



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 085 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JNP EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 860 079	
Sum inntekter		7 860 079	
Kostnader			
Varekostnad		862 898	
Avskrivning av driftsmidler	1	3 229 479	
Annen driftskostnad	2	394 779	196 400
Sum kostnader		4 487 156	196 400
Driftsresultat		3 372 923	-196 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	
Annen finansinntekt		3 651	316
Sum finansinntekter		3 769	316
Annen rentekostnad		3 352 338	214 471
Sum finanskostnader		3 352 338	214 471
Netto finans		-3 348 569	-214 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	5 358	-90 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 996	-320 232
Årsresultat	4	18 996	-320 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 996	-320 232
Totalresultat		18 996	-320 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 996	-320 232
Sum overføringer og disponeringer		18 996	-320 232



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	743 917	749 275
Sum immaterielle eiendeler		743 917	749 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	148 426 354	125 343 384
Sum varige driftsmidler	1	148 426 354	125 343 384
Sum anleggsmidler		149 170 271	126 092 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 881	
Andre kortsiktige fordringer		576 243	3 114 766
Sum fordringer		675 124	3 114 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 067	577 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 067	577 404
Sum omløpsmidler		680 191	3 692 170
SUM EIENDELER		149 850 462	129 784 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	149 250	149 250
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 415 268	3 415 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 558 948	3 558 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		639 886	658 882
Sum opptjent egenkapital		-639 886	-658 882
Sum egenkapital	4	2 919 062	2 900 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	117 000 000	100 538 529
Langsiktig konserngjeld	7	18 667 909	15 333 333
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 856 667	7 666 667
Sum annen langsiktig gjeld		144 524 576	123 538 529
Sum langsiktig gjeld		144 524 576	123 538 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331 627	3 271 923
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 075 197	74 311
Sum kortsiktig gjeld		2 406 824	3 346 234
Sum gjeld		146 931 400	126 884 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 850 462	129 784 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326797

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 085 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JNP EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 929 085 264
JNP EIENDOM 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 860 079	
Sum inntekter		7 860 079	
Kostnader			
Varekostnad		862 898	
Avskrivning av driftsmidler	1	3 229 479	
Annen driftskostnad	2	394 779	196 400
Sum kostnader		4 487 156	196 400
Driftsresultat		3 372 923	-196 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	
Annen finansinntekt		3 651	316
Sum finansinntekter		3 769	316
Annen rentekostnad		3 352 338	214 471
Sum finanskostnader		3 352 338	214 471
Netto finans		-3 348 569	-214 155
Ordinært resultat før skattekostnad		24 354	-410 554
Skattekostnad på resultat	3	5 358	-90 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 996	-320 232
Årsresultat	4	18 996	-320 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 996	-320 232
Totalresultat		18 996	-320 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 996	-320 232
Sum overføringer og disponeringer		18 996	-320 232



Organisasjonsnr: 929 085 264
JNP EIENDOM 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 743 917 749 275
Sum immaterielle eiendeler 743 917 749 275

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 148 426 354 125 343 384
Sum varige driftsmidler 1 148 426 354 125 343 384

Sum anleggsmidler 149 170 271 126 092 659

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 98 881
Andre kortsiktige
fordringer 576 243 3 114 766
Sum fordringer 675 124 3 114 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 067 577 404
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 067 577 404

Sum omløpsmidler 680 191 3 692 170

SUM EIENDELER 149 850 462 129 784 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 149 250 149 250
Beholdning av egne aksjer 5
Overkurs 3 415 268 3 415 268
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 3 558 948 3 558 948

Opptjent egenkapital

Udekket tap 639 886 658 882
Sum opptjent egenkapital -639 886 -658 882



Sum egenkapital	4	2 919 062	2 900 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	117 000 000	100 538 529
Langsiktig konserngjeld	7	18 667 909	15 333 333
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 856 667	7 666 667
Sum annen langsiktig gjeld		144 524 576	123 538 529
Sum langsiktig gjeld		144 524 576	123 538 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331 627	3 271 923
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 075 197	74 311
Sum kortsiktig gjeld		2 406 824	3 346 234
Sum gjeld		146 931 400	126 884 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 850 462	129 784 829



Organisasjonsnr: 929 085 264
JNP EIENDOM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i JNP Eiendom 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JNP Eiendom 4 AS som viser et overskudd på kr 18 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS
Statsautorisert revisor

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Kristiansand, den 5. mars 2025

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2024

Jnp Eiendom 4 AS
Org.nr.929 085 264

Innhold:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Jnp Eiendom 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 860 079	0
Sum driftsinntekter		7 860 079	0
Varekostnad		862 898	0
Avskrivning av driftsmidler	1	3 229 479	0
Annen driftskostnad	2	394 779	196 400
Sum driftskostnader		4 487 156	196 400
Driftsresultat		3 372 923	-196 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	0
Annen finansinntekt		3 651	316
Annen rentekostnad		3 352 338	214 471
Resultat av finansposter		-3 348 569	-214 155
Resultat før skattekostnad		24 354	-410 554
Skattekostnad på resultat	3	5 358	-90 322
Årsresultat	4	18 996	-320 232
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		18 996	0
Overført til udekket tap		0	320 232
Sum overføringer		18 996	-320 232



Balanse Jnp Eiendom 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	743 917	749 275
Sum immaterielle eiendeler		743 917	749 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	148 426 354	125 343 384
Sum varige driftsmidler	1	148 426 354	125 343 384
Sum anleggsmidler		149 170 271	126 092 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		98 881	0
Andre kortsiktige fordringer		576 243	3 114 766
Sum fordringer		675 124	3 114 766
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 067	577 404
Sum omløpsmidler		680 191	3 692 170
Sum eiendeler		149 850 462	129 784 829

Jnp Eiendom 4 AS

Side 3



Balanse Jnp Eiendom 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	149 250	149 250
Overkurs		3 415 268	3 415 268
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 558 948	3 558 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-639 886	-658 882
Sum opptjent egenkapital		-639 886	-658 882
Sum egenkapital	4	2 919 062	2 900 066
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	117 000 000	100 538 529
Langsiktig konserngjeld	7	18 667 909	15 333 333
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 856 667	7 666 667
Sum annen langsiktig gjeld		144 524 576	123 538 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331 627	3 271 923
Annen kortsiktig gjeld		1 075 197	74 311
Sum kortsiktig gjeld		2 406 824	3 346 234
Sum gjeld		146 931 400	126 884 763
Sum egenkapital og gjeld		149 850 462	129 784 829

Bryne, 05.03.2025
Styret i Jnp Eiendom 4 AS

Tore Gustav Drivenes
styreleder

Tommy Kvía
styremedlem



Jnp Eiendom 4 AS

929 085 264

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jnp Eiendom 4 AS

929 085 264

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	125 343 384	125 343 384
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 312 448	26 312 448
= Anskaffelseskost 31.12.24	151 655 832	151 655 832
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 229 479	3 229 479
= Bokført verdi 31.12.24	148 426 353	148 426 353
Årets ordinære avskrivninger	3 229 479	3 229 479
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Jnp Eiendom 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 358	-90 322
Skattekostnad ordinært resultat	5 358	-90 322
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 354	-410 554
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 506 064	-3 943 777
Skattepliktig inntekt	-6 481 710	-4 354 331
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 449 841	3 943 777	-6 506 064
Sum	10 449 841	3 943 777	-6 506 064
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 831 282	-7 349 572	6 481 710
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 381 441	-3 405 795	-24 354
Utsatt skattefordel (22 %)	-743 917	-749 275	-5 358

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	149 250	3 415 268	-5 570	-658 882	2 900 066
Årets resultat				18 996	18 996
Pr 31.12.2024	149 250	3 415 268	-5 570	-639 886	2 919 062

Side 6



Jnp Eiendom 4 AS

929 085 264

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jnp Eiendom 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	5,0	149 250
Sum	30 000		149 250

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	19 800	66,0	66,0
Jæren Næringspark AS	10 200	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	117 000 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	117 000 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Eiendom Gnr 4, bnr 200 Time kommune	148 426 354
Factoringpant	0

I tillegg har selskapets aksjonærer stil selvskyldnerkausjoner begrenset til kr 12 375 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra konsernselskap	18 667 909	15 333 333
Lån fra tilknyttet selskap	8 856 667	7 666 667
Sum	27 524 576	23 000 000

Aksjonærlånene er gitt rentefritt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tommy Kvia

003d7a36-e878-4159-b241-a2844d51bf76 - 2025-03-05 15:13:14 UTC +02:00
BankID - 85a3845d-d3c8-44ca-9895-b4e0e03525c2 - NO

