



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 997 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B13 KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 701	8 884
Leieinntekt		6 753 029	6 369 565
Sum inntekter		6 770 730	6 378 449
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 004	159 082
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 506 024	8 998
Annen driftskostnad	2	1 024 259	703 863
Sum kostnader		44 768 288	871 943
Driftsresultat		-37 997 558	5 506 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 504 125	128
Annen finansinntekt		4 223	
Sum finansinntekter		1 508 348	128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 488 785	
Annen rentekostnad		6 933 522	3 883 721
Annen finanskostnad		836	525
Sum finanskostnader		11 423 143	3 884 246
Netto finans		-9 914 795	-3 884 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 912 352	1 622 388
Skattekostnad på resultat	3	-10 540 718	356 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 371 634	1 265 462
Årsresultat		-37 371 634	1 265 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 371 634	1 265 462
Totalresultat		-37 371 634	1 265 462



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-37 371 634	1 265 462
Sum overføringer og disponeringer		-37 371 634	1 265 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 731 997	191 279
Sum immaterielle eiendeler		10 731 997	191 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	125 940 535	18 736 734
Maskiner og anlegg	1	1 859 465	1 822 871
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	70 590	93 800
Sum varige driftsmidler		127 870 590	20 653 406
Sum anleggsmidler		138 602 587	20 844 685
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			167 552 142
Fordringer			
Kundefordringer		25 438	13 537
Andre kortsiktige fordringer		17 359 883	101 118
Konsernfordringer	5	35 950 000	
Sum fordringer		53 335 321	114 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 755	44 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 755	44 830
Sum omløpsmidler		53 374 076	167 711 626
SUM EIENDELER		191 976 663	188 556 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	38 057 000	2 107 000
Sum innskutt egenkapital		38 087 000	2 137 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	38 049 806	678 172
Sum opptjent egenkapital		-38 049 806	-678 172
Sum egenkapital		37 194	1 458 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	75 540 251	69 279 218
Gjeld til kredittinstitusjoner		115 209 183	117 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		190 749 434	186 279 218
Sum langsiktig gjeld		190 749 434	186 279 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 118	63 084
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	175 074	
Annen kortsiktig gjeld		944 844	755 180
Sum kortsiktig gjeld		1 190 036	818 265
Sum gjeld		191 939 469	187 097 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 976 663	188 556 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430280

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 997 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B13 KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 919 997 729
B13 KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 701	8 884
Leieinntekt		6 753 029	6 369 565
Sum inntekter		6 770 730	6 378 449
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 004	159 082
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 506 024	8 998
Annen driftskostnad	2	1 024 259	703 863
Sum kostnader		44 768 288	871 943
Driftsresultat		-37 997 558	5 506 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 504 125	128
Annen finansinntekt		4 223	
Sum finansinntekter		1 508 348	128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 488 785	
Annen rentekostnad		6 933 522	3 883 721
Annen finanskostnad		836	525
Sum finanskostnader		11 423 143	3 884 246
Netto finans		-9 914 795	-3 884 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-10 540 718	356 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 371 634	1 265 462
Årsresultat		-37 371 634	1 265 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 371 634	1 265 462
Totalresultat		-37 371 634	1 265 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-37 371 634	1 265 462



Sum overføringer og
disponeringer

-37 371 634

1 265 462



Organisasjonsnr: 919 997 729
B13 KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 731 997	191 279
Sum immaterielle eiendeler		10 731 997	191 279

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	125 940 535	18 736 734
Maskiner og anlegg	1	1 859 465	1 822 871
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	70 590	93 800
Sum varige driftsmidler		127 870 590	20 653 406

Sum anleggsmidler		138 602 587	20 844 685
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			167 552 142
------------------	--	--	--------------------

Fordringer

Kundefordringer		25 438	13 537
Andre kortsiktige fordringer		17 359 883	101 118
Konsernfordringer	5	35 950 000	
Sum fordringer		53 335 321	114 655

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 755	44 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 755	44 830

Sum omløpsmidler		53 374 076	167 711 626
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		191 976 663	188 556 311
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	38 057 000	2 107 000
Sum innskutt egenkapital		38 087 000	2 137 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	38 049 806	678 172
Sum opptjent egenkapital		-38 049 806	-678 172
Sum egenkapital		37 194	1 458 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	75 540 251	69 279 218
Gjeld til kredittinstitusjoner		115 209 183	117 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		190 749 434	186 279 218
Sum langsiktig gjeld		190 749 434	186 279 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 118	63 084
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	175 074	
Annen kortsiktig gjeld		944 844	755 180
Sum kortsiktig gjeld		1 190 036	818 265
Sum gjeld		191 939 469	187 097 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 976 663	188 556 311



Organisasjonsnr: 919 997 729
B13 KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

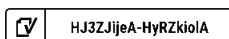
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 B13 Kragerø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 997 729



HJ3ZJjeA-HyRZkiolA



Resultatregnskap

B13 Kragerø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		17 701	8 884
Leieinntekt		6 753 029	6 369 565
Sum leieinntekt		6 770 730	6 378 449
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 004	159 082
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 506 024	8 998
Annen driftskostnad	2	1 024 259	703 863
Sum driftskostnader		44 768 288	871 943
Driftsresultat		-37 997 558	5 506 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 504 125	128
Annen finansinntekt		4 223	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 488 785	0
Annen rentekostnad		6 933 522	3 883 721
Annen finanskostnad		836	525
Resultat av finansposter		-9 914 795	-3 884 118
Resultat før skattekostnad		-47 912 352	1 622 388
Skattekostnad på resultat	3	-10 540 718	356 926
Årsresultat		-37 371 634	1 265 462
Overføringer			
Overført til udekket tap/dekning av tidligere udekket tap	4	-37 371 634	1 265 462
Sum overføringer		-37 371 634	1 265 462



