



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 516 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNERGATA 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Mont Investor Partners AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	19 595	16 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 595</b>	<b>16 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 595</b>	<b>-16 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 400 924	1 530 501
Annen renteinntekt		1 122	20 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 402 046</b>	<b>1 550 940</b>
Annen rentekostnad			658
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 402 046</b>	<b>1 550 282</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 382 451</b>	<b>1 533 623</b>
Skattekostnad på resultat	4	304 140	337 542
<b>Årsresultat</b>		<b>1 078 311</b>	<b>1 196 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 078 311</b>	<b>1 196 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 078 311</b>	<b>1 196 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 165 288	7 530 475
Overført fra annen egenkapital		-6 086 977	-6 334 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 078 311</b>	<b>1 196 081</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 131 648	21 027 316
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 131 648</b>	<b>21 027 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 131 648</b>	<b>21 027 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	6 043 508	6 377 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 043 508</b>	<b>6 377 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 018	30 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 018</b>	<b>30 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 055 526</b>	<b>6 408 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 187 173</b>	<b>27 435 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		43 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>43 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>143 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 181 079	15 226 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 181 079</b>	<b>15 226 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 181 079</b>	<b>15 226 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 398	1 398
Betalbar skatt	4	1 328 430	2 020 149
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	390 000	390 000
Annen kortsiktig gjeld	5	9 186 267	9 654 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 906 095</b>	<b>12 066 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 087 174</b>	<b>27 292 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 187 173</b>	<b>27 435 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 516 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNERGATA 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Mont Investor Partners AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 516 345  
SANNERGATA 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	19 595	16 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 595</b>	<b>16 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 595</b>	<b>-16 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 400 924	1 530 501
Annen renteinntekt		1 122	20 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 402 046</b>	<b>1 550 940</b>
Annen rentekostnad			658
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 402 046</b>	<b>1 550 282</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 382 451</b>	<b>1 533 623</b>
Skattekostnad på resultat	4	304 140	337 542
<b>Årsresultat</b>		<b>1 078 311</b>	<b>1 196 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 078 311</b>	<b>1 196 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 078 311</b>	<b>1 196 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 165 288	7 530 475
Overført fra annen egenkapital		-6 086 977	-6 334 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 078 311</b>	<b>1 196 081</b>



Organisasjonsnr: 947 516 345  
SANNERGATA 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 131 648	21 027 316
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 131 648</b>	<b>21 027 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 131 648</b>	<b>21 027 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	6 043 508	6 377 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 043 508</b>	<b>6 377 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 018	30 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 018</b>	<b>30 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 055 526</b>	<b>6 408 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 187 173</b>	<b>27 435 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		43 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>43 469</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>143 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	12 181 079	15 226 348
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 181 079</b>	<b>15 226 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 181 079</b>	<b>15 226 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 398	1 398
Betalbar skatt	4	1 328 430	2 020 149
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	390 000	390 000
Annen kortsiktig gjeld	5	9 186 267	9 654 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 906 095</b>	<b>12 066 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 087 174</b>	<b>27 292 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 187 173</b>	<b>27 435 818</b>



Organisasjonsnr: 947 516 345  
SANNERGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

## **Årsregnskap 2024**

**Sannergata 3 AS**

**Org.nr. 947 516 345**

---



## RESULTATREGNSKAP

### SANNERGATA 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	-19 595	-16 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 595</b>	<b>-16 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 595</b>	<b>-16 658</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 400 924	1 530 501
Annen renteinntekt		1 122	20 439
Annen rentekostnad		0	-658
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 402 046</b>	<b>1 550 282</b>
Resultat før skattekostnad		1 382 451	1 533 623
Skattekostnad på resultat	4	304 140	337 542
<b>Årsresultat</b>		<b>1 078 311</b>	<b>1 196 081</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 165 288	7 530 475
Overført fra annen egenkapital		6 086 977	6 334 394
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 078 311</b>	<b>1 196 081</b>



### BALANSE

#### SANNERGATA 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 131 648	21 027 316
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 131 648</b>	<b>21 027 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 131 648</b>	<b>21 027 316</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 043 508	6 377 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 043 508</b>	<b>6 377 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 018	30 640
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 055 526</b>	<b>6 408 502</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 187 173</b>	<b>27 435 818</b>



### BALANSE

#### SANNERGATA 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	0	43 469
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>43 469</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>143 469</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	12 181 079	15 226 348
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>12 181 079</strong>	<strong>15 226 348</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 398	1 398
Betalbar skatt	4	1 328 430	2 020 149
Gjeld til selskap i samme konsern	5	390 000	390 000
Annen kortsiktig gjeld	5	9 186 267	9 654 455
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 906 095</strong>	<strong>12 066 002</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>23 087 174</strong>	<strong>27 292 350</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>23 187 173</strong>	<strong>27 435 818</strong>

Oslo, 05.02.2025  
Styret i Sannergata 3 AS

Nils Thomas Lien  
styreleder



## Sannergata 3 AS

## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes og gevinster inntektsføres når de er opptjent

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 349 409	4 144 129
Endring i utsatt skattefordel	-3 045 269	-3 806 587
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>304 140</b>	<b>337 542</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 382 451	1 533 623
Permanente forskjeller	0	658
Endring i midlertidige forskjeller	13 842 135	17 302 669
<b>SANNERGATA 3 AS</b>		<b>SIDE 4</b>



## Sannergata 3 AS

## Noter til regnskapet 2024

Avgitt konsernbidrag	-9 186 267	-9 654 455
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 038 319</b>	<b>9 182 495</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 349 408	4 144 129
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 020 979	-2 123 980
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 328 430</b>	<b>2 020 149</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	55 368 540	69 210 674	13 842 135
<b>Sum</b>	<b>55 368 540</b>	<b>69 210 674</b>	<b>13 842 135</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>55 368 540</b>	<b>69 210 674</b>	<b>13 842 135</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 181 079</b>	<b>15 226 348</b>	<b>3 045 270</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Sannergata 3 AS

## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	17 131 648	21 027 316	6 043 508	6 377 862
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets langsiktige fordring renteberegnes til markedsmessige betingelser, kortsiktig fordring gjelder i sin helhet tilgode konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	9 576 267	10 044 455
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Av selskapets kortsiktige gjeld i 2024 gjelder NOK 9 186 267 skyldig konsernbidrag.

### Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sannergata 3 AS pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
Sannergata 3 Invest AS	200	500	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100,00 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsern med Sannergata 3 Invest AS og Mont Investor AS som konsernspiss. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	43 469	143 469
Mottatt konsernbidrag		6 043 508	6 043 508
Avgitt konsernbidrag		-7 165 288	-7 165 288
Årets resultat		1 078 311	1 078 311
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>



---

## Årsregnskap 2024

Sannergata 3 AS

Org.nr. 947 516 345

---

Penneo Dokumentnøkkel: JCCID-7VBP8-4T40-IGATZ-YWUZH-QJ08H



## RESULTATREGNSKAP

### SANNERGATA 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	-19 595	-16 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 595</b>	<b>-16 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 595</b>	<b>-16 658</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 400 924	1 530 501
Annen renteinntekt		1 122	20 439
Annen rentekostnad		0	-658
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 402 046</b>	<b>1 550 282</b>
Resultat før skattekostnad		1 382 451	1 533 623
Skattekostnad på resultat	4	304 140	337 542
<b>Årsresultat</b>		<b>1 078 311</b>	<b>1 196 081</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 165 288	7 530 475
Overført fra annen egenkapital		6 086 977	6 334 394
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 078 311</b>	<b>1 196 081</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JCCID-7VBP8-44T40-IGATZ-YWUZH-QJ08H



## BALANSE

### SANNERGATA 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 131 648	21 027 316
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 131 648</b>	<b>21 027 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 131 648</b>	<b>21 027 316</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 043 508	6 377 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 043 508</b>	<b>6 377 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 018	30 640
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 055 526</b>	<b>6 408 502</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 187 173</b>	<b>27 435 818</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JCCID-7VBP8-4T40-IGATZ-YWUZH-QJ08H



### BALANSE

#### SANNERGATA 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	0	43 469
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>43 469</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>143 469</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	12 181 079	15 226 348
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>12 181 079</strong>	<strong>15 226 348</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 398	1 398
Betalbar skatt	4	1 328 430	2 020 149
Gjeld til selskap i samme konsern	5	390 000	390 000
Annen kortsiktig gjeld	5	9 186 267	9 654 455
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 906 095</strong>	<strong>12 066 002</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>23 087 174</strong>	<strong>27 292 350</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>23 187 173</strong>	<strong>27 435 818</strong>

Oslo, 05.02.2025  
Styret i Sannergata 3 AS

Nils Thomas Lien  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JCCID-7VBP8-4T40-IGATZ-YWUZH-QJ08H



## Sannergata 3 AS

## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes og gevinster inntektsføres når de er opptjent

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: JCCID-7VBP8-4T-40-IGATZ-YWUZH-QJ08H



## Sannergata 3 AS

## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 349 409	4 144 129
Endring i utsatt skattefordel	-3 045 269	-3 806 587
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>304 140</b>	<b>337 542</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 382 451	1 533 623
Permanente forskjeller	0	658
Endring i midlertidige forskjeller	13 842 135	17 302 669
Avgitt konsernbidrag	-9 186 267	-9 654 455
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 038 319</b>	<b>9 182 495</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 349 408	4 144 129
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 020 979	-2 123 980
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 328 430</b>	<b>2 020 149</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	55 368 540	69 210 674	13 842 135
<b>Sum</b>	<b>55 368 540</b>	<b>69 210 674</b>	<b>13 842 135</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>55 368 540</b>	<b>69 210 674</b>	<b>13 842 135</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 181 079</b>	<b>15 226 348</b>	<b>3 045 270</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	17 131 648	21 027 316	6 043 508	6 377 862
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets langsiktige fordring renteberegnes til markedsmessige betingelser, kortsiktig fordring gjelder i sin helhet tilgode konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	9 576 267	10 044 455
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Av selskapets kortsiktige gjeld i 2024 gjelder NOK 9 186 267 skyldig konsernbidrag.



## Sannergata 3 AS

## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sannergata 3 AS pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
Sannergata 3 Invest AS	200	500	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100,00 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsern med Sannergata 3 Invest AS og Mont Investor AS som konsernspiss. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	43 469	<b>143 469</b>
Mottatt konsernbidrag		6 043 508	<b>6 043 508</b>
Avgitt konsernbidrag		-7 165 288	<b>-7 165 288</b>
Årets resultat		1 078 311	<b>1 078 311</b>
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JCCID-7VBP8-4T40-IGATZ-YWUZH-QJ08H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lien, Nils Thomas

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-185427

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-02-06 10:52:44 UTC



Penneo Dokument nøkkel: JCCID-7VBP8-4T40-IGATZ-YWUDH-QJQ8H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannergata 3 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannergata 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: QHP6D-PYNOL-VIM0VV-UJUDM-SAEET-SESKS



Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QHP6D-PYNOL-VM0VV-UJUDM-SAEET-SESKS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-06 12:58:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QHP6D-PYNOL-YM0VV-UUDM-SAEET-SESKS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.