



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 108 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	132 420	291 491
Sum kostnader		132 420	291 491
Driftsresultat		-132 420	-291 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	510 377	
Annen renteinntekt			399 967
Sum finansinntekter		510 377	399 967
Netto finans		510 377	399 967
Ordinært resultat før skattekostnad		377 957	108 476
Skattekostnad	3	83 152	38 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 805	70 083
Årsresultat		294 805	70 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 805	70 083
Totalresultat		294 805	70 083
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			14 223 377
Udekket tap		294 805	-14 153 294
Sum overføringer og disponeringer		294 805	70 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	634 271	634 271
Sum varige driftsmidler		634 271	634 271
Sum anleggsmidler		634 271	634 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern		406 061	11 024 151
Andre kortsiktige fordringer		6 550	6 250
Sum fordringer		412 611	11 030 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	12 720 271	15 525 005
Sum omløpsmidler		13 132 882	26 555 406
SUM EIENDELER		13 767 153	27 189 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 251 533	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 251 533	
Sum egenkapital		3 311 533	60 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 421 307	11 888 822
Sum avsetninger for forpliktelser		9 421 307	11 888 822
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 421 307	11 888 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 313	17 479
Gjeld til foretak i samme konsern	2		14 223 377
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 034 313	15 240 856
Sum gjeld		10 455 620	27 129 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 767 153	27 189 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406161

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 108 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 812 108 972
JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	132 420	291 491
Sum kostnader		132 420	291 491
Driftsresultat		-132 420	-291 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	510 377	
Annen renteinntekt			399 967
Sum finansinntekter		510 377	399 967
Netto finans		510 377	399 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	83 152	108 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 805	70 083
Årsresultat		294 805	70 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 805	70 083
Totalresultat		294 805	70 083
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			14 223 377
Udekket tap		294 805	-14 153 294
Sum overføringer og disponeringer		294 805	70 083



Organisasjonsnr: 812 108 972
JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	634 271	634 271
Sum varige driftsmidler		634 271	634 271
Sum anleggsmidler		634 271	634 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern		406 061	11 024 151
Andre kortsiktige fordringer		6 550	6 250
Sum fordringer		412 611	11 030 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	12 720 271	15 525 005
Sum omløpsmidler		13 132 882	26 555 406
SUM EIENDELER		13 767 153	27 189 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 251 533	
Sum opptjent egenkapital		3 251 533	
Sum egenkapital		3 311 533	60 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 421 307	11 888 822
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 421 307	11 888 822



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	9 421 307	11 888 822
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 313	17 479
Gjeld til foretak i samme konsern	2	14 223 377
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	1 034 313	15 240 856
Sum gjeld	10 455 620	27 129 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 767 153	27 189 677



Organisasjonsnr: 812 108 972
JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



d'company

Joh. H. Andresens Vei 5 AS 12.04.24.pdf

Dokumentet er signert av:

- Erik Carl Rosness (epost: ero@ferd.no)
Signert med håndsignatur, den 18. apr. 2024, 18:12:58.
Referanse: c7acbc69-fda2-4c3a-b855-3e5d6daac420

Erik Carl Rosness

- Camilla Krogh (epost: cak@ferd.no)
Signert med håndsignatur, den 16. apr. 2024, 09:51:32.
Referanse: ceb7f34b-2823-495d-a918-e2a1ead883a8

Camilla Krogh

Dokumentet er forseglet av dCompany AS

Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: a4d27109-ea3e-4a48-b62a-7211d00f37d5



ÅRSREGNSKAP 2023

Joh. H. Andresens Vei 5 AS

Seal ID: a4d27109-ea3e-4a48-b62a-7211d00f37d5



Joh. H. Andresens Vei 5 AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	132 420	291 491
Sum driftskostnader		132 420	291 491
Driftsresultat		-132 420	-291 491
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	510 377	0
Annen renteinntekt		0	399 967
Netto finansresultat		510 377	399 967
Resultat før skattekostnad		377 957	108 476
Skattekostnad	3	83 152	38 393
Resultat		294 805	70 083
ÅRSRESULTAT		294 805	70 083
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-294 805	14 153 294
Avgitt konsernbidrag		0	-14 223 377
Sum overført		-294 805	-70 083



Joh. H. Andresens Vei 5 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	634 271	634 271
Sum varige driftsmidler		634 271	634 271
Sum anleggsmidler		634 271	634 271
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern		406 061	11 024 151
Andre kortsiktige fordringer		6 550	6 250
Sum fordringer		412 611	11 030 401
Bankinnskudd	2	12 720 271	15 525 005
Sum omløpsmidler		13 132 882	26 555 406
SUM EIENDELER		13 767 153	27 189 677

Seal ID: a4d27109-ea3e-4a48-b62a-7211d00f37d5



Joh. H. Andresens Vei 5 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 251 533	0
Sum opptjent egenkapital		3 251 533	0
Sum egenkapital		3 311 533	60 000
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 421 307	11 888 822
Sum avsetning for forpliktelser		9 421 307	11 888 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 313	17 479
Gjeld til foretak i samme konsern	2	0	14 223 377
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 034 313	15 240 856
Sum gjeld		10 455 620	27 129 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 767 153	27 189 677

Oslo, 16.04.2024
Styret i Joh. H. Andresens Vei 5 AS

Camilla Krogh
styreleder

Erik Carl Rosness
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
Eiendeler		
Kortsiktig fordring på innen konsern	406 061	11 024 151
Netto fordring i konsernkontoordningen	12 720 271	15 517 045
Sum	13 126 332	26 541 196
Gjeld		
Kortsiktig gjeld innen konsern	0	14 223 377
Sum	0	14 223 377
Resultat		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	510 377	380 069
Sum	510 377	380 069



Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 550 667	3 129 143
Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet	-2 467 515	-3 090 750
Skattekostnad ordinært resultat	83 152	38 393
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	377 957	108 476
Permanente forskjeller	0	66 040
Endring i midlertidige forskjeller	11 215 981	14 048 862
Avgitt konsernbidrag	-11 593 938	-14 223 377
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 550 667	3 129 143
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 550 667	-3 129 143
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	377 957	108 476
Beregnet skatt av resultat før skatt	83 151	23 865
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	14 529
Sum	83 152	38 393
Effektiv skattesats	22,0 %	35,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler overført ved fusjon	-1 871 652	-2 079 613	-207 962
Gevinst – og tapskonto overført ved fusjon	45 695 772	57 119 715	11 423 943
Avsetninger mv overført ved fusjon	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	42 824 120	54 040 102	11 215 981
Grunnlag for utsatt skatt	42 824 120	54 040 102	11 215 981
Utsatt skatt (22 %)	9 421 307	11 888 822	2 467 516

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	634 271	634 271
Tilgang i året		0
Anskaffelseskost 31.12.23	634 271	634 271
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi 31.12.23	634 271	634 271

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Joh. H. Andresens Vei 5 AS pr. 31.12.2023 består av 30 000 aksjer à kr 2.
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	60 000	0	60 000
Konsemdrag mottatt		12 000 000	12 000 000
Konsemdrag avgitt		-9 043 272	-9 043 272
Årets resultat		294 806	294 806
Egenkapital 31.12.2023	60 000	3 251 534	3 311 534

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Avsatt kostnad til infrastruktur	1 000 000	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000



Til generalforsamlingen i Joh. H. Andresens vei 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Joh. H. Andresens vei 5 AS som består av Balanse per 31. desember 2023, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 16. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-04-29 20:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.