



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 273 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 896 247	5 461 948
Annen driftsinntekt	2	118	11 700
Sum inntekter		5 896 365	5 473 648
Kostnader			
Avskrivning	3	562 879	623 580
Annen driftskostnad	4	2 524 092	1 448 399
Sum kostnader		3 086 971	2 071 979
Driftsresultat		2 809 394	3 401 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		124 804	
Sum finansinntekter		124 804	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		630 788	790 514
Annen finanskostnad			194
Sum finanskostnader		630 788	790 708
Netto finans		-505 984	-790 708
Ordinært resultat før skattekostnad		2 303 410	2 610 961
Skattekostnad på ordinært resultat	7	506 750	574 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 796 660	2 036 385
Årsresultat		1 796 660	2 036 385
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	1 807 519	2 022 815
Overføringer annen egenkapital	10	-10 859	13 570
Sum overføringer og disponeringer		1 796 660	2 036 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	23 724 152	24 849 707
Sum varige driftsmidler		23 724 152	24 849 707
Sum anleggsmidler		23 724 152	24 849 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 312	234 268
Andre fordringer		1 067 905	335 039
Sum fordringer		1 173 217	569 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 629 957	1 759 485
Sum omløpsmidler		4 803 174	2 328 792
SUM EIENDELER		28 527 326	27 178 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 081 954	2 092 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 081 954	2 092 813
Sum egenkapital		2 101 288	2 112 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	658 981	662 044
Sum avsetninger for forpliktelser		658 981	662 044
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8, 11	22 453 746	20 229 606
Sum annen langsiktig gjeld		22 453 746	20 229 606
Sum langsiktig gjeld		23 112 727	20 891 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 765	75 439
Skyldige offentlige avgifter			215 720
Annen kortsiktig gjeld	11	3 187 546	3 883 543
Sum kortsiktig gjeld		3 313 311	4 174 702
Sum gjeld		26 426 038	25 066 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 527 326	27 178 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661717

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 273 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 914 273 803
STRANDGATEN 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 896 247	5 461 948
Annen driftsinntekt	2	118	11 700
Sum inntekter		5 896 365	5 473 648
Kostnader			
Avskrivning	3	562 879	623 580
Annen driftskostnad	4	2 524 092	1 448 399
Sum kostnader		3 086 971	2 071 979
Driftsresultat		2 809 394	3 401 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		124 804	
Sum finansinntekter		124 804	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		630 788	790 514
Annen finanskostnad			194
Sum finanskostnader		630 788	790 708
Netto finans		-505 984	-790 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	506 750	574 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 796 660	2 036 385
Årsresultat		1 796 660	2 036 385
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	1 807 519	2 022 815
Overføringer annen egenkapital	10	-10 859	13 570
Sum overføringer og disponeringer		1 796 660	2 036 385



Organisasjonsnr: 914 273 803
STRANDGATEN 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	23 724 152	24 849 707
Sum varige driftsmidler		23 724 152	24 849 707
Sum anleggsmidler		23 724 152	24 849 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 312	234 268
Andre fordringer		1 067 905	335 039
Sum fordringer		1 173 217	569 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 629 957	1 759 485
Sum omløpsmidler		4 803 174	2 328 792
SUM EIENDELER		28 527 326	27 178 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 081 954	2 092 813
Sum opptjent egenkapital		2 081 954	2 092 813
Sum egenkapital		2 101 288	2 112 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	658 981	662 044
Sum avsetninger for forpliktelser		658 981	662 044



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8, 11	22 453 746	20 229 606
Sum annen langsiktig gjeld		22 453 746	20 229 606
Sum langsiktig gjeld		23 112 727	20 891 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 765	75 439
Skyldige offentlige avgifter			215 720
Annen kortsiktig gjeld	11	3 187 546	3 883 543
Sum kortsiktig gjeld		3 313 311	4 174 702
Sum gjeld		26 426 038	25 066 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 527 326	27 178 499



Organisasjonsnr: 914 273 803
STRANDGATEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fremre Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapets styremedlemmer er aksjonærer i morselskapet Fremre Eiendom AS.

