



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA 20 AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia 20
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000	42 828
Annen driftsinntekt		850 245	477 691
Sum inntekter		851 245	520 519
Kostnader			
Varekostnad			25 246
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 314	240 599
Annen driftskostnad		23 688	34 464
Sum kostnader		387 001	300 309
Driftsresultat		464 244	220 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Annen rentekostnad		316 573	296 533
Sum finanskostnader		316 573	296 533
Netto finans		-316 573	-296 453
Ordinært resultat før skattekostnad		147 670	-76 242
Skattekostnad på ordinært resultat		40 646	
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 024	-76 242
Årsresultat		107 024	-76 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 242	-76 242
Annen egenkapital		30 782	
Sum overføringer og disponeringer		107 024	-76 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 725 005	9 006 005
Sum varige driftsmidler		8 725 005	9 006 005
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8, 10	105 000	
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	
Sum anleggsmidler		8 830 005	9 006 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		31 557
Andre fordringer	10	4 870	4 503
Sum fordringer		4 870	36 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		884 159	854 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 159	854 174
Sum omløpsmidler		889 029	890 234
SUM EIENDELER		9 719 034	9 896 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	1, 6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 782	
Udekket tap	6		76 242
Sum opptjent egenkapital		30 782	-76 242
Sum egenkapital	6	1 030 782	923 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 587 629	8 925 886
Sum annen langsiktig gjeld		8 587 629	8 925 886
Sum langsiktig gjeld		8 587 629	8 925 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 262
Betalbar skatt		40 646	
Skyldige offentlige avgifter		33 722	14 474
Annen kortsiktig gjeld		26 255	29 860
Sum kortsiktig gjeld		100 623	46 596
Sum gjeld		8 688 252	8 972 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 719 034	9 896 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647330

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA 20 AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia 20
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 421 932
BROKELANDSHEIA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000	42 828
Annen driftsinntekt		850 245	477 691
Sum inntekter		851 245	520 519
Kostnader			
Varekostnad			25 246
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 314	240 599
Annen driftskostnad		23 688	34 464
Sum kostnader		387 001	300 309
Driftsresultat		464 244	220 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Annen rentekostnad		316 573	296 533
Sum finanskostnader		316 573	296 533
Netto finans		-316 573	-296 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		40 646	
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 024	-76 242
Årsresultat		107 024	-76 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 242	-76 242
Annen egenkapital		30 782	
Sum overføringer og disponeringer		107 024	-76 242



Organisasjonsnr: 924 421 932
BROKELANDSHEIA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 725 005	9 006 005
Sum varige driftsmidler		8 725 005	9 006 005

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8, 10	105 000	
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	

Sum anleggsmidler		8 830 005	9 006 005
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		31 557
Andre fordringer	10	4 870	4 503
Sum fordringer		4 870	36 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		884 159	854 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 159	854 174

Sum omløpsmidler		889 029	890 234
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 719 034	9 896 239
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	1, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		30 782	
Udekket tap	6		76 242
Sum opptjent egenkapital		30 782	-76 242



Sum egenkapital	6	1 030 782	923 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 587 629	8 925 886
Sum annen langsiktig gjeld		8 587 629	8 925 886
Sum langsiktig gjeld		8 587 629	8 925 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 262
Betalbar skatt		40 646	
Skyldige offentlige avgifter		33 722	14 474
Annen kortsiktig gjeld		26 255	29 860
Sum kortsiktig gjeld		100 623	46 596
Sum gjeld		8 688 252	8 972 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 719 034	9 896 239



Organisasjonsnr: 924 421 932
BROKELANDSHEIA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
105000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7375000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



8925886.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9006005.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BROKELANDSHEIA 20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PVH INVEST AS	901	90,10%	Ordinære aksjer
BARTOLO HOLDING AS	99	9,90%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	881 305	8 365 299	9 246 604
Tilgang i året	0	82 314	82 314
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	881 305	8 447 613	9 328 918
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(240 599)	(240 599)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(603 913)	(603 913)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	881 305	7 843 700	8 725 005
Årets avskrivninger		(363 314)	(363 314)
Økonomisk levetid		15 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 6,67 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	147 670	(76 242)
+/- Permanente forskjeller		(10 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	128 584	(5 257)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(91 499)	
Årets skattegrunnlag	184 755	(91 499)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 646	
Sum	40 646	
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 646	0
Betalbar skatt i skattekostnad	40 646	
Betalbar skatt i balansen	40 646	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 257	(123 327)	128 584
Skattemessig fremførbart underskudd	(91 499)	0	(91 499)
Netto forskjeller	(86 242)	(123 327)	37 085
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	86 242	123 327	(37 085)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 27 132

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.



	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		31 557
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		31 557

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000		(76 242)	923 758
Årets resultat		30 782	76 242	107 024
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	30 782	0	1 030 782

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 105 000

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 375 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 925 886
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 006 005

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.