



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 650 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABRIEL TISCHENDORFSVEI 45 AS
Forretningsadresse: Gabriel Tischendorfs vei 45
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Yndestad Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellsutgifter	1	111 050	113 050
Andre driftsinntekter	2	9 681	2 943
Sum inntekter		120 731	115 993
Kostnader			
Kommunale avgifter	5	52 994	55 236
Forsikring	6	23 600	22 196
Strøm		3 885	3 494
Vedlikehold bygg	7	37 799	
Øvrige driftskostnader	8	14 305	9 143
Sum kostnader		132 583	90 069
Driftsresultat		-11 852	25 924
Annen rentekostnad		117	76
Sum finanskostnader		117	76
Netto finans		-117	-76
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 969	25 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 969	25 848
Årsresultat		-11 969	25 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig		2 837 150	2 837 150
Sum varige driftsmidler		2 837 150	2 837 150
Sum anleggsmidler		2 837 150	2 837 150
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		43 434	55 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 434	55 403
Sum omløpsmidler		43 434	55 403
SUM EIENDELER		2 880 584	2 892 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 434	25 403
Sum opptjent egenkapital		13 434	25 403
Sum egenkapital		43 434	55 403
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		2 837 150	2 837 150
Sum annen langsiktig gjeld		2 837 150	2 837 150
Sum langsiktig gjeld		2 837 150	2 837 150
Sum gjeld		2 837 150	2 837 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 880 584	2 892 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791450

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 650 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABRIEL TISCHENDORFSVEI 45 AS
Forretningsadresse: Gabriel Tischendorfs vei 45
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Yndestad Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 999 650 139
GABRIEL TISCHENDORFSVEI 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellsutgifter	1	111 050	113 050
Andre driftsinntekter	2	9 681	2 943
Sum inntekter		120 731	115 993
Kostnader			
Kommunale avgifter	5	52 994	55 236
Forsikring	6	23 600	22 196
Strøm		3 885	3 494
Vedlikehold bygg	7	37 799	
Øvrige driftskostnader	8	14 305	9 143
Sum kostnader		132 583	90 069
Driftsresultat		-11 852	25 924
Annen rentekostnad		117	76
Sum finanskostnader		117	76
Netto finans		-117	-76
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 969	25 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 969	25 848
Årsresultat		-11 969	25 848



Organisasjonsnr: 999 650 139
GABRIEL TISCHENDORFSVEI 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig		2 837 150	2 837 150
Sum varige driftsmidler		2 837 150	2 837 150
Sum anleggsmidler		2 837 150	2 837 150
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		43 434	55 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 434	55 403
Sum omløpsmidler		43 434	55 403
SUM EIENDELER		2 880 584	2 892 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 434	25 403
Sum opptjent egenkapital		13 434	25 403
Sum egenkapital		43 434	55 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		2 837 150	2 837 150
Sum annen langsiktig gjeld		2 837 150	2 837 150
Sum langsiktig gjeld		2 837 150	2 837 150
Sum gjeld		2 837 150	2 837 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 880 584	2 892 553





Organisasjonsnr: 999 650 139
GABRIEL TISCHENDORFSVEI 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsberetning 2021

for

Boligaksjeselskapet Gabriel Tischendorfsvei 45 AS

Org. nr 999 650 139

Boligaksjeselskapet Gabriel Tischendorfsvei 45 AS, er et frittstående boligaksjeselskap i Bergen kommune. Boligaksjeselskapet består av 5.stk aksjeleiligheter. Boligaksjeselskapet ble opprinnelig stiftet den 31.05.1956, men ble etter-registrert i brønnøysundregistret den 09.01.2013. Det betyr at 2013 var første innrapporterte regnskapsår.

Boligaksjeselskapet har ingen ansatte, men arbeidsmiljøet hva angår drift samt vedlikehold anses som å være meget godt. Styret er organisert med en representant fra hver leilighet som har en likeverdig stemme. Det er tatt hensyn til likestilling i form av kjønnsfordeling i forhold til medlemmene av styret. Det kan for øvrig opplyses om at alle representanter i styret også er eiere av aksjer som tilhører leilighetene.

Årsregnskapet med tilhørende noter er satt opp i henhold til forskrifter som gjelder for boligaksjeselskap, det det er tatt hensyn til gjeldene regnskapslov, og er avgitt under forutsetning av videre drift.

Året 2021 ble det gjennomført forefallende vedlikehold. Resterende midler er spart opp til større framtidige kostnader.

Årsresultatet 2021 ente med et underskudd på 11 969 som følge av oppgradering av dør uten ekstra innbetalinger.

For øvrig mener vi at regnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling av boligaksjeselskapets virksomhet og økonomisk stilling.

På vegne av boligaksjeselskapet Gabriel Tischendorfsvei 45,

Hege Yndestad Tysnes
Styreleder



Boligaksjeselskapet Gabriel Tischendorfsvei 45

Resultatregnskap			
Driftsinntekter	Note	2021	2020
Fellesutgifter	1	111 050,00	kr 113 050,00
Andre driftsinntekter	2	9 681,00	kr 2 943,00
Sum driftsinntekter		kr 120 731,00	kr 115 993,00
Andre driftskostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	3	kr 0,00	kr 0,00
Revisjon	4	kr 0,00	kr 0,00
Kommunale avgifter	5	kr 52 993,93	kr 55 235,86
Forsikringer	6	kr 23 600,00	kr 22 196,00
El.strøm fellesanlegg		kr 3 884,87	kr 3 494,02
Vedlikehold bygg/tomt	7	kr 37 799,00	
Øvrige driftskostnader	8	kr 14 305,50	kr 9 143,10
Sum driftskostnader		kr 132 583,30	kr 90 068,98
Driftsresultat		-kr 11 852,30	kr 25 924,02
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		kr 0,00	kr 0,00
Rentekostnader		kr 117,00	kr 76,00
Sum finansposter		kr -117,00	kr -76,00
Årets resultat		-kr 11 969,30	kr 25 848,02



Boligaksjeselskapet Gabriel Tischendorfsvei 45			
Balanse pr. 31.12	Note	2020	
Eiendeler			
Tomter og bygninger		kr 2 837 150,00	kr 2 837 150,00
Sum anleggsmidler		kr 2 837 150,00	kr 2 837 150,00
Omløpsmidler			
Bankinnskudd drift/vedlikehold, kontanter		kr 43 434,11	kr 55 403,41
Sum omløpsmidler		kr 43 434,11	kr 55 403,41
Sum eiendeler		kr 2 880 584,11	kr 2 892 553,41
Balanse pr. 31.12			
Note			
2020			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt akjsekapital	9	kr 30 000,00	kr 30 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		kr 13 434,11	kr 25 403,41
Udekket tap			
Sum egenkapital		kr 43 434,11	kr 55 403,41
Gjeld			
Borettsinnskudd		kr 2 837 150,00	kr 2 837 150,00
Gjeld til kredittinstitusjoner		kr 0,00	kr 0,00
Sum langsiktig gjeld		kr 0,00	kr 0,00
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		kr 0,00	kr 0,00
Annen kortsiktig gjeld		kr 0,00	kr 0,00
Sum kortsiktig gjeld		kr 0,00	kr 0,00
Sum gjeld		kr 2 837 150,00	kr 2 837 150,00
Sum egenkapital og gjeld		kr 2 880 584,11	kr 2 892 553,41

Bergen

For boligaksjeselskapet Gabriel Tischendorfsvei 45 AS