



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 724 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSDAL UTLEIEPARTNER AS
Forretningsadresse: Heggesevegen 20
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten G traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 9	2 762 399	6 627 681
Annen driftsinntekt			133 125
Sum inntekter		2 762 399	6 760 806
Kostnader			
Varekostnad	9	2 350 850	7 164 604
Lønnskostnad	5		-1 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 582	22 664
Annen driftskostnad	5	114 320	156 347
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		281 648	-581 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 046
Annen finansinntekt		1 038	3 279
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		18 522	209 871
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		264 164	-787 130
Skattekostnad på ordinært resultat	2		20 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 164	-807 376
Årsresultat		264 164	-807 376
Totalresultat		264 164	-807 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	264 164	-807 376
Sum overføringer og disponeringer		264 164	-807 376



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7		15 582
Sum varige driftsmidler		0	15 582
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	15 582
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	1 425 000	3 716 666
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 000	
Andre fordringer		1 417	4 687
Sum fordringer		10 417	4 687
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	75 000	75 000
Sum investeringer		75 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	209 612	202 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 612	202 533
Sum omløpsmidler		1 720 029	3 998 886
SUM EIENDELER		1 720 029	4 014 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		214 000	214 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-347 340	-611 503
Sum opptjent egenkapital		-347 340	-611 503
Sum egenkapital		-133 340	-397 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 859 260
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 769 901	2 456 910
Sum annen langsiktig gjeld		1 769 901	4 316 170
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-889	8 821
Skyldige offentlige avgifter		84 357	83 256
Annen kortsiktig gjeld			3 724
Sum kortsiktig gjeld		83 468	95 801
Sum gjeld		1 853 369	4 411 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 720 029	4 014 468



Rev

GAUSDAL UMLEIEPARTNER AS

ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art og hvor den drives.

Gausdal Utleiepartner AS virksomhet er kjøp, salg og utleie av driftsmateriell samt annet som naturlig hører til. Virksomheten omfatter også kjøp/salg av varer og tjenester samt konsulentvirksomhet. Selskapets forretningsvirksomhet er rettet mot Gausdal med omliggende kommuner, og virksomheten foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler i Follebu. Selskapet ble stiftet 20.09.2009. I 2012 skiftet selskapet navn fra Byggnett Utleiepartner AS til Gausdal Utleiepartner AS.

Fortsatt drift.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Utvikling og stilling.

Det ble et overskudd i selskapet i 2016 på kr 264.164. Selskapet har en negativ egenkapital på kr 133.340 og dermed er hele aksjekapitalen tapt. Selskapet mener det foreligger en merverdi på kr 400.000 i den ubebygde tomt som er bokført til kr 1.000.000. På bakgrunn av dette mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift og at denne forutsetningen er oppfylt.

Forsknings- og utviklingskostnader.

Virksomheten har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø/likestilling.


Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016. Styret består av ^{tre} fire menn.

Ytre miljø.

Selskapets virksomhet forurensar i liten grad det ytre miljø og det er derfor ikke satt i verk noen spesielle tiltak i denne retning.

Gausdal, 10.05.2017


Morten G Traaseth
Styreleder


Jon Kvisberglien
Styremedlem


Kent B. Brattås
Styremedlem/daglig leder



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2815 Lillehammer
Postboks 324, NO-2802 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 81 38 10 00

Fax: +47 81 27 01 01

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gausdal Utleiepartner AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gausdal Utleiepartner AS som består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 26. juni 2017
ERNST & YOUNG AS

Guttorm S. Gunstad
statsautorisert revisor



GAUSDAL UTLEIEPARTNER AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR 31. DESEMBER 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen med fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 24/25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.



GAUSDAL UMLEIEPARTNER AS

Note 1. Regnskapsperiode

Regnskapet er avlagt for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016.

Selskapet ble stiftet 20.09.2009. Selskapet har i 2012 endret navn til Gausdal Utleiepartner AS

Note 2. Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	264 164
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd	-179 080
Endring midlertidige forskjeller	<u>-85 084</u>
Sk.pliktig inntekt	<u>0</u>

Spesifikasjon av skattekostnad i regnskapet:

Betalbar skatt	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	<u>0</u>
Skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt/skattefordel:

	31.12.2016	31.12.2015	Endring
Netto grunnlag	<u>-597 051</u>	<u>-861 215</u>	264 164
Utsatt skatt/skattefordel 24/25 %.	<u>-143 292</u>	<u>-215 304</u>	-72 011

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

Bokføring av utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke bokført pr 31.12.2016.

Note 3. Antall aksjer,aksjeeiere m.v.

Antall aksjer i selskapet er 2.000.000 pålydene kr. 0,1,-, totalt kr. 200.000,-.

