respects the financial position, results of operations and cash flows of the Company in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and are free of material misstatements, including omissions. We have approved the financial statements.
3. The significant accounting policies adopted in the preparation of the financial statements are appropriately described in the financial statements.
4. As members of management of the Company, we believe that the Company has a system of internal controls adequate to enable the preparation of accurate financial statements in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway that are free from material misstatement, whether due to fraud or error. We have disclosed to you any significant changes in our processes, controls, policies and procedures that we have made to address the effects of the Covid-19 pandemic on our system of internal controls.
5. There are no unadjusted audit differences identified during the current audit and pertaining to the latest period presented

A member firm of Ernst & Young Global Limited



### **Non-compliance with laws and regulations, including fraud**

1. We acknowledge that we are responsible to determine that the Company's business activities are conducted in accordance with laws and regulations and that we are responsible to identify and address any non-compliance with applicable laws or regulations, including fraud.
2. We acknowledge that we are responsible for the design, implementation and maintenance of internal controls to prevent and detect fraud and errors
3. We have disclosed to you the results of our assessment of the risk that the financial statements may be materially misstated as a result of fraud.
4. We have no knowledge of any identified or suspected non-compliance with laws or regulations including fraud that may have affected the Company (regardless of the source or form and including without limitation, any allegations by "whistleblowers"), including non-compliance matters:
  - o Involving financial improprieties
  - o Related to laws and regulations that have a direct effect on the determination of material amounts and disclosures in the Company's financial statements
  - o Related to laws and regulations that have an indirect effect on amounts and disclosures in the financial statements, but compliance with which may be fundamental to the operations of the Company's business, its ability to continue in business, or to avoid material penalties
  - o Involving management, or employees who have significant roles in internal control, or others
  - o In relation to any allegations of fraud, suspected fraud or other non-compliance with laws and regulations communicated by employees, former employees, analysts, regulators or others.

### **Information provided and completeness of information and transactions**

1. We have provided you with:
  - o Access to all information of which we are aware that is relevant to the preparation of the financial statements such as records, documentation and other matters
  - o Additional information that you have requested from us for the purpose of the audit and
  - o Unrestricted access to persons within the entity from whom you determined it necessary to obtain audit evidence
2. All material transactions have been recorded in the accounting records and are reflected in the financial statements, including those related to the Covid-19 pandemic. In our opinion, we have fulfilled our duty to properly register and document the accounting information in accordance with Norwegian law and bookkeeping practice generally accepted in Norway.
3. We have made available to you all minutes of the meetings of shareholders, directors and committees of directors (or summaries of actions of recent meetings for which minutes have not yet been prepared) until this date.
4. We confirm the completeness of information provided regarding the identification of related parties. We have disclosed to you the identity of the Company's related parties and all related party relationships and transactions of which we are aware, including sales, purchases, loans, transfers of assets, liabilities and services, leasing arrangements, guarantees, non-monetary transactions and transactions for no consideration for the period ended, as well as related balances due to or from such parties at the end of the period. These transactions have been appropriately accounted for and disclosed in the financial statements.

Letter of representations - Kjetil Rilmstad [Ar]

A member firm of Ernst & Young Global Limited



5. We believe that the methods, significant assumptions and the data we used in making accounting estimates and related disclosures are appropriate and consistently applied to achieve recognition, measurement and disclosure that is in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.
6. We have disclosed to you, and the Company has complied with, all aspects of contractual agreements that could have a material effect on the financial statements in the event of non-compliance, including all covenants, conditions or other requirements of all outstanding debt.
7. We have disclosed to you any cybersecurity breach that either occurred or that third parties (including regulatory agencies, law enforcement agencies and security consultants) had brought to our attention during the period under audit and up to the date of the representation that could potentially be material to the financial statements.

### Assets

1. Except for assets capitalized under finance leases, the Company has satisfactory title to all assets appearing in the balance sheet, and there are no liens or encumbrances on the Company's assets.
2. All assets, including contingent assets, are correctly reflected in the financial statements.

### Liabilities and contingencies

1. All liabilities and contingencies, including those associated with guarantees, whether written or oral, have been disclosed to you and are appropriately reflected in the financial statements.
2. We have informed you of all outstanding and possible litigation and claims, whether or not they have been discussed with legal counsel.
3. We have recorded and/or disclosed, as appropriate, all liabilities related litigation and claims, both actual and contingent.

### Remuneration to the Board, management and employees

1. To the extent required by the Accounting Act sections 7-31 and 7-32 and general financial statements legislations, the financial statements and footnote disclosures contain complete information regarding all agreements made by the managing director, chair of the Board, other board members and other executives with respect to compensation, options/warrants, pension, early retirement and termination rights as well as all loans or collateral provided to Board members, shareholders and employees.  
Since 31 December 2021, the following changes have been made to these agreements: [Listes eller bekrefte ingen endring av Klienten]
2. No board members, employees or other individuals and/or Companies included in the Limited Liability Companies Act/Public Limited Liability Companies Act section 6-17 have received any compensation violating the regulations of this section.

### Subsequent events

1. No events have occurred subsequent to the balance sheet date and through the date of this letter that would require adjustment to or disclosure in the financial statements.

### Other information

1. We acknowledge our responsibility for the preparation of the other information. The other information comprises [Beskriv hva øvrig informasjon omfatter]
2. We confirm that the content contained within the other information is consistent with the financial statements and contain the information required by legal requirements.

Letter of representations - Kjetil Rimstad [Ar]

A member firm of Ernst & Young Global Limited



*The declaration is signed electronically*

Oslo, 02 May 2022

Freyja Norwegian Holdco AS and subsidiaries

Kirk Lawrence Lindström  
Chair of the Board

Andreas William Hennyng  
Member of the Board

Letter of representations - Kjetil Rimstad [År]

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borg Logistikkbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borg Logistikkbygg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better  
working world

- og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 02. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V3EF8-TZWBG-HU45D-7CW1N-KSA2D-PML6X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-02 17:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkket: V3EF8-TZWBG-HU45D-7CW7N-KSA2D-PM16X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>