



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 912 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDMARK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alfred Farmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	77 814	114 399
Sum kostnader		77 814	114 399
Driftsresultat		-77 814	-114 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		678 408	805 179
Sum finansinntekter		678 408	805 179
Annen rentekostnad		600 594	690 780
Sum finanskostnader		600 594	690 780
Netto finans		77 814	114 399
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	22 447 115	22 447 115
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		22 447 115	22 447 115
Sum anleggsmidler		22 447 115	22 447 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		678 408	805 179
Sum fordringer		678 408	805 179
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 246	40 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 246	40 943
Sum omløpsmidler		699 654	846 122
SUM EIENDELER		23 146 769	23 293 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Overkurs		4 470 000	4 470 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 242 693	6 242 693
Sum opptjent egenkapital		6 242 693	6 242 693
Sum egenkapital		11 042 693	11 042 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 500 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	9 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 300
Kortsiktig konserngjeld		4 462 803	2 552 453
Annen kortsiktig gjeld		141 274	187 791
Sum kortsiktig gjeld		4 604 077	2 750 544
Sum gjeld		12 104 077	12 250 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 146 769	23 293 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650835

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 912 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDMARK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alfred Farmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 925 912 824
HEDMARK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	77 814	114 399
Sum kostnader		77 814	114 399
Driftsresultat		-77 814	-114 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		678 408	805 179
Sum finansinntekter		678 408	805 179
Annen rentekostnad		600 594	690 780
Sum finanskostnader		600 594	690 780
Netto finans		77 814	114 399
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 925 912 824
HEDMARK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 3	22 447 115	22 447 115
Investering i annet foretak i samme konsern 2		
Sum finansielle anleggsmidler	22 447 115	22 447 115
Sum anleggsmidler	22 447 115	22 447 115

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	678 408	805 179
Sum fordringer	678 408	805 179

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	21 246	40 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	21 246	40 943
Sum omløpsmidler	699 654	846 122

SUM EIENDELER 23 146 769 23 293 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	330 000	330 000
Overkurs	4 470 000	4 470 000
Sum innskutt egenkapital	4 800 000	4 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 242 693	6 242 693
Sum opptjent egenkapital	6 242 693	6 242 693



Sum egenkapital	11 042 693	11 042 693
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	7 500 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 500 000	9 500 000
Sum langsiktig gjeld	7 500 000	9 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 300
Kortsiktig konserngjeld	4 462 803	2 552 453
Annen kortsiktig gjeld	141 274	187 791
Sum kortsiktig gjeld	4 604 077	2 750 544
Sum gjeld	12 104 077	12 250 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 146 769	23 293 237



Organisasjonsnr: 925 912 824
HEDMARK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hedmark Eiendomsutvikling AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 912 824



Resultatregnskap
Hedmark Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	77 814	114 399
Sum driftskostnader		77 814	114 399
Driftsresultat		-77 814	-114 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		678 408	805 179
Annen rentekostnad		600 594	690 780
Resultat av finansposter		77 814	114 399
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer			



Balanse

Hedmark Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 3	22 447 115	22 447 115
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 447 115</u>	<u>22 447 115</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 447 115</u>	<u>22 447 115</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		678 408	805 179
Sum fordringer		<u>678 408</u>	<u>805 179</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 246	40 943
Sum omløpsmidler		<u>699 654</u>	<u>846 122</u>
Sum eiendeler		<u>23 146 769</u>	<u>23 293 237</u>



Balanse

Hedmark Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Overkurs		4 470 000	4 470 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 242 693	6 242 693
Sum opptjent egenkapital		6 242 693	6 242 693
Sum egenkapital		11 042 693	11 042 693
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 500 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 300
Konserngjeld		4 462 803	2 552 453
Annen kortsiktig gjeld		141 274	187 791
Sum kortsiktig gjeld		4 604 077	2 750 544
Sum gjeld		12 104 077	12 250 544
Sum egenkapital og gjeld		23 146 769	23 293 237

Hamar
Styret i Hedmark Eiendomsutvikling AS

Erik Tømmeraas Veiby
styreleder

Øystein Bækkelien
styremedlem

Stein Alfred Farnen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Inntektsføring

Utbytte inntektsføres i avsetningsåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler best til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer datterselskaper

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Glitnegården Eiendomsselska p AS	HAMAR	100,0%	100,0%	2 557 476	709 528	22 675
Storhamargt 32 AS	HAMAR	100,0%	100,0%	8 924 550	283 656	468 220
Todderudveien 19 AS	HAMAR	100,0%	100,0%	10 965 089	172 334	198 739
Sum				22 447 115	1 165 518	689 634

Det antas å være betydelig merverdier i datterselskapene knyttet til bygg. Alle selskapene er eiendomselskaper.