Balanseført aksjekapital er kr.: 200.000.

Selskapets aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
M. Traaseth Holding AS	666667	33,34 %
Kent B. Brattås	666666	33,32 %
Jon Kvisberglien	666667	33,34 %

Note 4. Bankinnskudd.

Selskapet har ikke bundne skattetreksmidler pr 31.12.2016. Selskapet skylder ikke skattetrekk pr 31.12.2016.



GAUSDAL UMLEIEPARTNER AS

Note 5. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

Lønnskostnad i regnskapet vedrører tilbakeføring av feriepenger som ikke skal utbetales.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2016.

Revisor

Revisjonskostnader for 2016 er kr 0

Selskapet har ikke tegnet obligatorisk tjenstepensjon da kravene til det ikke er oppfylt.

Selskapet skylder aksjonærene kr 1.769.901. Dette er renteberegnet. Gjelden stammer

fra et salg av et utbyggingsprosjekt fra aksjonærene til selskapet i 2014.

Note 6. Egenkapital

	Aksje kapital	Annen ek/ overkurs	Sum
01.01.2016	200 000	(597 503)	-397 503
			0
Årets resultat		264 164	264 164
Pr. 31.12.2016	200 000	(333 340)	-133 340

Note 7. Driftsmidler

Tekst	Maskiner, biler og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	351 705	351 705
Tilgang		0
Avgang til anskaffelseskost		0
Samlede ord. avskrivninger	351 705	351 705
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger:		
Ordinære avskrivninger	15 582	15 582
Prosentatsats for ordinære avskrivninger	20 - 50 %	

Note 8. Kundefordringer

Kundefordringer er ikke nedskrevet for fremtidige tap.

Note 9. Varelager

Selskapet har i 2016 solgt 1 leilighet. Pr 31.12.2016 har selskapet

en varebeholdning som består av 5 carporter samt et ubebygd tomteområde.

Dette er bokført til kostpris. Leiligheten solgt i 2016 er den siste av de ferdigstilte leilighetene.



GAUSDAL UTLEIEPARTNER AS

Det ubebygde tomtområdet er bokført til anskaffelseskost kr 1.000.000 men innhar en større verdi pr 31.12.2016.

Note 10 Aksjer

Gausdal Utleiepartner AS eier 30 % av aksjene i Gausdal Byggservice AS.
Aksjene er ikke registrert i VPS, og er bokført til kostpris.



Resultatregnskap

Gausdal Utleiepartner AS

	Note	31.12.2016	31.12.2015
Salgsinntekter	1, 9	2 762 399	6 627 681
Leieinntekter		0	133 125
Sum driftsinntekter		2 762 399	6 760 806
Varekostnad	9	2 350 850	7 164 604
Lønnskostnad	5	0	-1 225
Avskrivning varige driftsmidler	7	15 582	22 664
Annen driftskostnad	5	114 320	156 347
Driftsresultat		281 648	-581 584
Annen renteinntekt		0	1 046
Annen finansinntekt		1 038	3 279
Annen finanskostnad		18 522	209 871
Ordinært resultat før skattekostnad		264 164	-787 130
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	20 246
Ordinært resultat		264 164	-807 376
Årsresultat		264 164	-807 376
Overført annen egenkapital	6	264 164	-807 376
Sum disponert		264 164	-807 376



Balanse

Gausdal Utleiepartner AS

	Note	31.12.2016	31.12.2015
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	7	0	15 582
Sum varige driftsmidler		0	15 582
Sum anleggsmidler		0	15 582
Omløpsmidler			
Varer	9	1 425 000	3 716 666
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 000	0
Andre fordringer		1 417	4 687
Sum fordringer		10 417	4 687
Markedsbaserte aksjer	10	75 000	75 000
Sum investeringer		75 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	209 612	202 533
Sum omløpsmidler		1 720 029	3 998 886
Sum eiendeler		1 720 029	4 014 468



Balanse

Gausdal Utleiepartner AS

	Note	31.12.2016	31.12.2015
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		214 000	214 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-347 340	-611 503
Sum opptjent egenkapital		-347 340	-611 503
Sum egenkapital		-133 340	-397 503
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 859 260
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 769 901	2 456 910
Sum annen langsiktig gjeld		1 769 901	4 316 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-889	8 821
Skyldige offentlige avgifter		84 357	83 256
Annen kortsiktig gjeld		0	3 724
Sum kortsiktig gjeld		83 468	95 801
Sum gjeld		1 853 369	4 411 971
Sum egenkapital og gjeld		1 720 029	4 014 468

Gausdal,

Morten G. Traaseth
Styreformann10.05.2017

Jon Kvisberglien

Kent B. Brattås