Balanse

B13 Kragerø AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 731 997	191 279
Sum immaterielle eiendeler		10 731 997	191 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	125 940 535	18 736 734
Maskiner og anlegg	1	1 859 465	1 822 871
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	70 590	93 800
Sum varige driftsmidler		127 870 590	20 653 406
Sum anleggsmidler		138 602 587	20 844 685
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		0	167 552 142
Fordringer			
Kundefordringer		25 438	13 537
Andre kortsiktige fordringer		17 359 883	101 118
Konsernfordringer	5	35 950 000	0
Sum fordringer		53 335 321	114 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 755	44 830
Sum omløpsmidler		53 374 076	167 711 626
Sum eiendeler		191 976 663	188 556 311



Balanse

B13 Kragerø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	38 057 000	2 107 000
Sum innskutt egenkapital		38 087 000	2 137 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-38 049 806	-678 172
Sum opptjent egenkapital		-38 049 806	-678 172
Sum egenkapital		37 194	1 458 828
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	75 540 251	69 279 218
Gjeld til kredittinstitusjoner		115 209 183	117 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		190 749 434	186 279 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 118	63 084
Konserngjeld	5	175 074	0
Annen kortsiktig gjeld		944 844	755 180
Sum kortsiktig gjeld		1 190 036	818 265
Sum gjeld		191 939 469	187 097 483
Sum egenkapital og gjeld		191 976 663	188 556 311


Kragerø, 15.04.2024
Styret i B13 Kragerø AS

Eirik Wennesland Hagen
styreleder

Botholf Stolt-Nielsen
styremedlem

B13 Kragerø AS

Side 4

 HJ3ZJjeA-HyRZkiolA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 736 734	2 177 441	116 052	21 030 227
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 709 825	251 387		150 961 212
= Anskaffelseskost 31.12.23	169 446 559	2 428 828	116 052	171 991 439
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		569 876	45 462	615 338
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	43 506 204			43 506 204
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	43 506 204	569 876	45 462	44 121 542
= Bokført verdi 31.12.23	125 940 355	1 858 952	70 590	127 869 897
Årets ordinære avskrivninger		214 794	23 210	238 004
Årets nedskrivninger	43 506 204			43 506 204

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap. Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for ledende ansatte i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 er kr 42 022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 540 718	356 926
Skattekostnad ordinært resultat	-10 540 718	356 926
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 912 352	1 622 388
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 585 993	52 627
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 675 015
Skattepliktig inntekt	-7 326 360	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-40 685 863	-99 870	40 585 993
Sum	-40 685 863	-99 870	40 585 993
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 095 941	-769 581	7 326 360

HJ3ZJjeA-HyRZkiolA



Grunnlag for utsatt skattefordel	-48 781 803	-869 451	47 912 352
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 731 997	-191 279	10 540 718

Bokføring av utsatt skattefordel - Det foreligger vesentlige merverdier i eiendeler og forpliktelser som ved realisering er tilstrekkelig til å realisere skattefordelen. Selskapet er også del av skattekonsern hvor konsernbidrag brukes for å skape skattepliktig inntekt og realisere skattefordelen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	2 107 000	-678 172	1 458 828
Årets resultat	0	0	-37 371 634	-37 371 634
Konsernbidrag mottatt	0	35 950 000	0	35 950 000
Pr 31.12.2023	30 000	38 057 000	-38 049 806	37 194

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Konsernbidrag	35 950 000	0
Sum	35 950 000	0
Gjeld		
Kragerø Utbygging AS	75 540 251	69 279 218
Leverandørgjeld innen konsern	175 074	0
Sum	75 715 324	69 279 218

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B13 Kragerø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Utbygging AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet er en del av Fredensborg konsernet og et datterselskap av Fredensborg 1994 AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.



Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har svak egenkapital og negative resultater som isolert taler for usikkert rundt fortsatt drift. Selskapet er en del av et solid konsern med kapitalsterk eier som tilfører kapital og likviditet løpende ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift 12 måneder fra balansedato legges derfor til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2024 10:10

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 16.04.2024 08:47

DOCUMENT ID:
HyRZkiolA

ENVELOPE ID:
HJ3ZJijeA-HyRZkiolA

DOCUMENT NAME:
B13 Kragerø AS - ÅR med noter.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
B13 Kragerø AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-r14tyoieA.pdf
B13 Kragerø AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-ByL_Joie0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Botholf Stolt-Nielsen botholf@fredensborg.no	Signed Authenticated	16.04.2024 09:02 16.04.2024 08:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 94/03/11) IP: 193.91.207.220
Eirik Wennesland Hagen eirik.hagen@fredensborg.no	Signed Authenticated	16.04.2024 10:10 16.04.2024 10:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/02/10) IP: 81.167.213.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B13 Kragerø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B13 Kragerø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo document key: A3CC6-LBCHP-XDK84-057EO-2UWYC-K016Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-03 12:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3CC6-LBOHP-XDX84-057EO-2UVYC-K016Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>