Aksjer i datterselskaper er balanseført til kostpris

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 500 000	9 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Pant i datterselskaper	22 447 115	22 447 115

Lånet i DnB innfris i sin helhet 15.06.2025.

Følgende datterselskaper har stilt eiendom som sikkerhet for lånet.

Storhamargt 32 AS
Glitnegården Eiendomsselskap AS
Todderudvegen 19 AS

Alle fordringer forfaller innen 1 år.



Årsregnskap 2024

Hedmark Eiendomsutvikling AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: UAMZB-SAOZ9-TQGS7-RLNKW-RLPTS-ZJAR2

Org.nr. : 925 912 824



Resultatregnskap

Hedmark Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	77 814	114 399
Sum driftskostnader		77 814	114 399
Driftsresultat		-77 814	-114 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		678 408	805 179
Annen rentekostnad		600 594	690 780
Resultat av finansposter		77 814	114 399
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer			

Penneo Dokumentnøkkel: UAMZB-SAOZ9-TQGS7-RLNKW-RLPTS-ZJAR2



Balanse

Hedmark Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 3	22 447 115	22 447 115
Sum finansielle anleggsmidler		22 447 115	22 447 115
Sum anleggsmidler		22 447 115	22 447 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		678 408	805 179
Sum fordringer		678 408	805 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 246	40 943
Sum omløpsmidler		699 654	846 122
Sum eiendeler		23 146 769	23 293 237

Penneo Dokumentnøkkel: UAMZB-SAOZ9-TQGS7-RLNKW-RLPTS-ZJAR2



Balanse

Hedmark Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Overkurs		4 470 000	4 470 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 242 693	6 242 693
Sum opptjent egenkapital		6 242 693	6 242 693
Sum egenkapital		11 042 693	11 042 693
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 500 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 300
Konserngjeld		4 462 803	2 552 453
Annen kortsiktig gjeld		141 274	187 791
Sum kortsiktig gjeld		4 604 077	2 750 544
Sum gjeld		12 104 077	12 250 544
Sum egenkapital og gjeld		23 146 769	23 293 237

Hamar,
Styret i Hedmark Eiendomsutvikling AS

Erik Tømmeraas Veiby
styreleder

Øystein Bækkelien
styremedlem

Stein Alfred Farnen
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Inntektsføring

Utbytte inntektsføres i avsetningsåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler best til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer datterselskaper

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Glitnegården Eiendomsselska p AS	HAMAR	100,0%	100,0%	2 557 476	709 528	22 675
Storhamargt 32 AS	HAMAR	100,0%	100,0%	8 924 550	283 656	468 220
Todderudveien 19 AS	HAMAR	100,0%	100,0%	10 965 089	172 334	198 739
Sum				22 447 115	1 165 518	689 634

Det antas å være betydelig merverdier i datterselskapene knyttet til bygg. Alle selskapene er eiendomsselskaper.

Aksjer i datterselskaper er balanseført til kostpris

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 500 000	9 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Pant i datterselskaper	22 447 115	22 447 115

Lånet i DnB innfris i sin helhet 15.06.2025.

Følgende datterselskaper har stilt eiendom som sikkerhet for lånet.

Storhamargt 32 AS
Glitnegården Eiendomsselskap AS
Todderudvegen 19 AS

Alle fordringer forfaller innen 1 år.

Penneo Dokumentnøkkel: UAMZB-SAOZ9-TQGS7-RLNKW-RLPTS-ZJAR2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Veiby, Erik Tømmeraas

Styreleder

På vegne av: Hedmark Eiendomsutvikling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1707309
IP: 77.18.xxx.xxx
2025-07-03 11:33:58 UTC



Bækkelien, Øystein

Styremedlem

På vegne av: Hedmark Eiendomsutvikling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1229098
IP: 87.248.xxx.xxx
2025-07-04 06:53:07 UTC



Farmen, Stein Alfred

Daglig leder

På vegne av: Hedmark Eiendomsutvikling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2166381
IP: 88.94.xxx.xxx
2025-07-04 10:35:21 UTC



Farmen, Stein Alfred

Styremedlem

På vegne av: Hedmark Eiendomsutvikling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2166381
IP: 88.94.xxx.xxx
2025-07-04 10:35:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UAM2B-SAOZ9-TQG57-RLNKW-RLPTS-ZJAR2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Til generalforsamlingen i Hedmark Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hedmark Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1M5HP-70IHV-XWY00-Q59AQ-2QEE5-RMYI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-07-05 09:12:23 UTC



Penneo Dokumentnr: 1M5HP-70IHV-XWY00-Q59AQ-20EE5-RMY1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.