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke hatt egne ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styrets medlemmer i 2023.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	22000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



Strandgaten 7 Eiendom AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aakvik, Nils (07.02.1958), 18.06.2024
- Øvrebø, Sindre (20.05.1986), 19.06.2024
- Rye, Aleksander Dimitri Langeset Olsbø (20.05.1984), 18.06.2024
- Aakvik, Hans Olav (13.11.1969), 20.06.2024
- Øvrebø, Erik (07.10.1953), 18.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Strandgaten 7 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2, 5	5 896 247	5 461 948
Annen driftsinntekt	2	118	11 700
Sum driftsinntekter		<u>5 896 365</u>	<u>5 473 648</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	562 879	623 580
Annen driftskostnad	4, 5	2 524 092	1 448 399
Sum driftskostnader		<u>3 086 971</u>	<u>2 071 979</u>
Driftsresultat		<u>2 809 394</u>	<u>3 401 669</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		124 804	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	630 788	790 514
Annen finanskostnad		0	194
Netto finansposter		<u>-505 984</u>	<u>-790 708</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 303 410</u>	<u>2 610 961</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>506 750</u>	<u>574 576</u>
Årsresultat		<u>1 796 660</u>	<u>2 036 385</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	1 807 519	2 022 815
Overføringer annen egenkapital	10	<u>-10 859</u>	<u>13 570</u>
Sum disponert		<u>1 796 660</u>	<u>2 036 385</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aakvik, Nils (07.02.1958), 18.06.2024
- Øvrebo, Sindre (20.05.1986), 19.06.2024
- Rye, Aleksander Dimitri Langeset Olsbø (20.05.1984), 18.06.2024
- Aakvik, Hans Olav (13.11.1969), 20.06.2024
- Øvrebo, Erik (07.10.1953), 18.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Strandgaten 7 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	23 724 152	24 849 707
Sum varige driftsmidler		23 724 152	24 849 707
Sum anleggsmidler		23 724 152	24 849 707
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		105 312	234 268
Andre fordringer		1 067 905	335 039
Sum fordringer		1 173 217	569 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 629 957	1 759 485
Sum omløpsmidler		4 803 174	2 328 792
Sum eiendeler		28 527 326	27 178 499

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aakvik, Nils (07.02.1958), 18.06.2024
- Øvrebø, Sindre (20.05.1986), 19.06.2024
- Rye, Aleksander Dimitri Langeset Olsbø (20.05.1984), 18.06.2024
- Aakvik, Hans Olav (13.11.1969), 20.06.2024
- Øvrebø, Erik (07.10.1953), 18.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Strandgaten 7 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		<u>19 334</u>	<u>19 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	2 081 954	2 092 813
Sum opptjent egenkapital		<u>2 081 954</u>	<u>2 092 813</u>
Sum egenkapital		<u>2 101 288</u>	<u>2 112 147</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	658 981	662 044
Sum avsetning for forpliktelser		<u>658 981</u>	<u>662 044</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8, 11	22 453 746	20 229 606
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 453 746</u>	<u>20 229 606</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		125 765	75 439
Skyldige offentlige avgifter		0	215 720
Annen kortsiktig gjeld	11	3 187 546	3 883 543
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 313 311</u>	<u>4 174 702</u>
Sum gjeld		<u>26 426 038</u>	<u>25 066 352</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 527 326</u>	<u>27 178 499</u>

31. desember 2023
Bergen, 3. mai 2024

Hans Olav Aakvik
styremedlem

Erik Øvrebø
styremedlem

Sindre Øvrebø
styremedlem, daglig leder

Nils Aakvik
styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aakvik, Nils (07.02.1958), 18.06.2024
- Øvrebø, Sindre (20.05.1986), 19.06.2024
- Rye, Aleksander Dimitri Langeset Olsbø (20.05.1984), 18.06.2024
- Aakvik, Hans Olav (13.11.1969), 20.06.2024
- Øvrebø, Erik (07.10.1953), 18.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Strandgaten 7 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aakvik, Nils (07.02.1958), 18.06.2024
- Øvrebø, Sindre (20.05.1986), 19.06.2024
- Rye, Aleksander Dimitri Langeset Olsbø (20.05.1984), 18.06.2024
- Aakvik, Hans Olav (13.11.1969), 20.06.2024
- Øvrebø, Erik (07.10.1953), 18.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Strandgaten 7 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Leieinntekter

	2023	2022
Leieinntekter	5 488 269	4 852 415
Viderefakturerte utlegg	407 978	609 532
Annen driftsinntekt	118	11 700
Sum	5 896 365	5 473 647

