



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 572 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Hammer  
Johs. Hartmanns vei 10B  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Andre Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 372 000         | 520 376         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>372 000</b>  | <b>520 376</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | 0               | 8 946           |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 5 000           | 369 670         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 91 017          | 52 536          |
| Annen driftskostnad  |      | 37 394          | 335 643         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>133 411</b>  | <b>766 796</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>238 589</b>  | <b>-246 420</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad   |      | 172 438         | 70 199          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>172 438</b>  | <b>70 199</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-172 438</b> | <b>-70 199</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>66 151</b>   | <b>-316 619</b> |
| Skattekostnad  |      | 19 323          | -451 966        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>46 828</b>   | <b>135 347</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | 46 828          | 135 347         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>46 828</b>   | <b>135 347</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 4 000 634        | 4 072 244        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 61 457           | 80 864           |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 4 062 091        | 4 153 108        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         | 4    | 40 000           | 0                |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 40 000           | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 4 102 091        | 4 153 108        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 0                | 2 177            |
| Sum fordringer                                       |      | 0                | 2 177            |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 30 097           | 26 131           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 30 097           | 26 131           |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 30 097           | 28 308           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>4 132 188</b> | <b>4 181 416</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 607 714          | 560 886          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>607 714</b>   | <b>560 886</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>707 714</b>   | <b>660 886</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 656 844          | 715 230          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>656 844</b>   | <b>715 230</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>656 844</b>   | <b>715 230</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 20 672           | 126 154          |
| Betalbar skatt                           |      | 19 323           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 0                | 5 436            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 2 727 636        | 2 673 710        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 767 631</b> | <b>2 805 300</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 424 475</b> | <b>3 520 530</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 132 188</b> | <b>4 181 416</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 572 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Hammer  
Johs. Hartmanns vei 10B  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Andre Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 572 875  
VESTFOSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |             | 372 000         | 520 376         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>372 000</b>  | <b>520 376</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Varekostnad  |             | 0               | 8 946           |
| Lønnskostnad   | 1, 2        | 5 000           | 369 670         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 91 017          | 52 536          |
| Annen driftskostnad  |             | 37 394          | 335 643         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>133 411</b>  | <b>766 796</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>238 589</b>  | <b>-246 420</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad   |             | 172 438         | 70 199          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>172 438</b>  | <b>70 199</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-172 438</b> | <b>-70 199</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>66 151</b>   | <b>-316 619</b> |
| Skattekostnad  |             | 19 323          | -451 966        |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>46 828</b>   | <b>135 347</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Annen egenkapital  |             | 46 828          | 135 347         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>46 828</b>   | <b>135 347</b>  |



Organisasjonsnr: 979 572 875  
VESTFOSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

##### Varige driftsmidler

|   |   |           |           |
|---|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 000 634 | 4 072 244 |
|---|---|-----------|-----------|

|  |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 61 457    | 80 864    |
| Sum varige driftsmidler                              |   | 4 062 091 | 4 153 108 |

##### Finansielle anleggsmidler

|                              |   |        |   |
|------------------------------|---|--------|---|
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 40 000 | 0 |
|------------------------------|---|--------|---|

|                               |  |        |   |
|-------------------------------|--|--------|---|
| Sum finansielle anleggsmidler |  | 40 000 | 0 |
|-------------------------------|--|--------|---|

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 4 102 091 | 4 153 108 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |  |   |       |
|------------------------------|--|---|-------|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 0 | 2 177 |
|------------------------------|--|---|-------|

|                |  |   |       |
|----------------|--|---|-------|
| Sum fordringer |  | 0 | 2 177 |
|----------------|--|---|-------|