Tore Gustav Drivenes

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: God Driv

f1b040b7-c1a9-4fc5-a5a9-bdb4eb1206bb - 2025-03-05 15:24:01 UTC +02:00
BankID - 65e0c324-9e77-435a-9040-8177d95acf1c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/924be4cd-9a01-4d5b-88af-fa06430ab88e>

 visma sign
www.vismasign.com



ÅRSREGNSKAP 2024

Jnp Eiendom 4 AS
Org.nr.929 085 264

Innhold:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Jnp Eiendom 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 860 079	0
Sum driftsinntekter		7 860 079	0
Varekostnad		862 898	0
Avskrivning av driftsmidler	1	3 229 479	0
Annen driftskostnad	2	394 779	196 400
Sum driftskostnader		4 487 156	196 400
Driftsresultat		3 372 923	-196 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	0
Annen finansinntekt		3 651	316
Annen rentekostnad		3 352 338	214 471
Resultat av finansposter		-3 348 569	-214 155
Resultat før skattekostnad		24 354	-410 554
Skattekostnad på resultat	3	5 358	-90 322
Årsresultat	4	18 996	-320 232
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		18 996	0
Overført til udekket tap		0	320 232
Sum overføringer		18 996	-320 232



Balanse

Jnp Eiendom 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	743 917	749 275
Sum immaterielle eiendeler		743 917	749 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	148 426 354	125 343 384
Sum varige driftsmidler	1	148 426 354	125 343 384
Sum anleggsmidler		149 170 271	126 092 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		98 881	0
Andre kortsiktige fordringer		576 243	3 114 766
Sum fordringer		675 124	3 114 766
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 067	577 404
Sum omløpsmidler		680 191	3 692 170
Sum eiendeler		149 850 462	129 784 829



Balanse Jnp Eiendom 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	149 250	149 250
Overkurs		3 415 268	3 415 268
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 558 948	3 558 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-639 886	-658 882
Sum opptjent egenkapital		-639 886	-658 882
Sum egenkapital	4	2 919 062	2 900 066
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	117 000 000	100 538 529
Langsiktig konserngjeld	7	18 667 909	15 333 333
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 856 667	7 666 667
Sum annen langsiktig gjeld		144 524 576	123 538 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331 627	3 271 923
Annen kortsiktig gjeld		1 075 197	74 311
Sum kortsiktig gjeld		2 406 824	3 346 234
Sum gjeld		146 931 400	126 884 763
Sum egenkapital og gjeld		149 850 462	129 784 829

Bryne, 05.03.2025
Styret i Jnp Eiendom 4 AS

Tore Gustav Drivenes
styreleder

Tommy Kvia
styremedlem



Jnp Eiendom 4 AS

929 085 264

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jnp Eiendom 4 AS

929 085 264

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	125 343 384	125 343 384
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 312 448	26 312 448
= Anskaffelseskost 31.12.24	151 655 832	151 655 832
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 229 479	3 229 479
= Bokført verdi 31.12.24	148 426 353	148 426 353
Årets ordinære avskrivninger	3 229 479	3 229 479
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Jnp Eiendom 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 358	-90 322
Skattekostnad ordinært resultat	5 358	-90 322
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 354	-410 554
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 506 064	-3 943 777
Skattepliktig inntekt	-6 481 710	-4 354 331
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 449 841	3 943 777	-6 506 064
Sum	10 449 841	3 943 777	-6 506 064
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 831 282	-7 349 572	6 481 710
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 381 441	-3 405 795	-24 354
Utsatt skattefordel (22 %)	-743 917	-749 275	-5 358

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	149 250	3 415 268	-5 570	-658 882	2 900 066
Årets resultat				18 996	18 996
Pr 31.12.2024	149 250	3 415 268	-5 570	-639 886	2 919 062

Side 6



Jnp Eiendom 4 AS

929 085 264

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jnp Eiendom 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	5,0	149 250
Sum	30 000		149 250

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	19 800	66,0	66,0
Jæren Næringspark AS	10 200	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	117 000 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	117 000 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Eiendom Gnr 4, bnr 200 Time kommune	148 426 354
Factoringpant	0

I tillegg har selskapets aksjonærer stil selvskyldnerkausjoner begrenset til kr 12 375 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra konsernselskap	18 667 909	15 333 333
Lån fra tilknyttet selskap	8 856 667	7 666 667
Sum	27 524 576	23 000 000

Aksjonærlånene er gitt rentefritt.