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 988 900	19 905 172	2 257 602	28 151 674
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	-422 919	-139 757	-562 676
Anskaffelseskost 31.12.	5 988 900	19 482 253	2 117 845	27 588 998
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 175 666	-689 179	-3 864 845
Balanseført pr. 31.12.	5 988 900	16 306 587	1 428 666	23 724 153
Årets avskrivninger	0	-376 458	-186 421	-562 879
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	avskrives ikke	50 Lineær	10 Lineær	

Selskapet har justert merverdiavgift med tilbakebetaling for tidligere perioder, dette har medført at årets tilgang er negativ med kr -562 676.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styrets medlemmer i 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Revisjon	23 000	22 000
Andre tjenester	7 000	6 536
Sum	30 000	28 536

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aakvik, Nils (07.02.1958), 18.06.2024
- Øvrebø, Sindre (20.05.1986), 19.06.2024
- Rye, Aleksander Dimitri Langeset Olsbø (20.05.1984), 18.06.2024
- Aakvik, Hans Olav (13.11.1969), 20.06.2024
- Øvrebø, Erik (07.10.1953), 18.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Strandgaten 7 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inntektsført kr 156 795 i leieinntekter fra selskap i samme konsern (morselskap). Det er kostnadsført renter til selskap i samme konsern med kr 630 788.

Det er kostnadsført kr 284 900 i honorar for forvaltningstjenester fra selskap i samme konsern (morselskap).

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantesikret gjeld i morselskap	-34 336 000	-35 587 831
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygninger og tomt	23 724 151	24 849 707
Fordringer (factoringpant)	105 312	234 268
Sum	<u>23 829 463</u>	<u>25 083 975</u>

Det er tinglyst pantobligasjon i selskapets bygg på NOK 50 000 000 som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap. Pantelån i morselskap ble innfridd i 2021, og er fornyet på nye betingelser, 5 års løpetid og innfrielse den 30.09.2025. Årlige avdrag utgjør kr 1 536 499.

Det er tinglyst pantobligasjon pålydende kr 5 000 000 (factoringpant) som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Betalbar skatt	509 813
Endring utsatt skatt	-3 063
Årets totale skattekostnad	<u>506 750</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 303 410
Endring i midlertidige forskjeller	13 922
Alminnelig inntekt	2 317 332
Ytet konsernbidrag	-2 317 332
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Driftsmidler inkl goodwill	3 017 366
Utestående fordringer	-21 997
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 995 369</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	658 981

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aakvik, Nils (07.02.1958), 18.06.2024
- Øvrebo, Sindre (20.05.1986), 19.06.2024
- Rye, Aleksander Dimitri Langeset Olsbø (20.05.1984), 18.06.2024
- Aakvik, Hans Olav (13.11.1969), 20.06.2024
- Øvrebo, Erik (07.10.1953), 18.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Strandgaten 7 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern, ikke avtalt løpetid		
Fremre Eiendom AS	-22 453 746	-20 229 606

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på selskapets gjeld til selskap i samme konsern. Tilbakebetaling vil være avhengig av selskapets likviditet. Det er forutsatt at gjelden vil ha løpetid på inntil 5 år. Det er beregnet 3,00 % rente på konsernmellomværende i 2023. Det er kostnadsført renter til selskap i samme konsern med kr -630 788.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fremre Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapets styremedlemmer er aksjonærer i morselskapet Fremre Eiendom AS.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 092 813	2 112 147
Årsresultat	0	1 796 660	1 796 660
Avgitt konsernbidrag	0	-1 807 519	-1 807 519
Egenkapital 31.12.	30 000	2 081 954	2 101 288

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern, konsernbidrag	-2 317 332	-2 593 352
Annen langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-22 453 746	-20 229 606
Sum	<u>-24 771 078</u>	<u>-22 822 958</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aakvik, Nils (07.02.1958), 18.06.2024
- Øvrebø, Sindre (20.05.1986), 19.06.2024
- Rye, Aleksander Dimitri Langeset Olsbø (20.05.1984), 18.06.2024
- Aakvik, Hans Olav (13.11.1969), 20.06.2024
- Øvrebø, Erik (07.10.1953), 18.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Signering av regnskap og protokoller for Strandgaten 7 Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Aakvik, Nils (07.02.1958), signert 18.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Øvrebø, Sindre (20.05.1986), signert 19.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Rye, Aleksander Dimitri Langeset Olsbø (20.05.1984), signert 18.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Aakvik, Hans Olav (13.11.1969), signert 20.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Øvrebø, Erik (07.10.1953), signert 18.06.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Strandgaten 7 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 7 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 796 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. mai 2024
Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

Org.nr. 988 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79