##### Investeringer

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                     |  |        |        |
|-------------------------------------|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 30 097 | 26 131 |
|-------------------------------------|--|--------|--------|

|   |  |        |        |
|---|--|--------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 30 097 | 26 131 |
|---|--|--------|--------|

|                  |  |        |        |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmidler |  | 30 097 | 28 308 |
|------------------|--|--------|--------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 4 132 188 | 4 181 416 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 5, 6 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6    | 607 714          | 560 886          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>607 714</b>   | <b>560 886</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>707 714</b>   | <b>660 886</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 656 844          | 715 230          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>656 844</b>   | <b>715 230</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>656 844</b>   | <b>715 230</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 20 672           | 126 154          |
| Betalbar skatt                    |      | 19 323           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0                | 5 436            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 727 636        | 2 673 710        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 767 631</b> | <b>2 805 300</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 424 475</b> | <b>3 520 530</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 132 188</b> | <b>4 181 416</b> |



Organisasjonsnr: 979 572 875  
VESTFOSSEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 323988.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 45682.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 5000.00      | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 5000.00      | 369670.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4499715.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4499715.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 437624.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4062091.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 91017.00                   | 0.00                       |

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

40000.00

Mer om fordringer

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

656844.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

656844.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2430000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



VESTFOSSEN EIENDOM AS  
979 572 875

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 372 000         | 520 376         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>372 000</b>  | <b>520 376</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | 0               | -8 946          |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -5 000          | -369 670        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -91 017         | -52 536         |
| Annen driftskostnad  |      | -37 394         | -335 643        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-133 411</b> | <b>-766 796</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>238 589</b>  | <b>-246 420</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -172 438        | -70 199         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-172 438</b> | <b>-70 199</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-172 438</b> | <b>-70 199</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>66 151</b>   | <b>-316 619</b> |
| Skattekostnad  |      | -19 323         | 451 966         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>46 828</b>   | <b>135 347</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | 46 828          | 135 347         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>46 828</b>   | <b>135 347</b>  |



VESTFOSSEN EIENDOM AS  
979 572 875

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 4 000 634        | 4 072 244        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 61 457           | 80 864           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>4 062 091</b> | <b>4 153 108</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         | 4    | 40 000           | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>40 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>4 102 091</b> | <b>4 153 108</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 0                | 2 177            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>0</b>         | <b>2 177</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 30 097           | 26 131           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>30 097</b>    | <b>26 131</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>30 097</b>    | <b>28 308</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>4 132 188</b> | <b>4 181 416</b> |



VESTFOSSEN EIENDOM AS  
979 572 875

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5, 6 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6    | 607 714          | 560 886          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>607 714</b>   | <b>560 886</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>707 714</b>   | <b>660 886</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 656 844          | 715 230          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>656 844</b>   | <b>715 230</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 20 672           | 126 154          |
| Betalbar skatt                    |      | 19 323           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0                | 5 436            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 727 636        | 2 673 710        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 767 631</b> | <b>2 805 300</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 424 475</b> | <b>3 520 530</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 132 188</b> | <b>4 181 416</b> |

HVALSTAD, 26.06.2025

Maysam Nourbakhsh  
styrets leder

Øyvind Andre Hammer  
daglig leder



VESTFOSSEN EIENDOM AS  
979 572 875

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024         | 2023           |
|---------------------------------|--------------|----------------|
| Lønn                            | 0            | 323 988        |
| Arbeidsgiveravgift              | 0            | 45 682         |
| Pensjonskostnader               | 0            | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 5 000        | 0              |
| <b>Sum</b>                      | <b>5 000</b> | <b>369 670</b> |



VESTFOSSEN EIENDOM AS  
979 572 875

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 4 499 715           |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>4 499 715</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -437 624            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>4 062 091</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 91 017              |

## Note 4 - Fordringer

|   |        |
|---|--------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 40 000 |
|---|--------|

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 500                  | 200                | 100 000            |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| NOURBAKSH MAYSAM            | 250                  | 50,00              | Ordinære           |
| HAMMER ØYVIND ANDRE         | 250                  | 50,00              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>500</b>           | <b>100</b>         |                    |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 100 000        | 560 886              | 660 886        |
| Årsresultat                   | 0              | 46 828               | 46 828         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>607 714</b>       | <b>707 714</b> |

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 656 844   |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 656 844   |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 2 430 000 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |